

2²blackdot



“Esasen konu hep 2 nokta arasındadır”

Haftalık Finans ve Ekonomi Bülteni

24 Şubat 2025



Bu hizmet size **2blackdot** ve **Tema Grup** tarafından ücretsiz verilmektedir. **Bu yazılanlar yatırım tavsiyesi değildir.**

Hazırlayan: Hakan Çalışkantürk

2twoblackdots@gmail.com

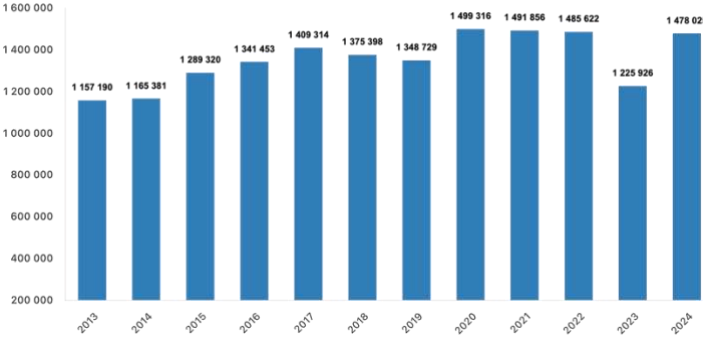
<https://www.2blackdots.com>

*** **Yasal Uyarı:***** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, yatırım ve kalkınma bankaları ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde ve yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu yorum ve tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Gerek bu yayındaki gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucundaki yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve her ne şekilde ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zarardan dolayı **2blackdot** ve **Hakan Çalışkantürk** sorumlu tutulamaz.

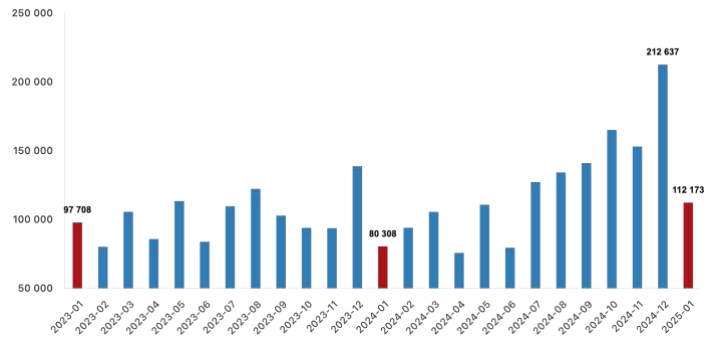
TÜİK Konut Satış Adetleri ve Emlak Sektörünün Görünümü (Ocak 2025):

TÜİK verilerine göre; Türkiye genelinde **Toplam Konut Satışları** Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%39,7** oranında artarak **112,173 adet** oldu.

Konut Satış Adetleri (2013-2024)



Konut Satış Adeti (Ocak 2025)



- Türkiye genelinde **İpotekli Konut Satışları Ocak ayında** bir önceki yılın aynı ayına göre **%182,8 oranında artarak 16,726** adet oldu. Toplam konut satışları içinde **ipotekli satışların payı %14,9** olurken, 3,856 ipotekli konut satışı, **ilk el** olarak gerçekleşti.

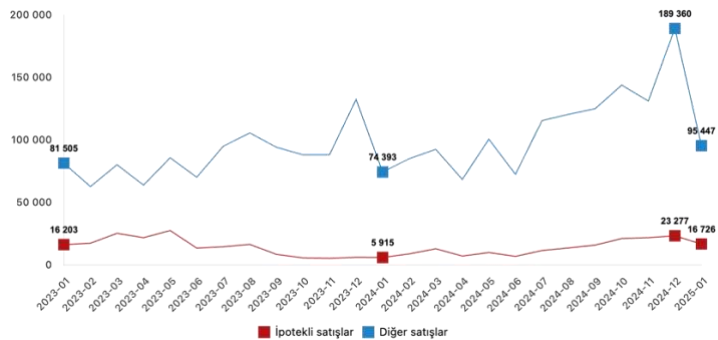
- **Diğer Konut Satışları** ise Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%28,3 oranında artarak 95,447** adet olurken, Toplam konut satışları içinde **diğer satışların payı %85,1** olarak gerçekleşti.

	Ocak		
	2025	2024	Değişim (%)
Satış şekline göre toplam satış	112 173	80 308	39,7
İpotekli satış	16 726	5 915	182,8
Diğer satış	95 447	74 393	28,3
Satış durumuna göre toplam satış	112 173	80 308	39,7
İlk el satış	32 785	25 263	29,8
İkinci el satış	79 388	55 045	44,2

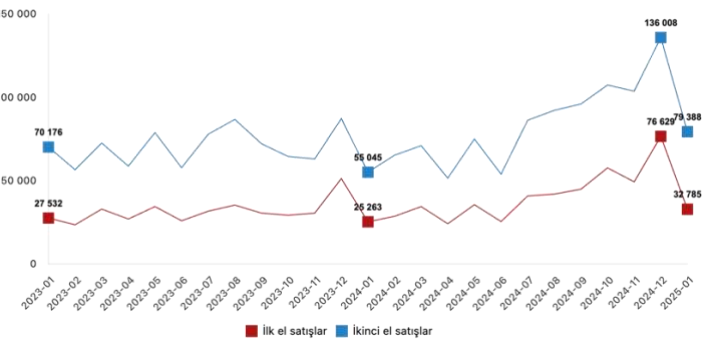
- Türkiye genelinde **İlk El Konut Satışları** Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%29,8 oranında artarak 32,785** adet olurken, toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı **%29,2** oldu.

- **İkinci El Konut Satışları** Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%44,2 oranında artarak 79,388** adet olurken, toplam konut satışları içinde ikinci el konut satışının payı **%70,8** oldu.

İpotekli ve Diğer Konut Satış Adetleri (Ocak 2025)



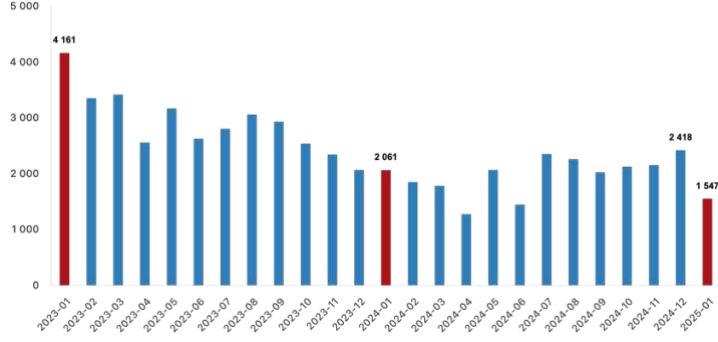
İlk El ve İkinci El Konut Satış Adetleri (Ocak 2025)



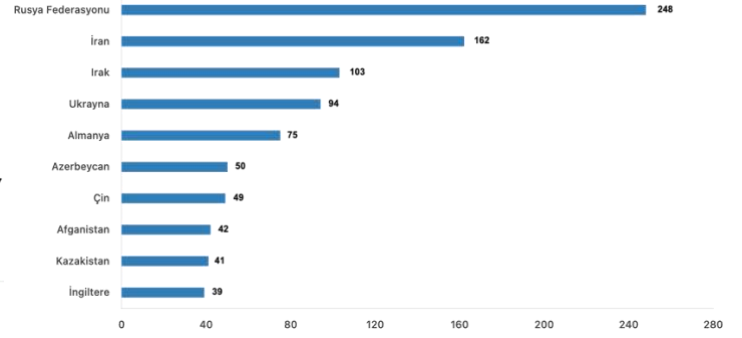
- Türkiye genelinde **yabancılara yapılan konut satışları**; Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%24,9 oranında azalarak 1,547** adet olurken, toplam konut satışları içinde yabancılara yapılan konut satışının payı **%1,4** olarak gerçekleşti. Yabancılara yapılan konut satış sayısının **en fazla** olduğu iller 611 adetle İstanbul, 469 adetle Antalya ve 118 adetle Mersin oldu.

- Ocak ayında **ülke uyruklarına göre en fazla** konut satışı sırasıyla 248 adetle Rusya Federasyonu, 162 adetle İran ve 103 adetle Irak vatandaşlarına yapıldı.

Yabancılarla Yapılan Konut Satış Adetleri (2023-2025-01)

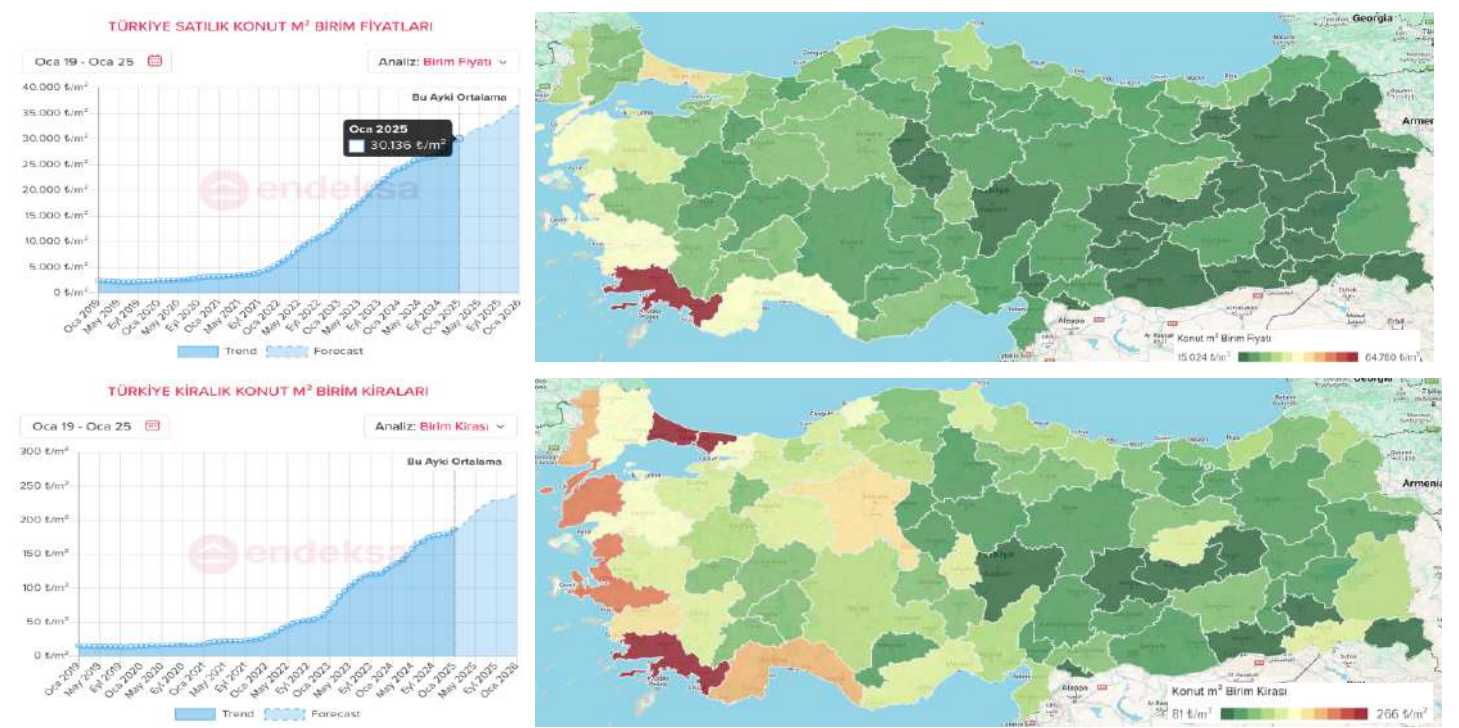


Uyruklarına Göre Konut Satış Adetleri (Ocak 2025)



- Türkiye genelinde Ocak ayına **konut satış sayısının en fazla olduğu iller**; Konut satış sayısının **en fazla** olduğu iller; 18,912 adetle İstanbul, 10,158 adetle Ankara ve 6,634 adetle İzmir olurken, **en az** olduğu iller ise; 39 adetle Ardahan, 62 adetle Bayburt ve 80 adetle Tunceli olarak gerçekleşti.

Sıra	İller	İLLERE GÖRE YILLIK KONUT SATIŞI GELİŞİMİ												Değişim	İLLERE GÖRE SON 1 YILDA KONUT SATIŞLARININ AYLIK GELİŞİMİ												Değişim	
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12		2025/01
1	Toplam	1.157.190	1.165.381	1.289.320	1.341.453	1.409.314	1.375.398	1.348.729	1.499.316	1.491.856	1.485.622	1.225.926	1.478.025	20,56%	80.308	93.902	95.394	75.569	110.588	79.313	127.088	134.155	140.919	165.138	153.014	212.637	112.173	-47,25%
2	İstanbul	234.789	225.454	239.767	232.428	238.383	234.055	237.675	265.098	276.223	259.654	198.739	239.213	20,37%	13.423	16.344	19.040	12.406	18.814	13.025	19.047	19.467	12.314	24.812	26.320	35.201	18.912	-46,27%
3	Ankara	137.773	131.825	146.537	144.575	150.561	131.161	132.486	157.095	144.104	126.166	114.432	134.046	17,14%	6.709	8.300	9.523	6.272	9.861	6.866	11.364	12.496	13.205	15.257	14.916	19.277	10.158	-47,31%
3	İzmir	72.421	71.779	77.796	81.316	84.184	75.672	79.221	93.457	86.722	83.502	65.465	80.398	22,81%	4.131	5.168	6.413	4.279	5.940	4.361	6.479	7.044	7.612	8.658	8.583	11.730	6.634	-43,44%
4	Antalya	59.478	62.227	64.396	60.608	60.273	62.940	65.258	63.898	66.691	80.458	64.721	77.512	19,76%	5.250	5.028	5.693	4.427	6.306	4.340	6.659	6.361	6.468	7.974	8.079	10.927	6.442	-41,05%
5	Bursa	40.894	42.437	50.137	52.436	56.192	51.362	49.936	55.222	53.820	54.277	45.416	53.362	17,50%	3.047	3.708	4.100	2.696	4.280	2.875	4.268	4.522	4.957	5.839	5.621	7.449	3.909	-47,52%
6	Mersin	32.393	31.204	35.632	34.904	36.540	37.189	35.424	43.496	41.533	40.244	34.990	47.090	34,58%	2.605	2.732	3.567	2.546	3.499	2.771	4.386	4.220	4.439	4.946	4.711	6.508	3.009	-44,55%
7	Gaziantep	21.584	22.169	23.986	26.730	29.721	29.240	32.256	35.358	35.610	36.681	32.260	42.467	31,64%	2.290	2.634	3.047	2.164	3.345	2.397	3.726	3.907	4.015	5.574	4.107	5.261	2.849	-45,85%
8	Kocaeli	28.512	29.720	35.353	35.257	38.868	35.793	31.207	36.770	36.520	38.054	31.141	34.776	11,67%	1.969	2.237	2.624	1.863	2.609	1.946	2.920	3.066	3.290	3.749	3.544	5.138	2.805	-45,42%
9	Tekirdağ	28.959	29.239	31.792	34.126	33.144	30.886	27.521	34.618	34.707	35.694	34.707	27.750	24,86%	1.747	2.299	2.609	1.714	2.688	1.725	2.929	3.189	3.329	3.861	3.723	4.836	2.602	-46,20%
10	Konya	27.724	29.385	30.641	31.822	34.750	37.198	34.614	37.196	38.114	34.554	31.665	37.975	19,17%	2.002	2.215	2.336	2.036	2.619	1.832	3.368	3.760	4.019	4.648	3.828	5.512	2.576	-53,27%
11	Kayseri	27.109	28.375	30.652	30.675	30.315	29.041	26.614	30.033	31.989	30.910	28.081	34.019	21,15%	1.888	2.212	2.416	1.615	2.468	1.807	3.032	3.379	3.574	3.993	3.224	4.411	2.563	-41,90%
12	Samsun	18.538	18.141	19.233	22.225	24.176	25.196	24.562	25.956	25.268	25.349	22.244	27.608	24,11%	1.640	1.764	1.789	1.457	1.914	1.449	2.398	2.547	2.623	2.996	2.907	4.124	2.449	-40,62%
13	Adana	20.928	20.897	23.413	27.223	31.351	30.638	29.574	33.326	28.287	26.908	21.143	33.132	66,70%	1.673	2.029	2.611	1.975	2.684	1.815	3.074	3.036	3.140	3.543	3.148	4.404	2.442	-44,55%
14	Balıkesir	22.234	23.302	26.292	27.666	28.250	28.917	29.069	32.264	34.341	33.009	28.337	33.532	18,33%	1.644	2.136	2.341	1.791	2.735	1.855	3.046	3.069	3.321	3.498	3.360	4.736	2.426	-48,78%
15	Şanlıurfa	12.281	15.064	17.824	17.849	19.332	20.696	22.700	26.271	27.737	26.404	23.764	32.068	34,94%	1.769	1.834	2.003	1.562	2.334	1.563	2.880	2.895	3.191	3.664	3.419	4.949	2.308	-53,36%
16	Aydın	24.124	25.149	28.722	32.290	35.033	33.463	30.053	33.778	34.040	32.758	26.189	28.743	9,75%	1.444	1.941	2.198	1.707	2.100	1.610	2.861	2.990	2.676	3.070	2.703	3.643	2.121	-39,23%
17	Manisa	15.597	16.181	19.628	21.960	25.159	24.946	25.767	25.835	23.479	23.375	19.226	23.787	23,72%	1.243	1.534	1.885	1.155	1.767	1.160	1.908	1.982	2.279	2.903	2.560	3.411	1.854	-45,73%
18	Sakarya	18.208	19.441	20.727	23.152	23.457	23.091	18.985	22.418	23.924	24.806	21.512	23.411	8,83%	1.370	1.426	1.626	1.257	1.890	1.357	2.135	2.222	2.144	2.501	2.243	3.240	1.750	-45,99%
19	Ekşişehir	21.292	19.921	22.234	22.951	24.977	22.454	20.426	22.181	21.691	22.309	19.546	22.419	14,70%	1.132	1.303	1.656	1.100	1.689	1.383	1.881	2.124	2.308	2.460	2.379	3.304	1.683	-49,06%
20	Diyarbakır	13.966	13.838	15.907	17.108	19.404	17.749	19.020	19.333	20.098	19.331	18.411	25.240	37,09%	1.212	1.627	1.601	1.266	1.782	1.371	2.270	2.456	2.644	2.800	2.463	3.748	1.680	-55,18%



2,000,000.-TL için 120 ay vadeli Örnek Konut Kredisi Hesaplamaları:

Banka	Kâr Payı Oranı	Aylık Taksit	Toplam Ödeme	Banka	Faiz Oranı	Aylık Taksit	Toplam Ödeme
Konut Finansmanı	%2,74	57.024,94 TL	6.862.892 TL	YapıKredi Konut Kredisi	%2,89	59.757,08 TL	7.199.423 TL
Konut Finansmanı	%2,75	57.206,09 TL	6.893.305 TL	Garanti BBVA Konut Kredisi	%2,91	60.123,70 TL	7.251.699 TL
Ev Kredisi	%2,85	59.025,46 TL	7.109.755 TL	Türkiye Finans Konut Finansmanı	%2,92	60.307,20 TL	7.260.114 TL
TEB - Türk Ekonomi Bankası	%2,85	59.025,46 TL	7.113.071 TL	Ziraat Bankası Konut Kredisi	%3,09	63.445,96 TL	7.637.215 TL

Kaynak: <https://www.hangikredi.com/kredi/konut-kredisi/sorgulama?amount=2000000&maturity=120&KrediTur=3>

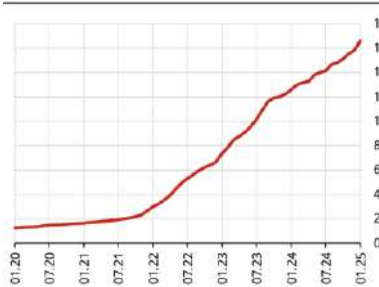
TÜRKİYE SATILIK KONUT FİYATLARI						TÜRKİYE KİRALIK KONUT KİRALARI					
Şehirler	Ocak 2025	Ort. Değer	Amortisman	Getiri	Yıllık Değişim	Şehirler	Ocak 2025	Ort. Değer	Amortisman	Getiri	Yıllık Değişim
Muğla	64.780 ₺/m ²	8.486.180 ₺	20 yıl	%4,93	%34,91	Muğla	266 ₺/m ²	26.636 ₺	20 yıl	%4,93	%49,58
Aydın	41.459 ₺/m ²	5.638.424 ₺	19 yıl	%5,28	%32,59	İstanbul	265 ₺/m ²	26.510 ₺	14 yıl	%6,91	%56,48
İstanbul	46.055 ₺/m ²	5.342.380 ₺	14 yıl	%6,91	%34,94	İzmir	226 ₺/m ²	24.156 ₺	14 yıl	%6,91	%57,63
İzmir	39.179 ₺/m ²	4.936.554 ₺	14 yıl	%6,91	%36,76	Tunceli	165 ₺/m ²	22.284 ₺	13 yıl	%7,89	%72,23
Çanakkale	39.471 ₺/m ²	4.775.991 ₺	15 yıl	%6,79	%45,66	Ankara	184 ₺/m ²	22.088 ₺	12 yıl	%8,52	%56,95
Antalya	39.346 ₺/m ²	4.524.790 ₺	16 yıl	%6,13	%34,46	Kocaeli	177 ₺/m ²	20.396 ₺	14 yıl	%7,32	%51,42
Balıkesir	36.140 ₺/m ²	4.336.800 ₺	17 yıl	%5,94	%40,58	Çanakkale	223 ₺/m ²	20.102 ₺	15 yıl	%6,79	%57,17
Kocaeli	29.057 ₺/m ²	3.835.524 ₺	14 yıl	%7,32	%34,80	Antalya	201 ₺/m ²	20.092 ₺	16 yıl	%6,13	%42,84
Trabzon	24.246 ₺/m ²	3.782.376 ₺	17 yıl	%5,91	%33,32	Konya	133 ₺/m ²	18.864 ₺	14 yıl	%7,20	%55,53
Bolu	27.957 ₺/m ²	3.652.367 ₺	16 yıl	%6,38	%46,83	Aydın	183 ₺/m ²	18.800 ₺	19 yıl	%5,28	%46,98

TÜRKİYE SATILIK KONUT ORTALAMALARI				TÜRKİYE KİRALIK KONUT ORTALAMALARI			
Ortalama Birim Fiyat	30136 ₺/m ²			Ortalama Birim Kira	187 ₺/m ²		
Ortalama Brüt Alan	131 m ²			Ortalama Brüt Alan	110 m ²		
Ortalama Fiyat	3.947.816 ₺			Ortalama Kira	20.542 ₺		
Geri Dönüş Süresi	13 yıl			Geri Dönüş Süresi	13 yıl		
Getiri	%7,44			Getiri	%7,44		
Min. Maks. Birim Fiyat	16.562 - 74.615 ₺/m ²			Min. Maks. Birim Kira	100 - 384 ₺/m ²		
Pazardaki Yaş Ortalaması	8 yıl			Pazardaki Yaş Ortalaması	8 yıl		
Ortalama Pazarlama Süresi	74 gün			Ortalama Pazarlama Süresi	61 gün		
Stok Adedi	671.446 ünite			Stok Adedi	273.288 ünite		
Stok Oranı	%2			Stok Oranı	%1		
Stok Değişimi	%25			Stok Değişimi	%37		

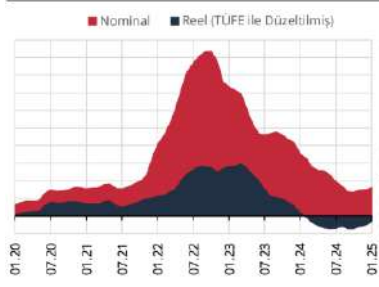
Kaynak: <https://www.endeksa.com/tr/analiz/turkiye/endeks/satilik/konut>

- TCMB tarafından Türkiye'deki konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan **Konut Fiyat Endeksi (KFE)** (2023=100), 2025 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre **%4,7 oranında artarak 165,9** seviyesinde gerçekleşmiştir. **(Grafik 1)**
- Bir önceki yılın aynı ayına göre **%31,9 oranında artan** KFE, aynı dönemde **reel olarak %7,2 oranında azalış** göstermiştir. **(Grafik 2)**
- Konut fiyat endekslerindeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2025 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre, sırasıyla **İstanbul %3, Ankara %5,7 ve İzmir %4,9 oranlarında artış** gözlenirken, bir önceki yılın aynı ayına göre ise **İstanbul %29,6, Ankara %36,6 ve İzmir %29,6 oranlarında artış** göstermiştir. **(Grafik 3)**

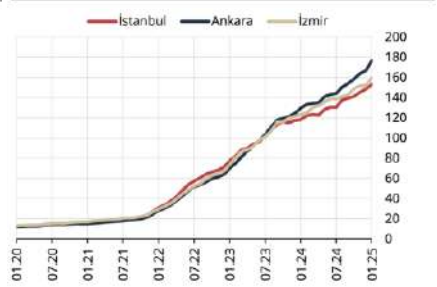
Grafik 1: Konut Fiyat Endeksi (Seviye, 2023=100)



Grafik 2: Konut Fiyat Endeksi (Yıllık % Değişim)



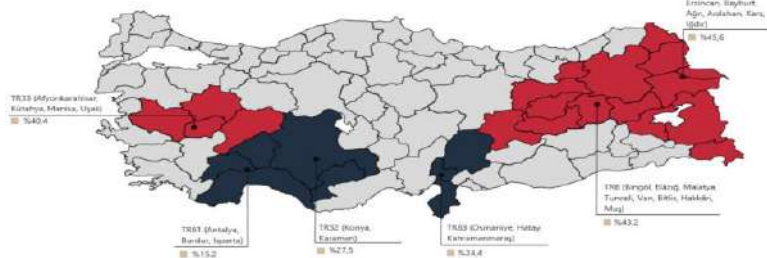
Grafik 3: Konut Fiyat Endeksi - 3 Büyük İl (Seviye, 2023=100)



- TCMB verilerine göre; **Konut Fiyat Endeksi (KFE)**, 2025 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre **%4,7 oranında artarken**, bir önceki yılın aynı ayına göre **nominal olarak %31,9 oranında artmış, reel olarak ise %7,2 oranında azalmıştır.**

Tablo 1: Konut Fiyat Endeksleri (2023=100)

	TÜRKİYE	İSTANBUL	ANKARA	İZMİR
Konut Fiyat Endeksi	165,9	153,0	176,7	159,7
Yıllık Değişim	%31,9	%29,6	%36,6	%29,6
Aylık Değişim	%4,7	%3,0	%5,7	%4,9



Kaynak: <https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/TR/TCMB+TR/Main+Menu/Istatistikler/Reel+Sektor+Istatistikleri/Konut+Fiyat+Endeksi/>

Haftalık Ekonomik Veriler ve Veri Takvimi:

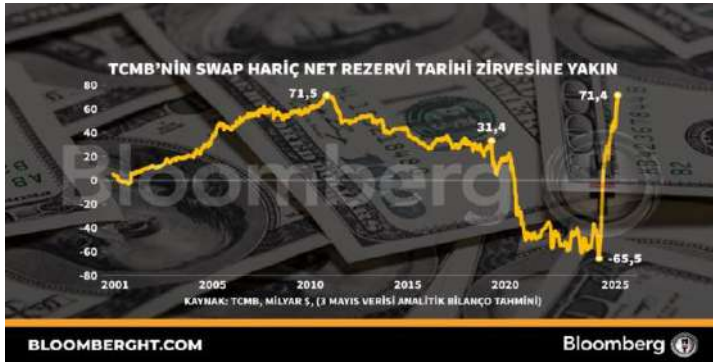
-TCMB verilerine göre; 14 Şubat haftasında TCMB'nin **Brüt Rezervi 173,2 milyar USD'a yükselirken, SWAP Hariç Net Rezervleri de 71,4 milyar USD'a yükseldi.** ✓

-BDDK verilerine göre; 14 Şubat haftasında **KKM toplamı 46 milyar TL düşüşle 920 milyar TL'na geriledi.** ✓



-TCMB verilerine göre; 14 Şubat haftasında TCMB'nin **Swap Hariç Net Rezervi 71,4 milyar USD'na ulaşarak 2010 yılındaki zirvesine çok yaklaştı.** ✓

-TCMB ve BDDK verilerine göre; 14 Şubat haftasında **Yabancıların Türk Bankaları ile yaptığı SWAP Miktarı 2025 yılında 11 milyar USD artış göstererek 34,1 milyar USD seviyesine ulaştı.** ✓



- TCMB verilerine göre; **Yabancı Yatırımcılar 14 Şubat haftasında Devlet Tahvil ve İç Borçlanma Senetleri (DİBS) tarafında 1,851 milyar USD net alış yaparken, Hisse Senetleri tarafında da 108 milyon USD net alış yaptılar.** ✓



- HMB verilerine göre; Ocak ayında **Vergi Gelirleri** yıllık bazda %53,3 oranında artarak **793 milyar TL'na yükseldi.** ✗

- HMB verilerine göre; Ocak ayında **Merkezi Yönetim Bütçesi 139,3 milyar TL açık vererek, 12 aylık toplam bütçe açığı 2,095 trilyon TL'na ulaştı.** ✗



- TÜİK ve TCMB iş birliği ile yürütülen tüketici eğilim anketi sonuçlarından hesaplanan tüketici güven endeksi, Ocak ayında 81,0 iken Şubat ayında %1,4 oranında artarak **82,1** oldu. ✓

- BDDK verilerine göre; 14 Şubat haftasında yıllık bazda **Tüketici Kredilerindeki artış %48,7**'ye yükselirken, **Ticari Kredilerdeki artış ise %30,4** olarak gerçekleşti. ✗



-TÜİK verilerine göre; 2024 yılı 4. Çeyrek itibariyle, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre; belediyeler tarafından **yapı ruhsatı** verilen **bina sayısı %16,7**, **daire sayısı %17,4** ve **yüzölçümü ise %16,5** azaldı. ✗

-TCMB verilerine göre; **Konut Fiyatlarındaki artış yıllık bazda %31,9**'a gerilerken, **aylık bazda ise %4,7** olarak gerçekleşti. ✓



-TİM (Türkiye İhracatçılar Meclisi) verilerine göre; **Hazır Giyim İhracatındaki artış yıllık bazda 17,93 milyar USD**'a geriledi. ✗

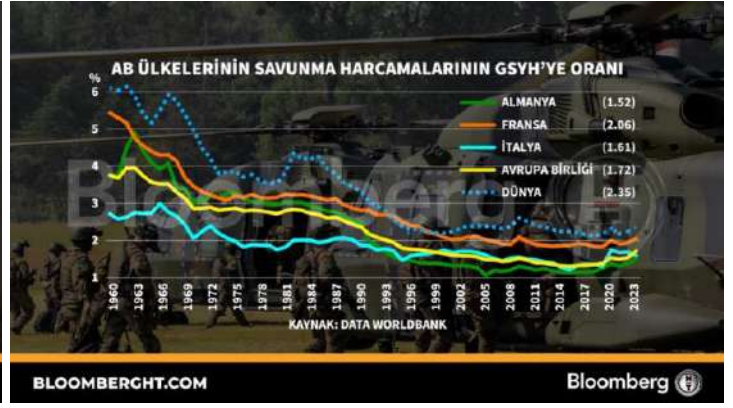
-TÜİK verilerine göre; 4. Çeyrekte **Sektörel İstihdam Artışı** toplam 141,000 kişi olurken, Tarım'da 86,000 kişi, Sanayi'de 82,000 kişi, İnşaat'ta 9,000 kişi olurken, **Hizmet sektöründe ise 36,000 kişi azalmış**. ✗



-TÜİK'in **Yaşam Memnuniyeti Araştırması** sonuçlarına göre; 18 yaş ve üstü bireylerin **mutluluk oranı** 2024 yılında **%49,6**'ya gerilerken, ankete katılanların **%29,2'si Hayat Pahalılığı nedeniyle mutsuz** olduğunu beyan etti. ✗



- Dünya Bankası verilerine göre; Rusya-Ukrayna savaşı sonrası bölge ülkelerinin savunma harcamalarında artışlar gözlenirken, başta Fransa olmak üzere AB Ülkelerinin de savunma harcamalarında artışlar gözlemlendi.



- Bloomberg'in araştırmasına göre; AB Ülkelerinin artan savunma harcamaları sonrası Stoxx 600'deki savunma sanayi şirketlerinin hisselerinde artışlar görülürken, Amerika'nın savunma sanayi şirketlerinin Avrupa Ülkelerindeki gelirleri de artmaya devam ediyor.



- BloombergHT'nin araştırmasına göre; ABD'nin gümrük vergilerindeki artış senaryoları genel gümrük vergisi oranlarının 1930'lu yıllardaki tarifeler seviyesine yükseleceğini öngörüyor.



- Bloomberg'in araştırmasına göre; Hedge Fonların gümüşte açtığı uzun vadeli pozisyonlarda artış devam ederken, buna paralel gümüş fiyatlarının altın fiyatlarına oranını gösteren Altın/Gümüş Rasyosundaki artış trendi de devam ediyor.



Geçtiğimiz Hafta Açıklanan Ekonomik Veriler:

- **Japonya**'da, 4. Çeyrek **Gayri Safi Yurt İçi Hasılası (GSYİH)**, **çeyreklik** bazda beklentinin (%0,3) ve öncekinin (%0,4) üstünde **%0,7** artış gösterdi. ✓
- **İngiltere**'de, Ocak ayı **Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)** **yıllık** bazda, beklentinin (%2,8) ve öncekinin (%2,5) üstünde **%3** olarak açıklandı. ✗
- **ABD**'de **İşsizlik Maaşı Başvuruları** beklentinin (215K) ve öncekinin (214K) üstünde **219K** olarak açıklandı. ✗
- **ABD**'de, Şubat ayı **Philadelphia FED İmalat Endeksi** (ABD'nin Kuzeydoğusundaki bölgesel imalat koşullarını izleyen ve ülke genelinde imalat koşulları için öncü göstergedir), beklentinin (19,4) ve öncekinin (44,3) altında **18,1** olarak açıklandı. ✗
- **ABD**'de **Ham Petrol Stoklarındaki** haftalık artış ya da azalış; beklentinin (3,200M) ve öncekinin (4,070M) üstünde **4,633M** olarak açıklandı. (Ham Petrol Stokları artarsa ham petrol fiyatları düşer. Ham Petrol Stokları düşerse ham petrol fiyatları artar.) ✓
- **ABD**'de, Şubat ayı **Üretim Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI)**, beklentinin (51,3) ve öncekinin (51,2) üstünde **51,6** olarak açıklandı. ✓
- **ABD**'de, Şubat ayı **Hizmet Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI)**, beklentinin (53) ve öncekinin (52,9) altında **49,7** olarak açıklandı. ✗
- **ABD**'de, Ocak ayı **İkinci El Konut Satışları**, beklentinin (4,13M) ve öncekinin (4,29M) altında **4,08M** olarak açıklandı. ✗

Geçtiğimiz Hafta Açıklanan Ekonomik Veriler:

Zaman	Döviz	Önem	Olay	Açıklanan	Beklenti	Önceki
17 Şubat 2025, Pazartesi						
Tüm Gün	🇨🇦	Tatil	Kanada - Aile Günü			
Tüm Gün	🇨🇦	Tatil	Kanada - Aile Günü			
Tüm Gün	🇨🇦	Tatil	Kanada - Aile Günü			
Tüm Gün	🇺🇸	Tatil	ABD - Washington'ın Doğum Günü			
02:50	🇯🇵	★ ★ ★	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYİH) (çeyreklik) (4. Çeyrek) 📅	0,7%	0,3%	0,4%
19 Şubat 2025, Çarşamba						
05:00	🇺🇸	★ ★ ★	ABD Başkanı Trump'ın Konuşması 🗣️			
10:00	🇬🇧	★ ★ ★	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Yıllık) (Oca)	3,0%	2,8%	2,5%
22:00	🇺🇸	★ ★ ★	Federal Açık Piyasa Komitesi (FOMC) Toplantı Tutanakları 📄			
20 Şubat 2025, Perşembe						
16:30	🇺🇸	★ ★ ★	İşsizlik Haklarından Yararlanma Başvuruları	219K	215K	214K
16:30	🇺🇸	★ ★ ★	Philadelphia Fed İmalat Endeksi (Şub)	18,1	19,4	44,3
20:00	🇺🇸	★ ★ ★	Enerji Bilgisi İdaresi Ham Petrol Stokları	4,633M	3,200M	4,070M
21 Şubat 2025, Cuma						
17:45	🇺🇸	★ ★ ★	Üretim Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI) (Şub) 📅	51,6	51,3	51,2
17:45	🇺🇸	★ ★ ★	Hizmet Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI) (Şub) 📅	49,7	53,0	52,9
18:00	🇺🇸	★ ★ ★	İkinci El Konut Satışları (Oca)	4,08M	4,13M	4,29M

Bu Hafta Açıklanacak Ekonomik Veriler:

Zaman	Döviz	Önem	Olay	Açıklanan	Beklenti	Önceki
24 Şubat 2025, Pazartesi						
Tüm Gün	🇯🇵	Tatil	Japonya - İmparatorun Doğum Günü			
13:00	🇪🇺	★ ★ ★	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Yıllık) (Oca)		2,5%	2,5%
25 Şubat 2025, Salı						
10:00	🇪🇺	★ ★ ★	Almanya Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYİH) (çeyreklik) (4. Çeyrek)		-0,2%	-0,2%
18:00	🇺🇸	★ ★ ★	Conference Board (CB) Tüketici Güveni (Şub)			104,1
26 Şubat 2025, Çarşamba						
18:00	🇺🇸	★ ★ ★	Enerji Bilgisi İdaresi Ham Petrol Stokları			4,633M
18:00	🇺🇸	★ ★ ★	Yeni Konut Satışları (Oca)			698K
27 Şubat 2025, Perşembe						
16:30	🇺🇸	★ ★ ★	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYİH) (çeyreklik) (4. Çeyrek) 📅		2,3%	3,1%
16:30	🇺🇸	★ ★ ★	İşsizlik Haklarından Yararlanma Başvuruları			219K
28 Şubat 2025, Cuma						
10:00	🇹🇷	★ ★ ★	Türkiye Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYİH) (Yıllık) (4. Çeyrek)			2,1%
16:00	🇪🇺	★ ★ ★	Almanya Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Aylık) (Şub) 📅			-0,2%
16:30	🇺🇸	★ ★ ★	Çekirdek Kişisel Tüketim Giderleri Fiyat Endeksi (Yıllık) (Oca)			2,8%
16:30	🇺🇸	★ ★ ★	Çekirdek Kişisel Tüketim Giderleri Endeksi (Aylık) (Oca)			0,2%
1 Mart 2025, Cumartesi						
04:30	🇨🇳	★ ★ ★	İmalat Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI) (Şub)			49,1

Haftalık Merkez Bankası (TCMB) Verileri:

-TCMB'nin **Haftalık Para ve Banka İstatistiklerine** göre 14 Şubat haftasında toplam TL mevduatlar **366,10 milyar TL artarken**, parite etkisinden arındırılmış olarak **YP Mevduatlar da 0,14 milyar USD arttı.**

-Menkul Kıymetler tarafında ise **Yurt Dışında Yerleşiklerin Portföylerindeki Net Değişimler; Hisse Senetlerinde 108,4 milyon USD giriş** olurken, **DİBS'de (Devlet İç Borçlanma Senetlerine) ise 1.851,1 milyon USD giriş** oldu.

Haftalık Para ve Banka İstatistikleri

20 Şubat 2025

	Yurt İçinde Yerleşiklerin Bankalardaki Mevduatları	
	TL Mevduatlar (milyar ₺)	YP Mevduatlar (milyar \$)
14 Şubat 2025	11.928,88	170,35
7 Şubat 2025	11.562,78	168,76
Haftalık Değişim	366,10	1,59
Parite Etkisinden Arındırılmış Haftalık Değişim	-	0,14
Toplam Mevduat İçindeki Pay*	%66,07	%33,93

Menkul Kıymet İstatistikleri

Yurt Dışında Yerleşik Kişilerin Portföyündeki Net Değişimler

20 Şubat 2025

TCMB TÜRKİYE CUMHURİYETİ MERKEZ BANKASI

7 Şubat 2025 (milyon \$) 14 Şubat 2025 (milyon \$)

	7 Şubat 2025 (milyon \$)	14 Şubat 2025 (milyon \$)
Net Değişim Genel Toplam	-1.767,7	4.441,3
Yurt İçi Piyasa Toplam	-1.530,3	1.966,5
Hisse Senedi	-49,6	108,4
DİBS*	-1.490,9	1.851,1
Diğer Yurt İçi İhraçlar	10,2	7,1
Yurt Dışı Piyasa Toplam	-237,4	2.474,8
Genel Yönetim İhraçları	-436,1	2.049,5
Diğer Yurt Dışı İhraçlar	198,7	425,3

* Kasın Alım

Merkez_Bankası

-TCMB'nin yayınladığı **Ticari Gayrimenkul Fiyat Endeksi** (Ticari gayrimenkul fiyatlarındaki değişimlerin izlenmesine yönelik gösterge) verilerine göre 2024'ün 4. Çeyreğinde %6,5 oranında azalarak **%37,6** olarak açıklandı.

-TCMB'nin yayınladığı **Konut Fiyat Endeksi** (Konut fiyatlarındaki değişimlerin izlenmesine yönelik gösterge) verilerine göre Ocak ayında %2,5 oranında artarak **%31,9** olarak açıklandı.

Ticari Gayrimenkul Fiyat Endeksi

(Yıllık % değişim)

2024 4. Çeyrek



2024 3. Çeyrek: %44,1
2024 4. Çeyrek: %37,6

Konut Fiyat Endeksi

(Yıllık % değişim)

Ocak 2025



Aralık: %29,4
Ocak: %31,9

TCMB TÜRKİYE CUMHURİYETİ MERKEZ BANKASI

Merkez_Bankası

TCMB TÜRKİYE CUMHURİYETİ MERKEZ BANKASI

Merkez_Bankası

-TCMB verilerine göre; **Özel Sektörün Yurt Dışından Sağladığı Kredi Borcu** Aralık ayında uzun vadeli 3,4 milyar USD artarak **157,8 milyar USD**'a yükselirken, kısa vadeli de 0,4 milyar USD artarak **15,5 milyar USD**'a yükselmiştir.

-TCMB'nin **Kısa Vadeli Dış Borç İstatistiklerine** göre; Aralık ayında kısa vadeli dış borç stoku, 11,4 milyar USD azalarak **221,3 milyar USD**'a gerilerken, Orijinal vadesine bakılmaksızın vadesine 1 yıl veya daha az kalmış kısa vadeli dış borç stoku ise 0,7 milyar USD artışla **172,3 milyar USD**'a yükselmiştir. Kısa Vadeli Dış Borç Stokunun döviz kompozisyonu ise %48,3'ü ABD doları, %19,6'sı Euro, %16,4'ü Türk Lirası ve %15,7'si diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.

Özel Sektörün Yurt Dışından Sağladığı Kredi Borcu

Aralık 2024



Kasım		Aralık	
Uzun Vadeli	Kısa Vadeli*	Uzun Vadeli	Kısa Vadeli*
154,4 milyar \$	15,1 milyar \$	157,8 milyar \$	15,5 milyar \$

*Ticari krediler hariç

Kısa Vadeli Dış Borç İstatistikleri

Kısa Vadeli Dış Borç

Aralık 2024



Kasım		Aralık	
Kalan vadeye göre		Kalan vadeye göre	
171,6 milyar \$	232,7 milyar \$	172,3 milyar \$	221,3 milyar \$

TCMB TÜRKİYE CUMHURİYETİ MERKEZ BANKASI

Merkez_Bankası

TCMB TÜRKİYE CUMHURİYETİ MERKEZ BANKASI

Merkez_Bankası

- **TCMB'nin açıkladığı Net Uluslararası Yatırım Pozisyonu (UYP)** (Türkiye'nin yurt dışından alacaklarıyla, Türkiye'nin yurt dışına borçlarının net farkını işaret eder) verilerine göre; Aralık ayında Türkiye'nin yurt dışı varlıkları, bir önceki çeyreğe göre %1,2 oranında artışla 366,2 milyar USD, yükümlülükleri ise %1,3 oranında azalışla 660,9 milyar USD olurken, **Net Uluslararası Yatırım Pozisyonu 13,3 milyar USD azalarak -294,7 milyar USD olmuştur.** ❌

- **TCMB'nin açıkladığı Finansal Hizmetler İstatistikleri ve Güven Endeksi** (Finansal kuruluşların yöneticilerinin, iş durumlarıyla ilgili olarak yakın geçmişe ilişkin değerlendirmeleri ve geleceğe yönelik beklentilerinin izlenerek, finansal hizmetler sektöründeki eğilimleri yansıtır) Şubat ayında **171'e yükseldi.** ✓

Uluslararası Yatırım Pozisyonu

Net Uluslararası Yatırım Pozisyonu

Aralık 2024



Finansal Hizmetler İstatistikleri ve Finansal Hizmetler Güven Endeksi

Finansal Hizmetler Güven Endeksi

Şubat 2025



- **Habertürk'ün** yazarı Abdurrahman Yıldırım'ın TÜİK, HMB, TCMB, BIST, Fonbul ve Emeklilik Gözetim Merkezi verilerinden derlediği bilgiler üzerine yaptığı hesaplamalara göre oluşturduğu tabloya göre;

FINANSAL YATIRIM ARAÇLARININ ÇEYREK ASIRLIK GETİRİLERİ (%)

YIL	TÜFE (%)	HAZİNE FAİZİ		MEVDUAT		BORSA		DOLAR		EURO		GRAM ALTIN		YATIRIM FONU		BES FONLARI		KONUT DEĞER ARTIŞI	
		Nominal	Reel	Nominal	Reel	Nominal	Reel	Nominal	Reel	Nominal	Reel	Nominal	Reel	Nominal	Reel	Nominal	Reel	Nominal	Reel
2000	39,03	36,20	-2,0	35,0	-2,9	-37,9	-55,3	28,9	-7,9	13,6	-18,3	21,3	-12,7	20,8	-13,1	BES Fonları Ekim 2003 itibarıyla hayata geçmiştir.		Konut Fiyat Endeksi 2012'den itibaren yayınlanmaktadır.	
2001	68,53	99,60	18,4	60,0	-5,1	46,0	-13,2	113,8	26,8	113,3	26,6	121,1	31,2	93,1	14,6	23,9	13,3		
2002	29,75	62,70	25,4	61,5	16,7	-24,7	-42,0	9,3	-15,8	25,2	-3,5	39,2	7,2	37,9	6,3	19,6	11,0		
2003	18,36	46,21	23,4	31,0	10,6	79,6	51,7	-9,7	-23,7	8,5	8,3	5,1	-11,2	42,1	20,0	11,1	1,3		
2004	9,32	22,74	14,0	22,7	12,2	34,0	22,6	-2,5	-10,8	6,4	-2,7	5,6	-3,4	18,7	8,6	18,4	9,2		
2005	7,72	16,22	8,0	15,6	7,3	59,3	47,9	-3,4	-10,3	-14,4	-20,5	10,8	2,9	16,2	7,9	9,6	-0,4		
2006	9,65	18,12	7,7	14,3	4,3	-1,6	-10,3	6,0	-3,3	18,1	7,7	32,2	20,6	8,3	-1,2	21,6	14,2		
2007	8,39	18,01	9,2	16,1	7,1	41,9	30,9	-17,8	-24,1	-9,3	-16,3	3,2	-4,8	14,7	5,8	18,4	9,2		
2008	10,06	19,19	8,3	16,3	5,7	-51,6	-56,0	31,2	19,2	22,1	10,9	32,7	20,5	6,3	-3,4	9,6	-0,4		
2009	6,53	12,81	4,7	12,0	2,4	96,6	84,5	-2,6	-8,6	5,1	-1,3	36,9	28,5	6,8	0,2	21,6	14,2		
2010	6,40	8,49	1,0	8,2	1,7	24,9	17,4	0,9	-5,1	-8,9	-14,3	23,8	16,4	6,4	-0,01	9,2	2,6		
2011	10,45	8,52	-1,6	7,7	2,5	-22,3	-29,7	22,9	11,2	22,6	11,0	45,4	31,6	0,6	-8,9	-1,0	-10,4		
2012	6,16	8,75	2,4	8,9	2,6	52,6	43,7	-4,3	-9,8	-4,8	-10,3	2,8	-3,2	8,8	2,5	16,9	10,1		
2013	7,40	7,88	0,4	6,8	-0,6	-13,3	-19,3	15,3	7,3	24,4	15,8	-15,3	-21,1	3,5	-3,6	-0,8	-7,6	12,4	5,8
2014	8,17	9,62	1,3	8,7	0,4	26,4	16,9	11,2	2,8	0,1	-12,1	8,6	0,4	10,0	1,7	14,0	5,4	13,4	4,8
2015	8,81	9,17	0,3	9,4	0,5	-16,3	-23,1	27,5	15,2	12,3	-7,4	13,3	4,1	8,4	-0,4	2,9	-5,4	15,1	5,7
2016	8,53	9,65	1,0	10,2	1,5	8,9	0,3	19,6	10,2	16,1	6,9	29,5	19,3	10,2	1,5	10,5	1,8	11,9	3,9
2017	11,92	11,03	-0,8	10,7	-1,1	47,6	31,9	10,2	-1,5	23,7	10,5	21,4	8,5	12,9	0,9	8,8	-2,8	9,4	-2,2
2018	20,30	16,06	-3,5	15,6	-3,9	-20,9	-34,2	37,9	14,6	32,6	-14,7	36,6	13,6	16,1	-3,5	11,2	-7,6	5,5	-12,3
2019	11,82	15,88	3,6	18,6	6,0	25,4	12,1	10,0	-1,6	7,3	-4,0	29,2	15,6	22,6	-9,6	28,4	14,8	9,8	-1,8
2020	14,60	8,82	-5,0	11,3	-2,9	29,1	12,6	32,2	15,3	44,8	26,3	65,4	44,3	18,3	3,2	25,6	9,6	32,1	15,5
2021	36,08	14,64	-15,6	19,6	-12,1	25,7	-7,6	75,8	29,1	63,2	19,9	76,7	29,8	35,8	-0,2	36,3	0,0	63,5	20,1
2022	64,27	16,96	-28,8	21,1	-26,2	196,6	80,6	37,7	-16,1	28,8	-21,5	33,5	-18,7	46,7	-10,7	65,1	0,5	151,9	53,3
2023	64,77	20,27	-26,7	36,1	-17,4	35,6	-17,7	55,8	-5,4	60,8	-2,4	77,6	7,7	Veri yok		66,8	1,2	83,1	11,1
2024	44,38	38,61	-4,0	45,4	0,7	31,6	-8,8	19,9	-16,9	12,6	-22,0	53,7	6,4	Veri yok		46,9	1,7	29,4	-10,4
Son 10 yılın bileşik getirisi		-58,4		-46,2		5,8		38,4		-18,9		208,3				10,5		103,6	

Tablo ve hesaplamalar: Abdurrahman Yıldırım. Kaynak: TÜİK, Hazine, TCMB, BIST, Fonbul, Emeklilik Gözetim Merkezi
BES Fonları 2004 yılından itibaren hesaplanmaktadır. Öncesine ait veri bulunmamaktadır. EGM Tüm Endeksi baz alındı.
Yatırım fonları için son 2 yılın sağdaki verisi yok. Konut fiyat endeksi 2012 yılından itibaren mevcut.



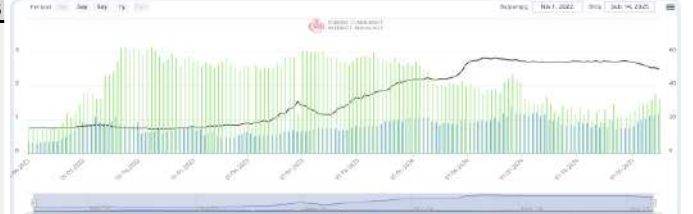
Hazine faizi nakit borçlanmanın yıllık ağırlıklı ortalamasıdır. Mevduat faizi 3 aylık faizin yıllık bileşiminde ve stopaj kesildikten sonra hesaplanmıştır. Borsa getirisi BIST 100 endeksinin yıl sonu itibarıyla değişimidir. Yıllık ortalamaya yüzde 2,5 civarında olan temettü verimi getirisi dahil değildir. Dolar ve Euro TCMB döviz satış kurunun aralık ayının ortalamalarına göre yıllık değişimdir. Ortam veya yüzde altın fiyatları da aralık ayı ortalamasının yüzde değişimidir.

TCMB'nin yayınladığı 14.02.2024 haftası ağırlıklı ortalama kredi ve mevduat faizleri:

Bankalarca Açılan Kredilere Uygulanan Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranları	07.02.2025	14.02.2025
İhtiyaç (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	64,62	64,13
İhtiyaç (KMH Dahil)(TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	72,53	71,41
Taahhüt (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	44,86	43,53
Konut (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	40,05	40,03
Ticari (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	57,08	56,07
Ticari (EUR Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	6,18	6,24
Ticari (USD Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	8,09	7,65
Ticari Krediler (TL Üzerinden Açılan)(Tüzel Kişi KMH ve Kur.Kred.Kart. Hariç)(Akım Veri,%)	50,83	50,56
Tüketici Kredisi (TL Üzerinden Açılan)(İhtiyaç+Taahhüt+Konut)(Akım Veri,%)	62,28	61,47
Tüketici Kredisi (KMH Dahil)(TL Üzerinden Açılan)(İhtiyaç+Taahhüt+Konut)(Akım Veri,%)	71,41	70,10



Bankalarca Açılan Mevduatlara Uygulanan Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranları	07.02.2025	14.02.2025
1 Aya Kadar Vadeli (EUR Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	1,12	1,19
3 Aya Kadar Vadeli (EUR Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	1,19	1,63
Toplam (EUR Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	1,16	1,33
1 Aya Kadar Vadeli (TL Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	50,70	50,00
3 Aya Kadar Vadeli (TL Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	52,49	52,10
Toplam (TL Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	50,63	50,13
1 Aya Kadar Vadeli (USD Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	1,80	1,64
3 Aya Kadar Vadeli (USD Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	2,05	2,18
Toplam (USD Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	1,94	1,87



Kaynak: https://evds2.tcmb.gov.tr/index.php?evds/serieMarket/#collapse_3

100,000.-USD'nin TL ve USD getirileri ile başa baş noktaları:

	Ocak 25	Şubat 25	Mart 25	Nisan 25	Mayıs 25	Haziran 25	Temmuz 25	Ağustos 25	Eylül 25	Ekim 25	Kasım 25	Aralık 25
USDTRY Aysonu FWD Kuru	35,2537	36,6853	38,2487	39,7575	41,3122	42,8126	44,3588	45,9007	47,3887	48,9221	50,4019	51,9269
USDTRY Aysonu Kuru	35,7630	36,6853	38,2487	39,7575	41,3122	42,8126	44,3588	45,9007	47,3887	48,9221	50,4019	51,9269
USDTRY Ay Sonu Başa Baş	37,1064	37,9121	39,6691	41,1849	42,8464	44,3498	46,0061	47,6052	49,0901	50,7388	52,2115	53,8552
TRY Mevduat Faiz Oranı	50,70	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
USD Mevduat Faiz Oranı	1,80	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64
TL Anapara+Faiz (Net)	₺3.714.897	₺3.795.170	₺3.971.053	₺4.122.795	₺4.289.113	₺4.439.613	₺4.605.418	₺4.765.496	₺4.914.141	₺5.079.181	₺5.226.608	₺5.391.148
USD Anapara+Faiz (Net)	\$100.115	\$100.104	\$100.104	\$100.104	\$100.104	\$100.104	\$100.104	\$100.104	\$100.104	\$100.104	\$100.104	\$100.104

Not: Tablo tamamen matematiksel hesaplamaya dayalı olup, kur tahmini ya da öngörü değildir! Tabloda belirtilen ve TCMB web sitesinden alınan bankalarca uygulanan ağırlıklı ortalama mevduat faizleri dikkate alınarak, 100,000.-USD'nin ve karşılığı TL'nin 1 aylık getirisi oranlanarak, TL getirisi ile USD getirisinin eşitlendiği başa baş kur hesaplanmıştır. Üst satırdaki Forward kurları da matematiksel hesaplamaların sonucu ortaya çıkan kurlardır.

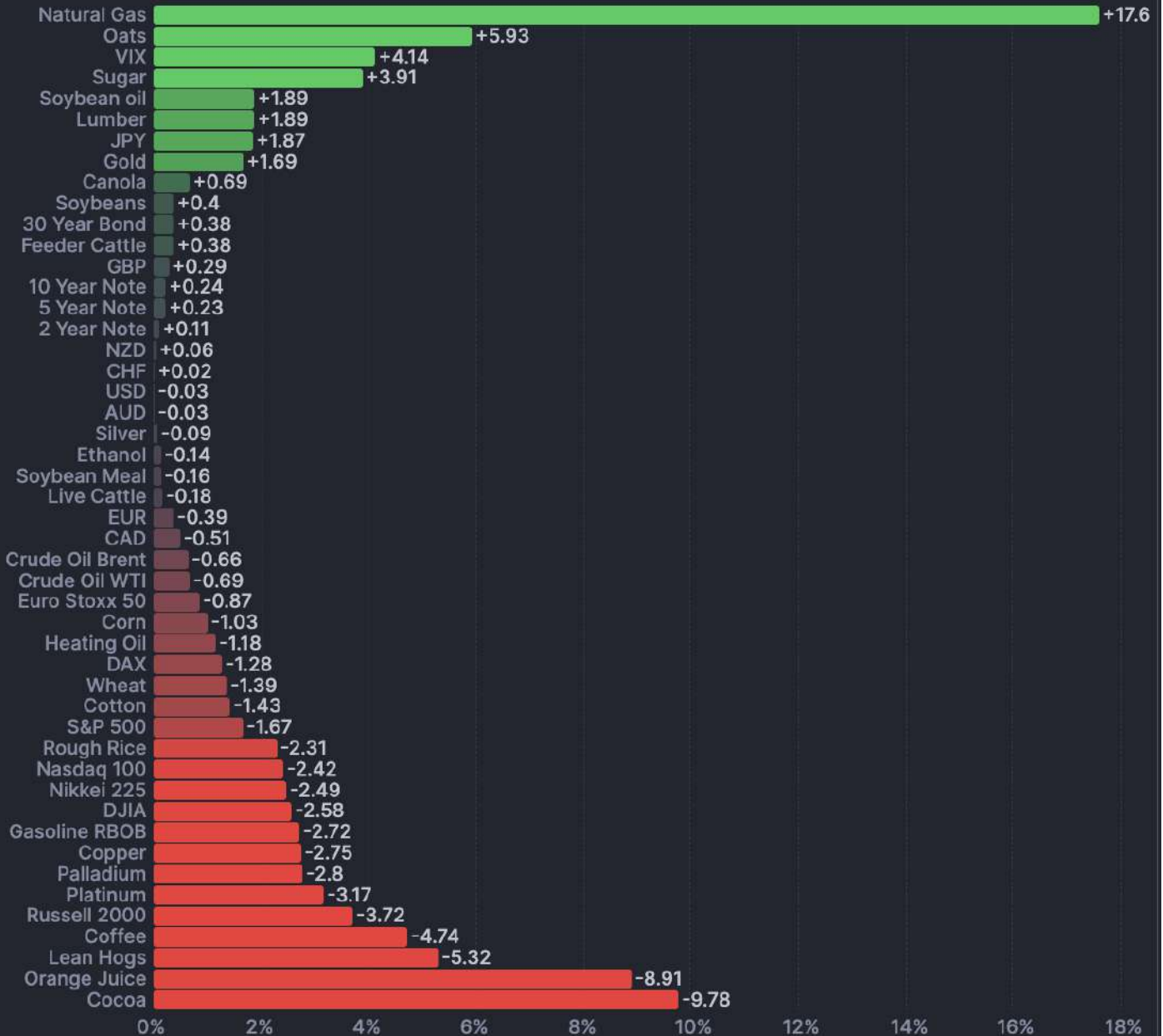
Enerji, Metaller ve Tarımsal Ürünler Piyasalarındaki Güncel Fiyatlar (14.02.2025):

Energy	Price	Day	%	Weekly	Monthly	YTD	YoY	Date
Crude Oil USD/Bbl	70.400	▼ 2.080	-2.87%	-0.44%	-6.68%	-1.84%	-9.66%	Feb/21
Brent USD/Bbl	74.430	▼ 2.050	-2.68%	-0.41%	-5.78%	-0.28%	-9.22%	Feb/21
Natural gas USD/MMBtu	4.2340	▲ 0.0820	1.98%	13.66%	6.92%	16.54%	114.71%	Feb/21
Metals	Price	Day	%	Weekly	Monthly	YTD	YoY	Date
Gold USD/oz	2934.00	▼ 7.35	-0.25%	1.85%	6.49%	11.80%	44.95%	Feb/21
Silver USD/oz	32.509	▼ 0.430	-1.30%	1.17%	5.66%	12.57%	42.88%	Feb/21
Copper USD/Lbs	4.5355	▼ 0.0725	-1.57%	-2.60%	6.18%	13.79%	16.10%	Feb/21
Steel CNY/T	3300.00	▼ 9.00	-0.27%	2.93%	0.37%	-0.30%	-12.49%	Feb/21
Lithium CNY/T	76150	▼ 70	-0.09%	-0.13%	-2.18%	1.47%	-20.26%	Feb/21
Iron Ore CNY CNY/T	832.50	▼ 6.50	-0.77%	4.32%	3.61%	6.87%	-6.83%	Feb/21
Platinum USD/oz	975.30	▼ 12.50	-1.27%	-3.42%	1.78%	9.09%	8.48%	Feb/21
HRC Steel USD/T	778.00	▼ 1.00	-0.13%	1.30%	13.08%	9.73%	-3.95%	Feb/21
Iron Ore USD/T	107.13	▲ 0.13	0.12%	0.28%	5.65%	3.40%	-16.19%	Feb/21
Titanium CNY/KG	46.00	▲ 0.00	0.00%	1.10%	1.10%	3.37%	-12.38%	Feb/21
Aluminum USD/T	2675.10	▼ 53.70	-1.97%	1.37%	1.52%	4.84%	21.71%	Feb/21
Agricultural	Price	Day	%	Weekly	Monthly	YTD	YoY	Date
Soybeans USD/Bu	1039.50	▼ 6.00	-0.57%	0.34%	-1.56%	4.13%	-9.80%	Feb/21
Wheat USD/Bu	590.03	▲ 4.53	0.77%	-1.66%	6.50%	6.99%	1.86%	Feb/21
Corn USD/Bu	490.2570	▼ 7.7647	-1.56%	-1.21%	1.24%	6.93%	17.15%	Feb/21
Coffee USD/Lbs	395.34	▼ 1.78	-0.45%	-5.80%	15.38%	23.35%	103.94%	Feb/21
Cotton USD/Lbs	66.06	▼ 0.00	0.00%	-1.60%	-1.55%	-3.37%	-29.87%	Feb/21
Cocoa USD/T	9083.64	▼ 982.49	-9.76%	-10.88%	-22.11%	-21.03%	47.25%	Feb/21
Urea USD/T	396.50	▼ 1.00	-0.25%	-5.82%	12.48%	17.48%	-1.86%	Feb/20
Di-ammonium USD/T	600.00	▲ 0.00	0.00%	0.00%	2.39%	3.90%	3.00%	Feb/21
Magnesium CNY/T	16800	▲ 0	0.00%	0.00%	-1.18%	-1.18%	-19.04%	Feb/21

Küresel Piyasalarda Haftalık Görünüm:

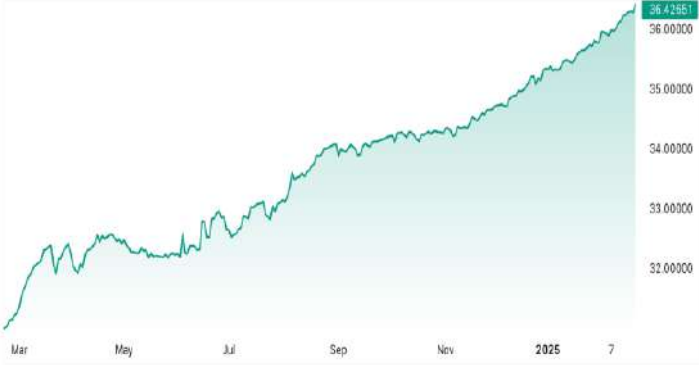


1 WEEK PERFORMANCE



USD/TRY

hcaliskanturk published on TradingView.com, Feb 22, 2025 08:41 UTC-5



TradingView

Haftalık Açılış	36,2364.-TL	Haftalık Kapanış	36,4091.-TL	↑	Trend Takip	35,6200.-TL
-----------------	-------------	------------------	-------------	---	-------------	-------------

Name :	Bid	Ask	High	Low	Chg. :	Time :
USDTRY ON FWD	975.0000	1025.0000	975.0000	1025.0000	-19.4100	7:49:16
USDTRY TN FWD	283.8500	458.8500	958.2500	335.4500	-691.9000	21/02
USDTRY SN FWD	363.8500	378.8500	363.8500	378.8500	-13.6600	12:44:47
USDTRY 1W FWD	3163.8999	3313.8999	3164.0000	2793.0000	-0.1000	12:44:47
USDTRY 2W FWD	3163.8999	3313.8999	3164.0000	3115.0000	-0.1000	12:44:47
USDTRY 3W FWD	5168.0000	5328.0000	5169.8999	4943.7700	431.5200	12:44:47
USDTRY 1M FWD	4287.3959	10483.5996	6125.7998	8644.2998	-1471.9000	21/02
USDTRY 2M FWD	9922.5996	10222.0000	9925.5000	9892.6396	-3.9000	12:44:47
USDTRY 3M FWD	20991.0000	21291.0000	21000.0000	20784.3906	-9.0000	12:44:47
USDTRY 4M FWD	32670.0000	32970.0000	32885.0000	32501.5195	-15.0000	12:44:47
USDTRY 5M FWD	41653.9609	42289.7383	41653.9609	42289.7383	3932.4600	7:15:12
USDTRY 6M FWD	49428.0508	56273.1602	51981.0000	50856.1992	-62.2000	21/02
USDTRY 7M FWD	62667.7695	63967.7695	62718.5781	63967.7695	758.3800	12:41:45
USDTRY 8M FWD	70887.0234	77887.0234	72843.7500	71748.2031	-368.1900	21/02
USDTRY 9M FWD	83030.0000	83651.0000	83721.0000	83601.0000	1766.9301	12:44:47
USDTRY 1Y FWD	95391.0000	96091.0000	95391.0000	95312.5234	2558.5000	12:44:47
USDTRY 1Y FWD	127472.0000	128272.0000	127472.0000	125957.0000	3945.5000	12:44:47

EUR/TRY

hcaliskanturk published on TradingView.com, Feb 22, 2025 08:48 UTC-5



TradingView

Haftalık Açılış	38,0423.-TL	Haftalık Kapanış	38,1762.-TL	↑	Trend Takip	36,6300.-TL
-----------------	-------------	------------------	-------------	---	-------------	-------------

Name :	Bid	Ask	High	Low	Chg. :	Time :
EURTRY ON FWD	395.3300	443.5800	419.4550	419.4550	0.0000	20/02
EURTRY TN FWD	391.4200	422.8300	393.0200	422.8300	24.4900	12:46:50
EURTRY SN FWD	2774.0100	3079.3701	2793.7900	2584.0500	311.0300	21/02
EURTRY 2W FWD	5337.9102	5491.9800	5337.9102	5476.9302	-398.3500	12:46:50
EURTRY 3W FWD	7402.2998	8671.4004	7402.2998	8660.5996	-102.2700	10:00:48
EURTRY 1M FWD	10851.2998	11075.5498	10851.2998	11073.0498	203.2800	12:43:19
EURTRY 2M FWD	23667.3496	23970.0508	23670.0508	23970.0508	863.4500	12:43:19
EURTRY 3M FWD	35342.5000	35714.5000	35348.2500	35714.5000	414.8000	12:43:19
EURTRY 6M FWD	70352.0469	71774.1016	70391.2500	71774.1016	1040.8199	12:43:19
EURTRY 9M FWD	105850.8516	107821.6484	105923.1484	107813.7969	2250.7200	12:47:14
EURTRY 1Y FWD	141533.0469	144307.4062	141533.0469	142477.2031	1568.6400	12:43:19
EURTRY 2Y FWD	295406.9062	297491.9062	295406.9062	297491.9062	-225.8000	7:00:09
EURTRY 5Y FWD	-55407.6016	-10640.2002	-33023.9023	-33023.9023	0.0000	20/02

EUR/USD

hcaliskanturk published on TradingView.com, Feb 22, 2025 08:49 UTC-5



TradingView

Haftalık Açılış	1,0489	Haftalık Kapanış	1,0475	↓	Trend Takip	1,0400
-----------------	--------	------------------	--------	---	-------------	--------

Name :	Bid	Ask	High	Low	Chg. :	Time :
EURUSD ON FWD	-0.0150	0.0150	1.3928	0.0150	-1.4078	21/02
EURUSD TN FWD	0.4700	0.4800	0.4700	0.4100	0.0040	13:18:15
EURUSD SN FWD	0.4400	0.5100	0.4740	0.4700	-0.0340	10:52:10
EURUSD 5W FWD	3.3800	3.4000	3.4100	3.3900	0.0500	13:17:04
EURUSD 2W FWD	6.8800	6.7300	6.8000	6.7300	-0.0200	10:52:09
EURUSD 3W FWD	10.4100	10.5200	10.4500	10.5200	-0.0300	10:52:10
EURUSD 1M FWD	14.2500	14.3000	14.3400	14.2900	-0.0200	13:17:24
EURUSD 2M FWD	30.6500	32.2000	32.7400	31.4400	-0.7500	13:18:00
EURUSD 3M FWD	50.1000	50.2000	50.2500	50.1400	0.6700	13:18:15
EURUSD 4M FWD	66.7100	66.3600	67.8600	67.2600	-0.0900	13:18:00
EURUSD 5M FWD	85.8200	86.0200	87.2800	85.6600	0.9500	13:18:15
EURUSD 6M FWD	104.4400	105.1900	105.2000	104.9200	1.8200	13:18:00
EURUSD 7M FWD	124.1800	124.4800	124.1900	123.2500	0.2900	13:19:10
EURUSD 8M FWD	143.7900	144.1400	143.9100	142.7400	2.7100	13:18:15
EURUSD 9M FWD	160.1700	163.5700	161.6700	160.3700	0.5600	13:18:00
EURUSD 10M FWD	175.4500	187.9100	182.0000	180.8100	-4.0700	12:32:01
EURUSD 11M FWD	200.5800	201.0800	200.5800	199.0100	2.5400	13:19:10
EURUSD 1Y FWD	218.8600	219.6600	218.8600	216.9400	3.0700	13:18:15

USD/JPY

hcaliskanturk published on TradingView.com, Feb 22, 2025 08:52 UTC-5



TradingView

Haftalık Açılış	151,56.-JPY	Haftalık Kapanış	150,34.-JPY	↓	Trend Takip	150,62.-JPY
-----------------	-------------	------------------	-------------	---	-------------	-------------

USD/CNY

hcaliskanturk published on TradingView.com, Feb 22, 2025 13:53 UTC



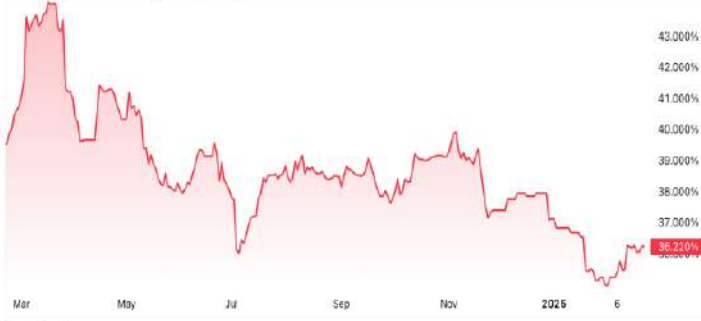
TradingView

Haftalık Açılış	7,2492.-CNY	Haftalık Kapanış	7,2530.-CNY	↑	Trend Takip	-.-
-----------------	-------------	------------------	-------------	---	-------------	-----

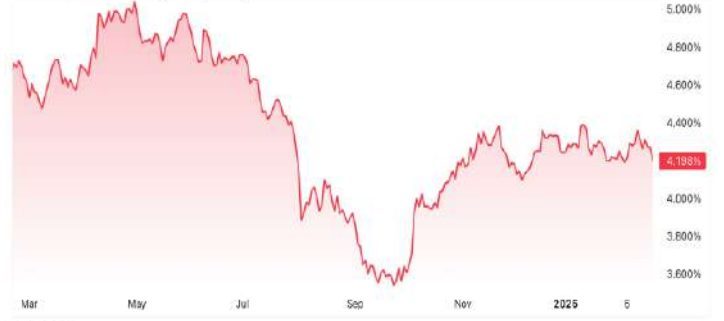
Türkiye 2 Yıllık Tahvil (12.08.2026 vadeli)

ABD 2 Yıllık Tahvil (31.01.2027 vadeli)

hcaliskanturk published on TradingView.com, Feb 22, 2025 09:03 UTC-5



hcaliskanturk published on TradingView.com, Feb 22, 2025 09:04 UTC-5

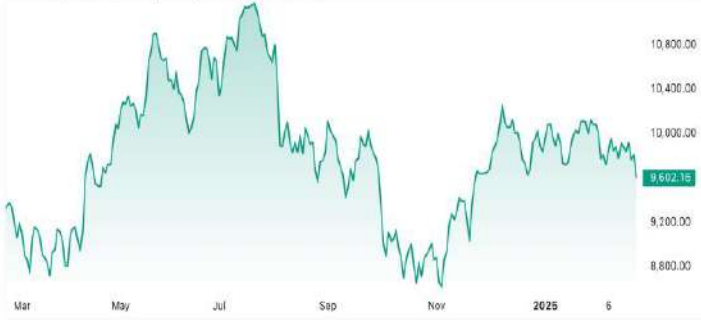


TR 2 Yıllık	Haftalık Açılış	%36,18	Haftalık Kapanış	%36,22	↑	Trend Takip	.-
ABD 2 Yıllık	Haftalık Açılış	%4,261	Haftalık Kapanış	%4,268	↑	Trend Takip	%4,45

BIST 100 (TRY)

BIST 100 (USD)

hcaliskanturk published on TradingView.com, Feb 22, 2025 17:06 UTC+3



hcaliskanturk published on TradingView.com, Feb 22, 2025 17:06 UTC+3

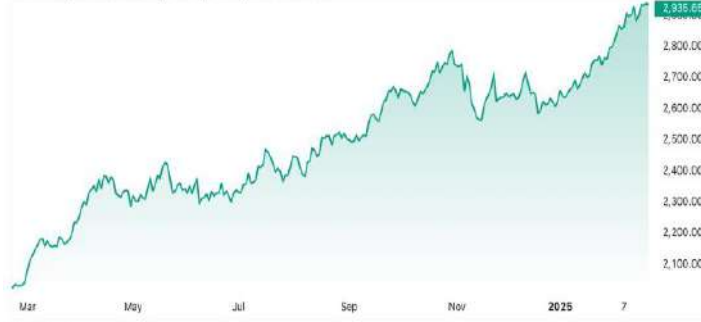


BIST100(TL)	Haftalık Açılış	9.859,22	Haftalık Kapanış	9.649,71	↓	Trend Takip	9.900
BIST100(USD)	Haftalık Açılış	271,31	Haftalık Kapanış	265,07	↓	Trend Takip	277

ONS Gold (XAU/USD)

ONS Silver (XAG/USD)

hcaliskanturk published on TradingView.com, Feb 22, 2025 09:07 UTC-5



hcaliskanturk published on TradingView.com, Feb 22, 2025 09:07 UTC-5



XAU/USD	Haftalık Açılış	2.893,1.-USD	Haftalık Kapanış	2.933,9.-USD	↑	Trend Takip	2.874.-USD
XAG/USD	Haftalık Açılış	32,065.-USD	Haftalık Kapanış	32,978.-USD	↑	Trend Takip	32,15.-USD

Gold - Silver (XAU-XAG)

Gold/Silver Ratio

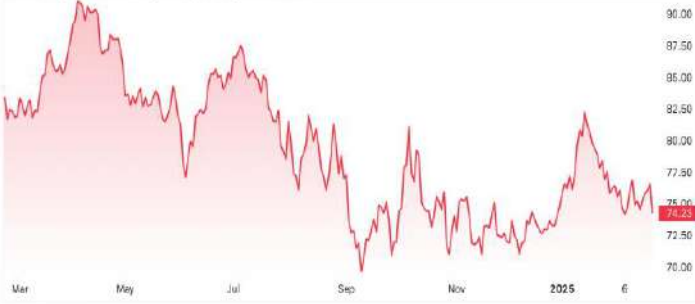


XAU/XAG	Haftalık Açılış	90,369	Haftalık Kapanış	88,960	↓	Trend Takip	88,73
---------	-----------------	--------	------------------	--------	---	-------------	-------

Brent Oil

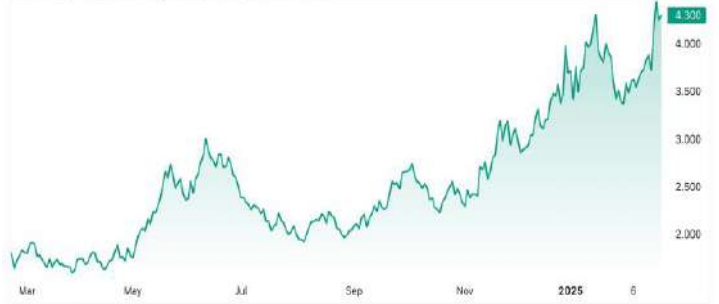
Natural Gas

hcaliskanturk published on TradingView.com, Feb 22, 2025 14:13 UTC



TradingView

hcaliskanturk published on TradingView.com, Feb 22, 2025 09:13 UTC-5



TradingView

Brent Petrol	Haftalık Açılış	74,88-USD	Haftalık Kapanış	77,67.-USD ↑	Trend Takip	77,14.-USD
Doğal Gaz	Haftalık Açılış	3,762.-USD	Haftalık Kapanış	4,337.-USD ↑	Trend Takip	4,11.-USD

Bakır Vadeli

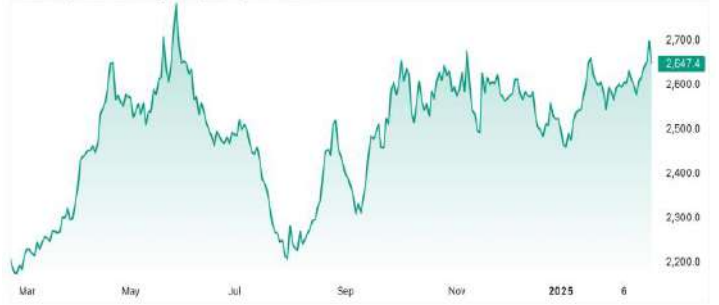
Alüminyum Vadeli

hcaliskanturk published on TradingView.com, Feb 22, 2025 09:14 UTC-5



TradingView

hcaliskanturk published on TradingView.com, Feb 22, 2025 14:23 UTC



TradingView

Bakır	Haftalık Açılış	4,6461.-USD	Haftalık Kapanış	4,5644.-USD ↓	Trend Takip	4,4400.-USD
Alüminyum	Haftalık Açılış	2.640,1.-USD	Haftalık Kapanış	2.691,9.-USD ↑	Trend Takip	-.-

DXY (US Dollar Index) Endeksi

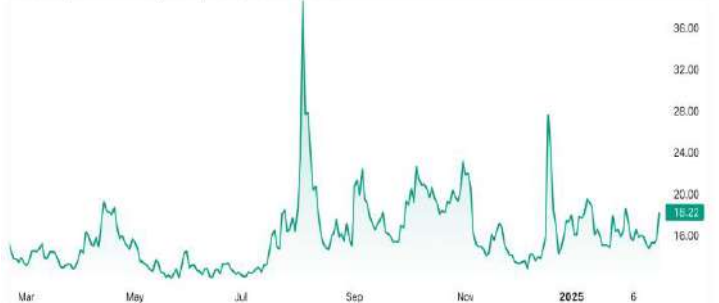
VIX (Volatilite) Endeksi

hcaliskanturk published on TradingView.com, Feb 22, 2025 09:14 UTC-5



TradingView

hcaliskanturk published on TradingView.com, Feb 22, 2025 08:25 UTC-5



TradingView

DXY	Haftalık Açılış	106,73	Haftalık Kapanış	106,62 ↓	Trend Takip	104,44
VIX	Haftalık Açılış	14,78	Haftalık Kapanış	15,71 ↑	Trend Takip	-.-

Baltic Dry Index (BADI) – Baltık Kuru Yük Endeksi

Freightos Baltic Index [FBX] - Konteyner Endeksi

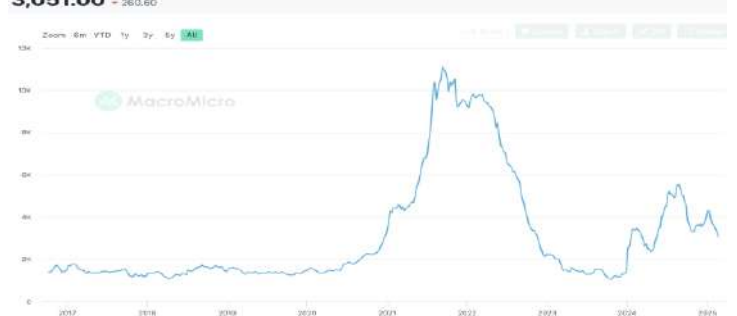
hcaliskanturk published on TradingView.com, Feb 22, 2025 14:26 UTC



TradingView

Freightos - Freightos Baltic Index [FBX] - Global Container Index (Weekly)

3,051.00 -260.60



Baltic Dry	Haftalık Açılış	806.-USD	Haftalık Kapanış	981.-USD ↑	Trend Takip	-.-
Freightos	Haftalık Açılış	3,311.60.-USD	Haftalık Kapanış	3,0511-USD ↓	Trend Takip	-.-