27.02.2025 tarih 32826 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ **(Seri No: 54)** ile 01.03.2025 tarihinden itibaren uygulanmak üzere İndirimli Orana Tabi İşlemler nedeniyle yılı içerisinde nakden alınabilir KDV iadesi uygulaması son bulmuştur.

Sektör bazında değerlendirildiğinde;

* *İndirimli orana tabi* ***konut teslimlerinde*** *(yapı ruhsatının tarihine göre 150 m² altı ve 150 m² üstü olanların 150 m²’ye kadarki kısmı) teslimin yapıldığı takvim yılı içerisinde talep edilmesi (yılı içerisinde iade) koşuluyla KDV iadesinin nakden alınması imkânı son bulmuş olup yılı içerisinde iadenin kurumun vergi borçlarına mahsuben iadesinde ve teslimin yapıldığı takvim yılından sonraki takvim yılında (izleyen yıl içerisinde iade) talep edilmesi halinde ise nakden iadesinde bir engel bulunmamaktadır.*
* *01.11.2022 tarihinden itibaren* ***gıda maddelerinin teslimleri****nden doğan KDV iade taleplerinin, takvim yılının Ocak-Haziran dönemindeki teslimleri için teslimin yapıldığı yıl içerisindeki Haziran döneminden Kasım dönemine kadarki süreçte talep edilmesi (yılı içerisinde iade) koşuluyla KDV iadesinin nakden alınması imkânı son bulmuş olup yılı içerisinde iadenin kurumun vergi borçlarına mahsuben iadesinde ve teslimin yapıldığı takvim yılından sonraki takvim yılında (izleyen yıl içerisinde iade) talep edilmesi halinde ise nakden iadesinde bir engel bulunmamaktadır.*