



“Esasen konu hep 2 nokta arasındadır”

# Haftalık Finans ve Ekonomi Bülteni

19 Mayıs 2025



Bu hizmet size **2blackdot** ve **Tema Grup** tarafından ücretsiz verilmektedir. **Bu yazılanlar yatırım tavsiyesi değildir.**

**Hazırlayan: Hakan Çalışkantürk**

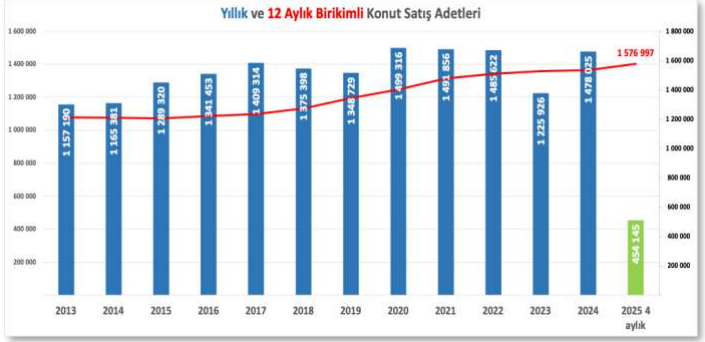
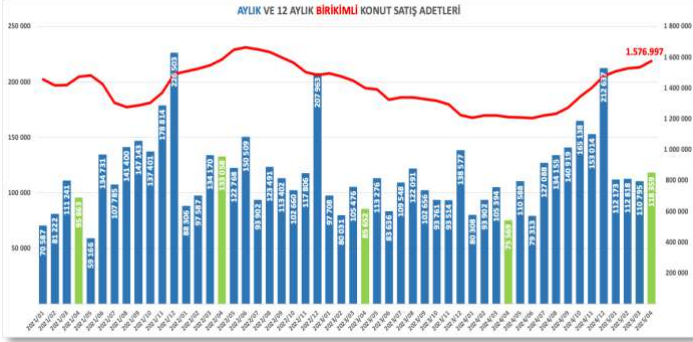
**2twoblackdots@gmail.com**

**<https://www.2blackdots.com>**

\*\*\* Yasal Uyarı:\*\*\* Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, yatırım ve kalkınma bankaları ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde ve yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu yorum ve tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Gerek bu yayındaki gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucundaki yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zarardan dolayı **2blackdot** ve **Hakan Çalışkantürk** sorumlu tutulamaz.

**TÜİK Konut Satış Adetleri ve Emlak Sektörünün Görünümü (Nisan 2025):**

- TÜİK verilerine göre; Türkiye genelinde **Toplam Konut Satışları** Nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%56,6** oranında artarak **118,359 adet** oldu. Konut satışları Ocak-Nisan döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre **%27,9** oranında artarak **454,145 adet** olarak gerçekleşti.



- Konut satış sayısının **en fazla** olduğu iller sırasıyla 19,820 adetle İstanbul, 10,203 adetle Ankara ve 7,513 adetle İzmir olurken, **en az** olduğu iller sırasıyla 28 adetle Ardahan, 33 adetle Bayburt ve 63 adetle Tunceli olarak gerçekleşti.

**İLLERE GÖRE YILLIK KONUT SATIŞ SAYILARI (ANNUAL HOUSE SALES BY PROVINCES) 2013-2025**

| Yıl / Year        | 2014             | 2015             | 2016             | 2017             | 2018             | 2019             | 2020             | 2021             | 2022             | 2023             | 2024             | 2025 4 ay      | Değişim       | Payı          |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|---------------|---------------|
| <b>Top./Total</b> | <b>1.165.381</b> | <b>1.289.320</b> | <b>1.341.453</b> | <b>1.409.314</b> | <b>1.375.398</b> | <b>1.348.729</b> | <b>1.499.316</b> | <b>1.491.856</b> | <b>1.485.622</b> | <b>1.225.926</b> | <b>1.478.025</b> | <b>454.145</b> | <b>-7,82%</b> | <b>73,62%</b> |
| 1 İstanbul        | 225.454          | 239.767          | 232.428          | 238.383          | 234.055          | 237.675          | 265.098          | 276.223          | 259.654          | 198.739          | 239.213          | 76.724         | -3,78%        | 16,89%        |
| 2 Ankara          | 131.825          | 146.537          | 144.570          | 150.561          | 131.161          | 132.486          | 157.095          | 144.104          | 126.166          | 114.432          | 134.046          | 42.041         | -5,91%        | 9,26%         |
| 3 İzmir           | 71.779           | 77.796           | 81.316           | 84.184           | 75.672           | 79.221           | 93.457           | 86.722           | 83.502           | 65.465           | 80.398           | 28.060         | 4,70%         | 6,18%         |
| 4 Antalya         | 62.227           | 64.396           | 60.608           | 60.273           | 62.940           | 65.258           | 63.898           | 66.691           | 80.459           | 64.721           | 77.512           | 25.169         | -2,59%        | 5,54%         |
| 5 Bursa           | 42.437           | 50.137           | 52.436           | 56.192           | 51.362           | 49.936           | 55.222           | 53.820           | 54.277           | 45.416           | 53.362           | 15.615         | -12,21%       | 3,44%         |
| 6 Mersin          | 31.204           | 35.632           | 34.904           | 36.540           | 37.189           | 35.424           | 43.496           | 41.533           | 40.244           | 34.990           | 47.090           | 15.642         | -0,35%        | 3,44%         |
| 7 Gaziantep       | 22.169           | 23.986           | 26.730           | 29.721           | 29.240           | 32.256           | 35.358           | 35.610           | 38.681           | 32.260           | 42.467           | 11.493         | -18,81%       | 2,53%         |
| 8 Konya           | 29.385           | 30.641           | 31.822           | 34.750           | 37.198           | 34.614           | 37.196           | 38.114           | 34.554           | 31.865           | 37.975           | 10.330         | -18,39%       | 2,27%         |
| 9 Tekirdağ        | 29.239           | 31.792           | 34.126           | 33.144           | 30.886           | 27.521           | 34.618           | 35.694           | 34.707           | 27.750           | 34.649           | 10.953         | -5,17%        | 2,41%         |
| 10 Adana          | 20.897           | 23.413           | 27.723           | 31.351           | 30.638           | 29.574           | 33.326           | 28.287           | 26.908           | 21.143           | 33.132           | 10.642         | -3,64%        | 2,34%         |
| 11 Kocaeli        | 29.720           | 35.353           | 35.257           | 38.898           | 35.783           | 31.207           | 36.770           | 36.520           | 38.054           | 31.141           | 34.776           | 10.847         | -6,43%        | 2,39%         |
| 12 Kayseri        | 28.375           | 30.652           | 30.675           | 30.315           | 29.041           | 26.614           | 30.033           | 31.989           | 30.910           | 28.081           | 34.019           | 9.839          | -13,23%       | 2,17%         |
| 13 Balıkesir      | 23.302           | 26.292           | 27.666           | 28.250           | 28.917           | 29.069           | 32.264           | 34.341           | 33.009           | 28.337           | 33.532           | 10.378         | -7,15%        | 2,29%         |
| 14 Şanlıurfa      | 15.064           | 17.824           | 17.849           | 19.332           | 20.696           | 22.700           | 26.271           | 27.737           | 26.404           | 23.764           | 32.068           | 9.477          | -11,34%       | 2,09%         |
| 15 Samsun         | 18.141           | 19.233           | 22.225           | 24.176           | 25.196           | 24.562           | 25.956           | 25.268           | 25.349           | 22.244           | 27.608           | 9.256          | 0,58%         | 2,04%         |
| 16 Aydın          | 25.149           | 28.722           | 32.290           | 35.033           | 33.463           | 30.053           | 33.778           | 34.040           | 32.758           | 26.189           | 28.743           | 8.872          | -7,40%        | 1,95%         |
| 17 Sakarya        | 19.441           | 20.727           | 23.152           | 23.457           | 23.091           | 18.985           | 22.418           | 23.924           | 24.806           | 21.512           | 23.411           | 7.074          | -9,35%        | 1,56%         |
| 18 Manisa         | 16.181           | 19.628           | 21.960           | 25.159           | 24.946           | 25.767           | 25.635           | 23.479           | 23.373           | 19.226           | 23.787           | 7.614          | -3,97%        | 1,68%         |
| 19 Diyarbakır     | 13.836           | 15.907           | 17.108           | 19.404           | 17.749           | 19.020           | 19.333           | 20.098           | 19.331           | 18.411           | 25.240           | 7.039          | -16,34%       | 1,55%         |
| 20 Eskişehir      | 19.921           | 22.234           | 22.951           | 24.977           | 22.454           | 20.426           | 22.181           | 21.691           | 22.309           | 19.546           | 22.419           | 7.299          | -2,33%        | 1,61%         |

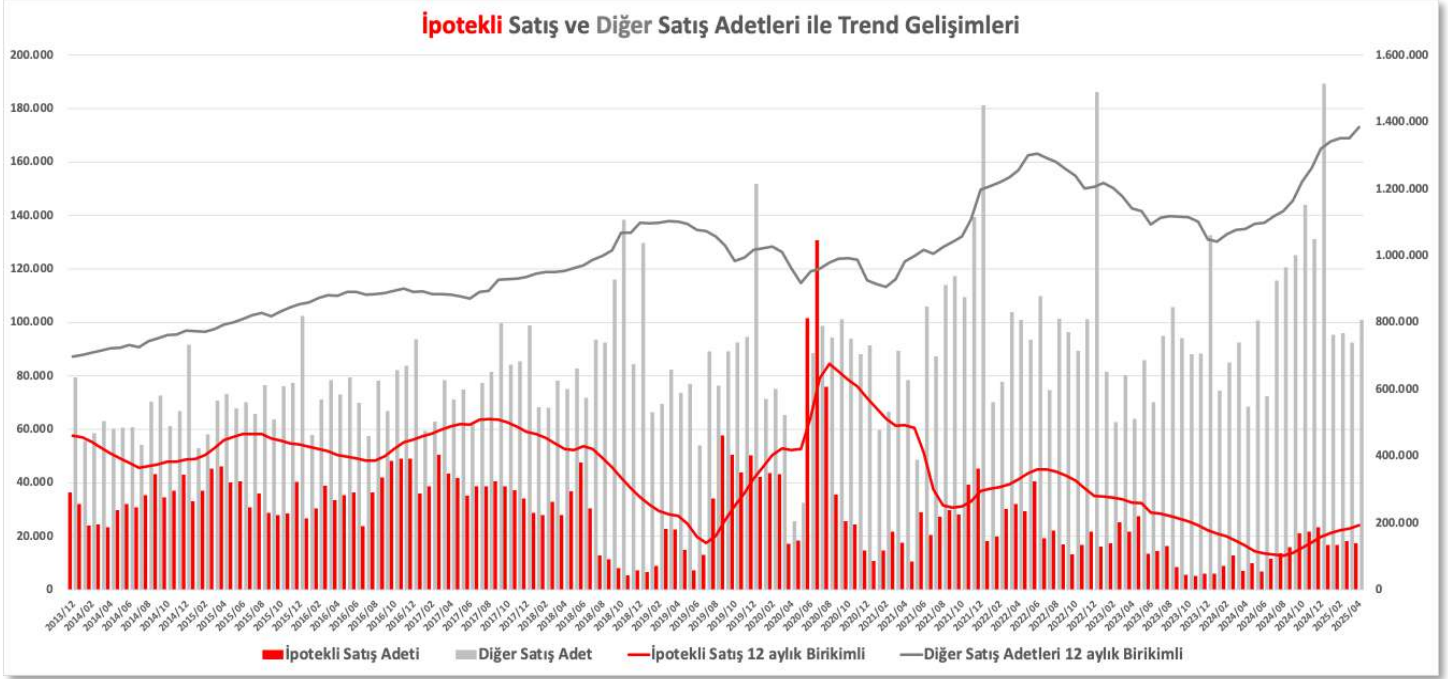
**İLLERE GÖRE AYLIK KONUT SATIŞ SAYILARI (MONTHLY HOUSE SALES BY PROVINCES) 2024-2025**

| Yıl / Year        | 2024/04       | 2024/05        | 2024/06       | 2024/07        | 2024/08        | 2024/09        | 2024/10        | 2024/11        | 2024/12        | 2025/01        | 2025/02        | 2025/03        | 2025/04        | Değişim      | Payı          |
|-------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|---------------|
| <b>Top./Total</b> | <b>75.569</b> | <b>110.588</b> | <b>79.313</b> | <b>127.088</b> | <b>134.155</b> | <b>140.919</b> | <b>165.138</b> | <b>153.014</b> | <b>212.637</b> | <b>112.173</b> | <b>112.818</b> | <b>110.795</b> | <b>118.359</b> | <b>6,83%</b> | <b>77,62%</b> |
| 1 İstanbul        | 12.406        | 18.814         | 13.025        | 19.047         | 19.467         | 21.314         | 24.812         | 26.320         | 35.201         | 18.912         | 19.347         | 19.820         | 18.645         | -5,93%       | 16,83%        |
| 2 Ankara          | 6.272         | 9.861          | 6.866         | 11.364         | 12.496         | 13.205         | 15.257         | 14.916         | 19.277         | 10.158         | 10.791         | 10.203         | 10.889         | 6,72%        | 9,83%         |
| 3 İzmir           | 4.279         | 5.940          | 4.361         | 6.479          | 7.044          | 7.612          | 8.658          | 8.583          | 11.730         | 6.634          | 6.899          | 7.513          | 7.014          | -6,64%       | 6,33%         |
| 4 Antalya         | 4.427         | 6.306          | 4.340         | 6.659          | 6.361          | 6.468          | 7.974          | 8.079          | 10.927         | 6.442          | 6.480          | 6.349          | 5.898          | -7,10%       | 5,32%         |
| 5 Bursa           | 2.696         | 4.280          | 2.875         | 4.268          | 4.522          | 4.957          | 5.839          | 5.621          | 7.449          | 3.909          | 3.859          | 3.805          | 4.042          | 6,23%        | 3,65%         |
| 6 Mersin          | 2.546         | 3.499          | 2.771         | 4.386          | 4.220          | 4.439          | 4.946          | 4.871          | 6.508          | 3.609          | 4.122          | 3.879          | 4.032          | 3,94%        | 3,64%         |
| 7 Gaziantep       | 2.164         | 3.345          | 2.397         | 3.726          | 3.907          | 4.015          | 5.574          | 4.107          | 5.261          | 2.849          | 2.759          | 2.741          | 3.144          | 14,70%       | 2,84%         |
| 8 Konya           | 2.036         | 2.619          | 1.832         | 3.368          | 3.760          | 4.019          | 4.648          | 3.628          | 5.512          | 2.576          | 2.545          | 2.247          | 2.962          | 31,82%       | 2,67%         |
| 9 Tekirdağ        | 1.714         | 2.688          | 1.725         | 2.929          | 3.189          | 3.329          | 3.861          | 3.723          | 4.836          | 2.602          | 2.714          | 2.737          | 2.900          | 5,96%        | 2,62%         |
| 10 Adana          | 1.975         | 2.684          | 1.815         | 3.074          | 3.036          | 3.140          | 3.543          | 3.148          | 4.404          | 2.442          | 2.518          | 2.848          | 2.834          | -0,49%       | 2,56%         |
| 11 Kocaeli        | 1.683         | 2.609          | 1.946         | 2.920          | 3.066          | 3.290          | 3.749          | 3.544          | 5.139          | 2.805          | 2.655          | 2.583          | 2.804          | 8,56%        | 2,53%         |
| 12 Kayseri        | 1.615         | 2.468          | 1.807         | 3.032          | 3.379          | 3.574          | 3.993          | 3.224          | 4.411          | 2.563          | 2.351          | 2.189          | 2.736          | 24,99%       | 2,47%         |
| 13 Balıkesir      | 1.791         | 2.735          | 1.855         | 3.046          | 3.069          | 3.321          | 3.498          | 3.360          | 4.736          | 2.426          | 2.667          | 2.581          | 2.704          | 4,77%        | 2,44%         |
| 14 Şanlıurfa      | 1.567         | 2.334          | 1.563         | 2.880          | 2.895          | 3.191          | 3.664          | 3.419          | 4.949          | 2.308          | 2.494          | 2.103          | 2.572          | 22,30%       | 2,32%         |
| 15 Samsun         | 1.457         | 1.914          | 1.449         | 2.398          | 2.547          | 2.623          | 2.996          | 2.907          | 4.124          | 2.449          | 2.230          | 2.052          | 2.525          | 23,05%       | 2,28%         |
| 16 Aydın          | 1.707         | 2.100          | 1.610         | 2.661          | 2.990          | 2.676          | 3.070          | 2.703          | 3.643          | 2.214          | 2.077          | 2.225          | 2.356          | 5,89%        | 2,13%         |
| 17 Sakarya        | 1.257         | 1.890          | 1.357         | 2.135          | 2.222          | 2.144          | 2.501          | 2.243          | 3.240          | 1.750          | 1.741          | 1.557          | 2.026          | 30,12%       | 1,83%         |
| 18 Manisa         | 1.155         | 1.767          | 1.160         | 1.908          | 1.982          | 2.279          | 2.903          | 2.560          | 3.411          | 1.851          | 1.827          | 1.953          | 1.983          | 1,54%        | 1,79%         |
| 19 Diyarbakır     | 1.266         | 1.782          | 1.371         | 2.270          | 2.456          | 2.644          | 2.800          | 2.463          | 3.748          | 1.680          | 1.752          | 1.625          | 1.982          | 21,97%       | 1,79%         |
| 20 Eskişehir      | 1.100         | 1.689          | 1.083         | 1.881          | 2.124          | 2.308          | 2.460          | 2.379          | 3.304          | 1.683          | 1.808          | 1.853          | 1.955          | 5,50%        | 1,76%         |

Kaynak: <https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Konut-Satis-Istatistikleri-Nisan-2025-54140&dil=1>

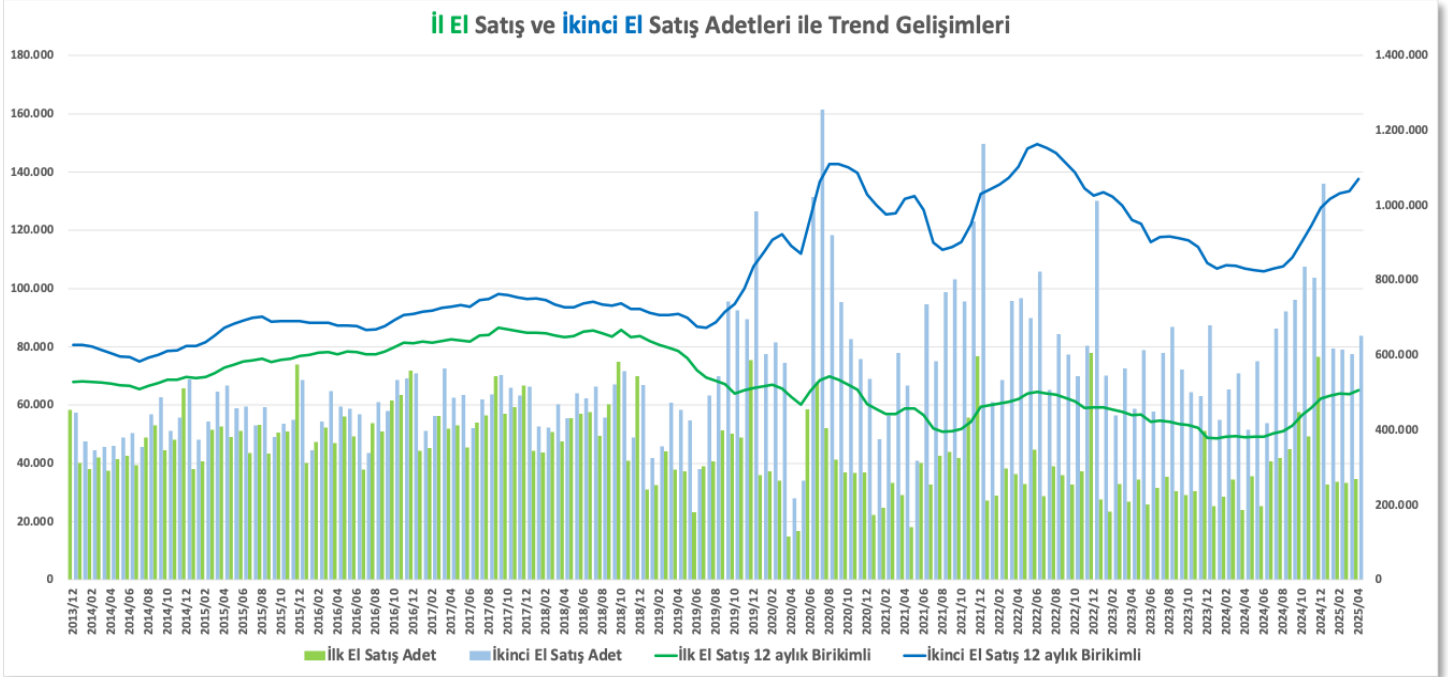
- **İpotekli Konut Satışları** Nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%147,0 oranında artarak 17,465 adet** olurken, toplam konut satışları içinde **ipoteekli satışların payı %14,8** oldu. **4,245 adet** ipotekli konut satışı, **ilk el** olarak gerçekleşti.

- **Diğer Konut Satışları** Nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%47,3 oranında artarak 100,894 adet** olurken, toplam konut satışları içinde **diğer satışların payı %85,2** olarak gerçekleşti.



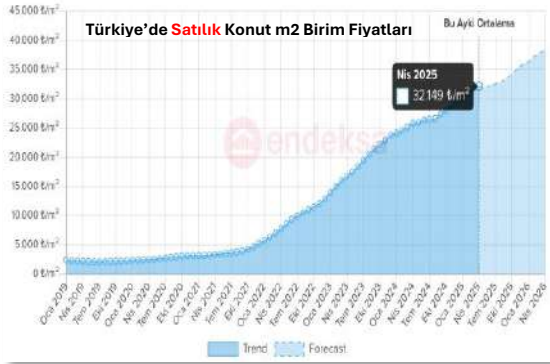
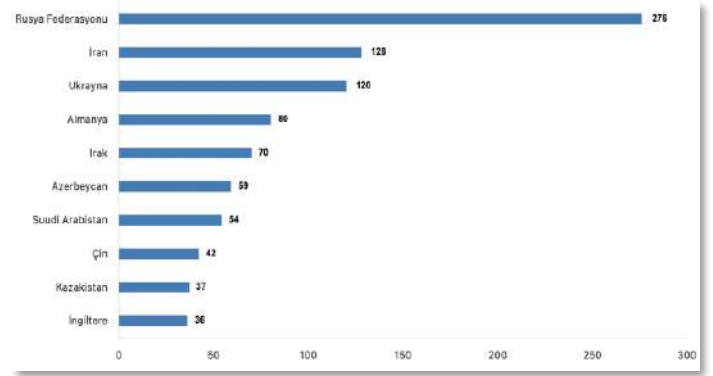
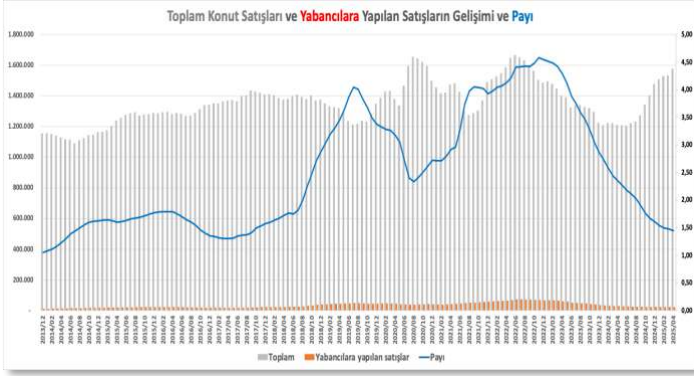
- **İlk El Konut Satışları** Nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%43,8 oranında artarak 34,633 adet** olurken, toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı **%29,3** oldu.

- **İkinci El Konut Satışları** Nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%62,6 oranında artarak 83,726 adet** olurken, toplam konut satışları içinde ikinci el konut satışının payı **%70,7** oldu.



- **Yabancılar** yapılan konut satışları; Nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%13,2 oranında artarak 1,440 adet** olurken, toplam konut satışları içinde yabancılar yapılan konut satışının payı **%1,2** olarak gerçekleşti. Yabancılar yapılan konut satış sayısının **en fazla** olduğu iller sırasıyla 529 adetle İstanbul, 497 adetle Antalya ve 117 adetle Mersin oldu.

- **Ülke uyruklarına** göre **en fazla** konut satışı sırasıyla 276 adetle Rusya Federasyonu, 128 adetle İran ve 120 adetle Ukrayna vatandaşlarına yapıldı.



| TÜRKİYE SATILIK KONUT FİYATLARI |             |             |            |        |                |
|---------------------------------|-------------|-------------|------------|--------|----------------|
| Şehirler                        | Nisan 2025  | Ort. Değer  | Amortisman | Getiri | Yıllık Değişim |
| Muğla                           | 69.552 ₺/m² | 9.041.760 ₺ | 20 yıl     | %4,89  | %36,45         |
| Aydın                           | 43.563 ₺/m² | 6.011.694 ₺ | 18 yıl     | %5,57  | %26,97         |
| İstanbul                        | 48.926 ₺/m² | 5.577.564 ₺ | 14 yıl     | %6,91  | %36,73         |
| İzmir                           | 42.278 ₺/m² | 5.284.750 ₺ | 14 yıl     | %7,14  | %38,46         |
| Çanakkale                       | 42.785 ₺/m² | 5.048.630 ₺ | 15 yıl     | %6,86  | %46,04         |
| Balıkesir                       | 38.712 ₺/m² | 4.606.728 ₺ | 16 yıl     | %6,13  | %38,89         |
| Antalya                         | 41.623 ₺/m² | 4.578.530 ₺ | 17 yıl     | %6,06  | %33,97         |
| Kocaeli                         | 30.928 ₺/m² | 4.020.640 ₺ | 14 yıl     | %7,29  | %34,88         |
| Diyarbakır                      | 25.769 ₺/m² | 3.994.195 ₺ | -          | -      | %54,32         |
| İsparta                         | 28.556 ₺/m² | 3.912.172 ₺ | 16 yıl     | %6,12  | %32,35         |

| TÜRKİYE KİRALIK KONUT FİYATLARI |            |            |            |        |                |
|---------------------------------|------------|------------|------------|--------|----------------|
| Şehirler                        | Nisan 2025 | Ort. Değer | Amortisman | Getiri | Yıllık Değişim |
| Muğla                           | 284 ₺/m²   | 29.500 ₺   | 20 yıl     | %4,89  | %40,02         |
| İstanbul                        | 282 ₺/m²   | 26.490 ₺   | 14 yıl     | %6,91  | %48,55         |
| İzmir                           | 252 ₺/m²   | 25.151 ₺   | 14 yıl     | %7,14  | %49,18         |
| Ankara                          | 206 ₺/m²   | 23.938 ₺   | 11 yıl     | %8,81  | %48,56         |
| Çanakkale                       | 245 ₺/m²   | 22.021 ₺   | 15 yıl     | %6,86  | %45,90         |
| Antalya                         | 210 ₺/m²   | 21.019 ₺   | 17 yıl     | %6,06  | %39,00         |
| Aydın                           | 202 ₺/m²   | 21.016 ₺   | 18 yıl     | %5,57  | %44,00         |
| Kocaeli                         | 188 ₺/m²   | 20.468 ₺   | 14 yıl     | %7,29  | %40,28         |
| Balıkesir                       | 198 ₺/m²   | 19.765 ₺   | 16 yıl     | %6,13  | %46,46         |
| Mersin                          | 163 ₺/m²   | 19.585 ₺   | 14 yıl     | %6,93  | %37,08         |

| TÜRKİYE SATILIK KONUT ORTALAMALARI |             |
|------------------------------------|-------------|
| Ortalama Birim Fiyat               | 32.149 ₺/m² |
| Ortalama Brüt Alan                 | 129 m²      |
| Ortalama Fiyat                     | 4.147.221 ₺ |
| Geri Dönüş Süresi                  | 13 yıl      |
| Getiri                             | %7,60       |

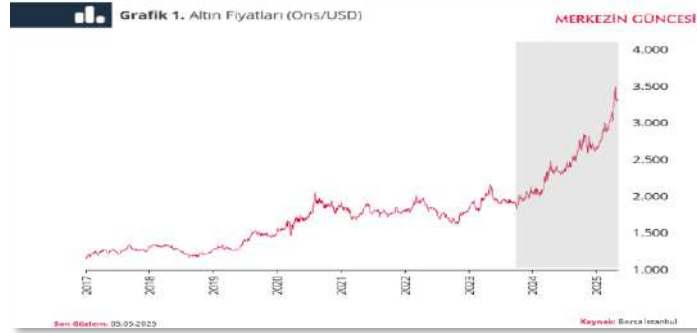
| TÜRKİYE KİRALIK KONUT ORTALAMALARI |          |
|------------------------------------|----------|
| Ortalama Birim Kira                | 204 ₺/m² |
| Ortalama Brüt Alan                 | 106 m²   |
| Ortalama Kira                      | 21.573 ₺ |
| Geri Dönüş Süresi                  | 13 yıl   |
| Getiri                             | %7,60    |

Kaynak: <https://www.endeksa.com/tr/analiz/turkiye/endeks/satilik/konut>

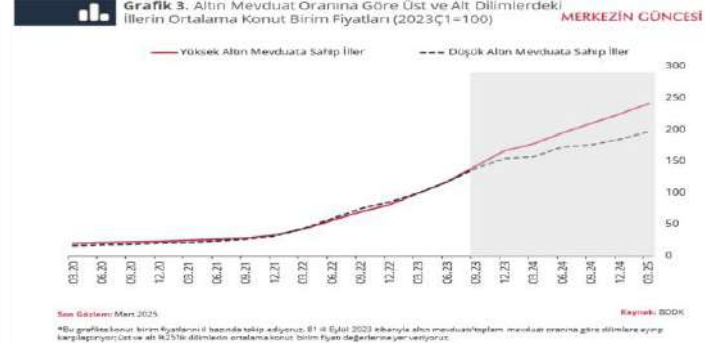
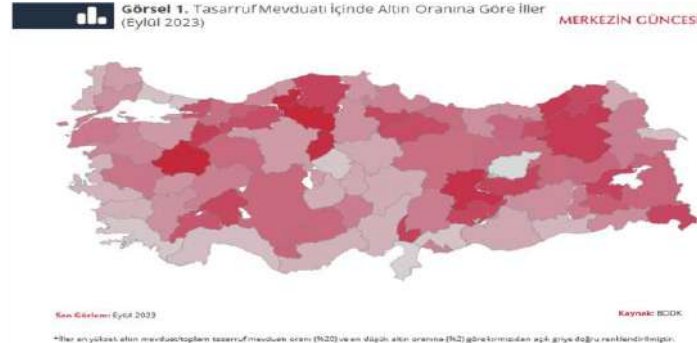
**2,000,000.-TL için 10 yıl (120 ay) vadeli örnek konut kredisi hesaplamaları:**

| Halkbank                                      | Faiz Oranı     | Aylık Taksit | Toplam Ödeme | AKBANK                     | Faiz Oranı | Aylık Taksit | Toplam Ödeme |
|-----------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Hesaplı Evim Konut Kredisi                    | %2,59          | 54.325,82 TL | 6.550.673 TL | İlk Evim Konut Kredisi     | %3,10      | 63.631,67 TL | 7.668.560 TL |
| VAKİF KATILIM                                 | Kâr Payı Oranı | Aylık Taksit | Toplam Ödeme | TÜRKİYE İŞ BANKASI         | Faiz Oranı | Aylık Taksit | Toplam Ödeme |
| Konut Finansmanı                              | %3,05          | 62.704,27 TL | 7.551.512 TL | Ev Kredisi                 | %3,10      | 63.631,67 TL | 7.672.500 TL |
| Ziraat Bankası                                | Faiz Oranı     | Aylık Taksit | Toplam Ödeme | TEB - Türk Ekonomi Bankası | Faiz Oranı | Aylık Taksit | Toplam Ödeme |
| Konut Kredisi                                 | %3,09          | 63.445,96 TL | 7.637.215 TL | Konut Kredisi              | %3,15      | 64.561,96 TL | 7.777.475 TL |
| VakıfBank                                     | Faiz Oranı     | Aylık Taksit | Toplam Ödeme | Garanti BBVA               | Faiz Oranı | Aylık Taksit | Toplam Ödeme |
| Sıfır Konutlara Özel SarıPanjur Konut Kredisi | %3,09          | 63.445,96 TL | 7.643.015 TL | Konut Kredisi              | %3,17      | 64.934,85 TL | 7.828.632 TL |

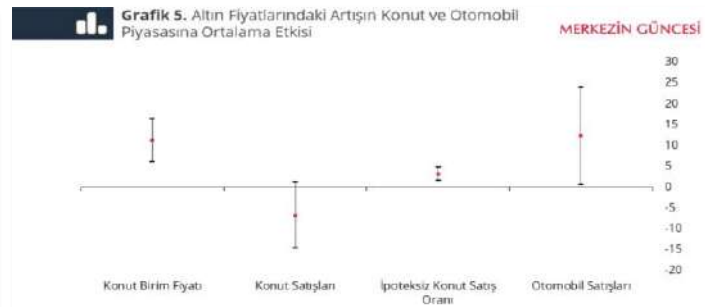
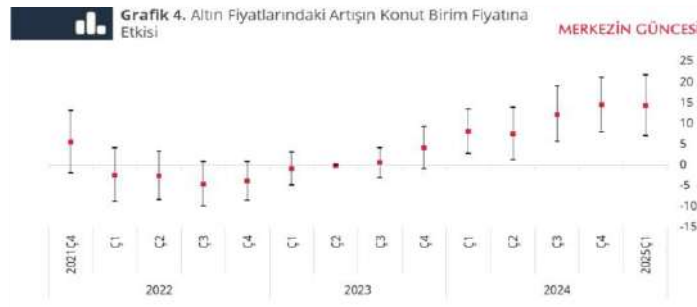
- TCMB'nin "Altın Fiyatı Kaynaklı Servet Artışının Konut ve Otomobil Piyasalarına Etkisi" başlıklı analizine göre; küresel ölçekte jeopolitik belirsizliklerin artması ve merkez bankalarının yoğun altın alımları ile Eylül 2023-Nisan 2025 döneminde uluslararası piyasalarda **altın fiyatları ABD doları cinsinden yaklaşık %77 yükseldi** (Grafik 1) ve bu fiyat artışının da katkısıyla, ülkemizde geleneksel servet tutma araçlarından biri olan altının mevduatı içindeki payında artış yaşandı (Grafik 2).



Altın mevduatının tasarruf mevduatına oranının, altın fiyatlarının hızla artmaya başladığı 2023 eylül ayında iller arasında önemli ölçüde farklılaştığı görülüyor (Görsel 1). İlgili dönemde illerin birbirinden büyük ölçüde ayrışmasına neden olacak önemli bir gelişme olmadığından hareketle, söz konusu farklılaşmayı da dikkate alarak altın fiyatının servet artışı yoluyla konut ve otomobil piyasalarındaki etkileri incelendiğinde; mevduattaki altın payının yüksek olduğu illerdeki konut birim fiyatlarının 2023 yılı son çeyreğinden itibaren diğer illerden belirgin ölçüde ayrıştığı gözlemleniyor (Grafik 3).



Altın fiyatlarındaki artış öncesinde konut birim fiyatları ile altın mevduat oranı arasında bir ilişki bulunmazken 2023Ç4 ve sonrasında altın mevduat oranı ile konut birim fiyatları arasında pozitif ve istatistiki olarak anlamlı bir ilişki gözleniyor (Grafik 4). Altın payı ve konut fiyatlarındaki pozitif ilişki göz önünde bulundurulduğunda, altın kaynaklı servet etkisinin konut fiyatlarında yukarı yönlü etki yaptığı söylenebilir (Grafik 5). Özetle, Eylül 2023 sonrasında altın fiyatlarındaki artışın konut ve otomobil piyasalarında talep artışına neden olduğuna arzı esnek olmayan konut piyasasında fiyatlarda, arzı nispeten esnek olan otomobil piyasasında ise satış adetlerinde artış olarak karşımıza çıktığı belirtiliyor.



**Son söz: "Mal da yalan, mülk de yalan; var biraz da sen oyalan!" Türk atasözü**

**Haftalık Ekonomik Veriler:**

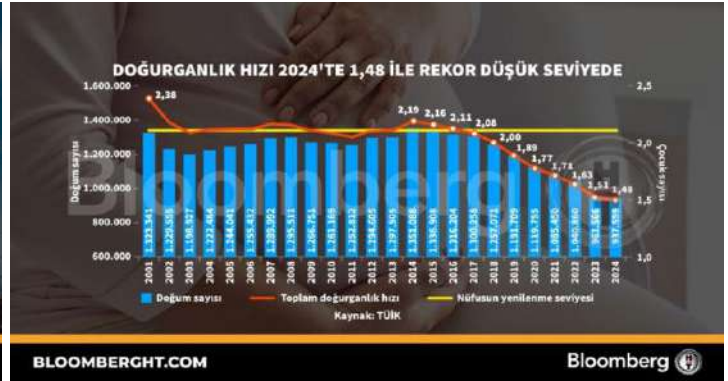
- **HMB** verilerine göre; Nisan ayında **Merkezi Yönetim Bütçesi 174,7 milyar TL açık** vererek, 12 aylık toplam **bütçe açığı 2,3 trilyon TL**'na ulaştı. ❌
- **TCMB** verilerine göre; Mart ayında **Cari Açık** aylık bazda **4,1 milyar USD'na gerilerken**, yıllık bazda da cari açık **12,6 milyar USD'na geriledi.** ✓



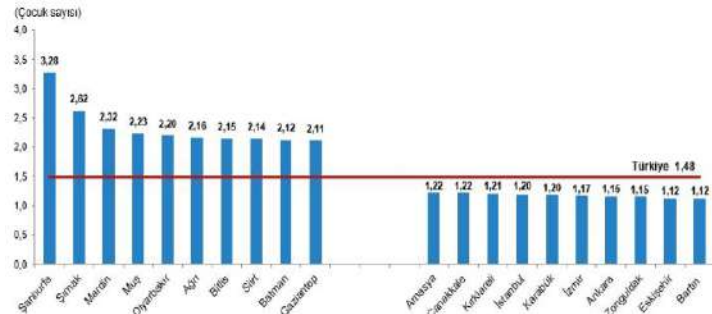
- TÜİK** verilerine göre; 2025 yılının 1. Çeyreğinde çeyreklik bazda **Sanayi Üretimi %2,2** oranında daralırken, **Perakende Satışlar %9,8** oranında artış gösterdi. ❌
- TÜİK** verilerine göre; Mart ayında **Perakende Satışlar** aylık bazda **%1,4** oranında gerilerken, yıllık bazda artış **%9,2** olarak gerçekleşti. ❌



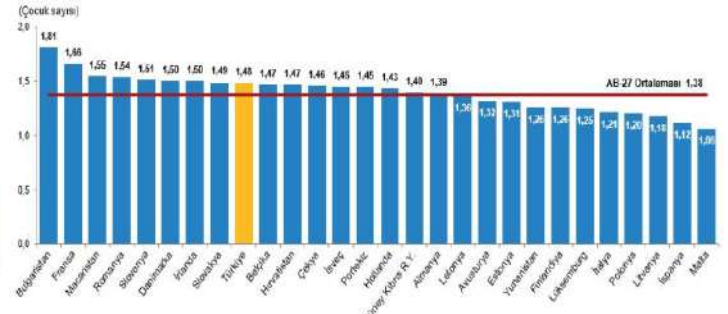
- TÜİK** verilerine göre; Mart ayında yıllık bazda **İnşaat Maliyeti %23,2** oranında artarken, **Konut Fiyatları %32,3** oranında artış gösterdi. ✓
- TÜİK** verilerine göre; 2024 yılında **Toplam Doğum Sayısı 937,559 çocuğa gerilerken**, **Doğurganlık Hızı** da (Bir kadının doğurduğu dönem olan 15-49 yaş grubunda doğurabileceği ortalama çocuk sayısını ifade etmektedir) **1,48 çocuğa geriledi.** ❌



**Toplam doğurganlık hızının en yüksek ve en düşük olduğu 10 il (2024)**



**Toplam doğurganlık hızının Avrupa Birliği üye ülkeleri ile karşılaştırması (2023)**



## Geçtiğimiz Hafta Açıklanan Ekonomik Veriler:

- **Türkiye’de**, Mart ayı **Perakende Satışlar** verisi aylık bazda, beklentinin (-,-) ve öncekinin (%1,2) altında **-%1,4** olarak açıkladı. ❌
- **ABD’de**, Nisan ayı **Çekirdek Tüketici Fiyat Enflasyonu (TÜFE)** aylık bazda, beklentinin (%0,3) altında ve öncekinin (%0,1) üstünde **%0,2** olarak açıkladı. ❌
- **ABD’de**, Nisan ayı **Tüketici Fiyat Enflasyonu (TÜFE)** yıllık bazda, beklentinin (%2,4) ve öncekinin (%2,4) altında **%2,3** olarak açıkladı. ❌
- **ABD’de**, Nisan ayı **Tüketici Fiyat Enflasyonu (TÜFE)** aylık bazda, beklentinin (%0,3) altında ve öncekinin (-%0,1) üstünde **%0,2** olarak açıkladı. ❌
- **Almanya’da**, Nisan ayı **Tüketici Fiyat Enflasyonu (TÜFE)** aylık bazda, beklentiye (%0,4) paralel ve öncekinin (%0,3) üstünde **%0,4** olarak açıkladı.
- **ABD’de**, **Ham Petrol Stoklarındaki** haftalık artış ya da azalış; beklentinin (-2,000M) ve öncekinin (-2,032M) üstünde **3,454M** olarak açıklandı. (Ham Petrol Stokları artarsa ham petrol fiyatları düşer. Ham Petrol Stokları düşerse ham petrol fiyatları artar). ✓
- **İngiltere’de**, 1. Çeyrek **Gayri Safi Yurt İçi Hasılası (GSYİH)**, **çeyreklik** bazda beklentinin (%0,6) ve öncekinin (%0,1) üstünde **%0,7** olarak açıklandı. ✓
- **İngiltere’de**, 1. Çeyrek **Gayri Safi Yurt İçi Hasılası (GSYİH)**, **yıllık** bazda beklentinin (%1,2) üstünde ve öncekinin (%1,5) altında **%1,3** olarak açıklandı. ✓
- **İngiltere’de**, Mart ayı **Gayri Safi Yurt İçi Hasılası (GSYİH)**, **aylık** bazda beklentinin (%0) üstünde ve öncekinin (%0,5) altında **%0,2** olarak açıklandı. ✓
- **ABD’de**, Nisan ayı **Perakende Satışlar** verisi aylık bazda, beklentinin (%0,3) ve öncekinin (%0,8) altında **%0,1** olarak açıkladı. ❌
- **ABD’de**, **İşsizlik Maaşı Başvuruları** beklentiye (229K) ve öncekine (229K) paralel **229K** olarak açıklandı.
- **ABD’de**, Mayıs ayı **Philadelphia FED İmalat Endeksi** (ABD’nin Kuzeydoğusundaki bölgesel imalat koşullarını izleyen ve ülke genelinde imalat koşulları için öncü göstergedir), beklentinin (-11,3) ve öncekinin (-26,4) altında **-0,4** olarak açıklandı. ✓
- **ABD’de**, Nisan ayı **Üretici Fiyat Enflasyonu (ÜFE)** aylık bazda, beklentinin (%0,2) ve öncekinin (%0,0) altında **-%0,5** olarak açıkladı. ❌
- **ABD’de**, Nisan ayı **Perakende Satışlar** verisi aylık bazda, beklentinin (%0,0) üstünde ve öncekinin (%1,7) altında **%0,1** olarak açıkladı. ✓
- **Japonya’da**, 1. Çeyrek **Gayri Safi Yurt İçi Hasılası (GSYİH)**, **çeyreklik** bazda beklentinin (-%0,1) ve öncekinin (%0,6) altında **-%0,2** olarak açıklandı. ❌

## Geçtiğimiz Hafta Açıklanan Ekonomik Veriler:

| Zaman                    | Döviz | Önem  | Olay                                                      | Açıklanan | Beklenti | Önceki  |
|--------------------------|-------|-------|-----------------------------------------------------------|-----------|----------|---------|
| 12 Mayıs 2025, Pazartesi |       |       |                                                           |           |          |         |
| 10:00                    | TRY   | ★ ★ ★ | Türkiye Perakende Satışları (Aylık) (Mar)                 | -1,4%     |          | 1,2%    |
| 13 Mayıs 2025, Salı      |       |       |                                                           |           |          |         |
| 15:30                    | USD   | ★ ★ ★ | Çekirdek Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Aylık) (Nis)      | 0,2%      | 0,3%     | 0,1%    |
| 15:30                    | USD   | ★ ★ ★ | Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Yıllık) (Nis)              | 2,3%      | 2,4%     | 2,4%    |
| 15:30                    | USD   | ★ ★ ★ | Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Aylık) (Nis)               | 0,2%      | 0,3%     | -0,1%   |
| 18:30                    | USD   | ★ ★ ★ | ABD Başkanı Trump'ın Konuşması                            |           |          |         |
| 14 Mayıs 2025, Çarşamba  |       |       |                                                           |           |          |         |
| 09:00                    | EUR   | ★ ★ ★ | Almanya Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Aylık) (Nis)       | 0,4%      | 0,4%     | 0,3%    |
| 17:30                    | USD   | ★ ★ ★ | Enerji Bilgisi İdaresi Ham Petrol Stokları                | 3,454M    | -2,000M  | -2,032M |
| 15 Mayıs 2025, Perşembe  |       |       |                                                           |           |          |         |
| 09:00                    | GBP   | ★ ★ ★ | Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYİH) (çeyreklik) (1. Çeyrek) | 0,7%      | 0,6%     | 0,1%    |
| 09:00                    | GBP   | ★ ★ ★ | Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYİH) (Yıllık) (1. Çeyrek)    | 1,3%      | 1,2%     | 1,5%    |
| 09:00                    | GBP   | ★ ★ ★ | GSYİH (Aylık) (Mar)                                       | 0,2%      | 0,0%     | 0,5%    |
| 15:30                    | USD   | ★ ★ ★ | Çekirdek Perakende Satışlar (Aylık) (Nis)                 | 0,1%      | 0,3%     | 0,8%    |
| 15:30                    | USD   | ★ ★ ★ | İşsizlik Haklarından Yararlanma Başvuruları               | 229K      | 229K     | 229K    |
| 15:30                    | USD   | ★ ★ ★ | Philadelphia Fed İmalat Endeksi (May)                     | -4,0      | -11,3    | -26,4   |
| 15:30                    | USD   | ★ ★ ★ | Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) (Aylık) (Nis)                 | -0,5%     | 0,2%     | 0,0%    |
| 15:30                    | USD   | ★ ★ ★ | Perakende Satışlar (Aylık) (Nis)                          | 0,1%      | 0,0%     | 1,7%    |
| 15:40                    | USD   | ★ ★ ★ | Fed Başkanı Powell'ın Konuşması                           |           |          |         |
| 16 Mayıs 2025, Cuma      |       |       |                                                           |           |          |         |
| 02:50                    | JPY   | ★ ★ ★ | Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYİH) (çeyreklik) (1. Çeyrek) | -0,2%     | -0,1%    | 0,6%    |

## Bu Hafta Açıklanacak Ekonomik Veriler:

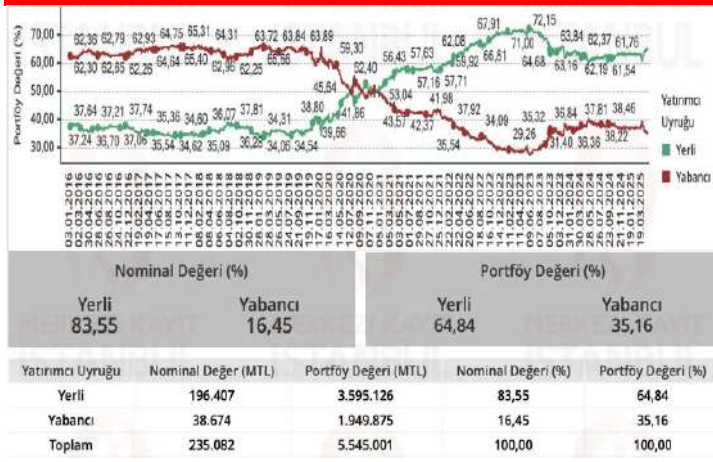
| Zaman                    | Döviz   | Önem  | Olay                                                              | Açıklanan | Beklenti | Önceki |
|--------------------------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------|-----------|----------|--------|
| 19 Mayıs 2025, Pazartesi |         |       |                                                                   |           |          |        |
| Tüm Gün                  | Canada  | Tatil | Kanada - Victoria Günü                                            |           |          |        |
| Tüm Gün                  | Canada  | Tatil | Kanada - Victoria Günü                                            |           |          |        |
| Tüm Gün                  | Canada  | Tatil | Kanada - Victoria Günü                                            |           |          |        |
| Tüm Gün                  | Türkiye | Tatil | Türkiye - Atatürk'ü Anma ve Gençlik ve Spor Bayramı               |           |          |        |
| 12:00                    | EUR     | ★ ★ ★ | Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Yıllık) (Nis)                      |           | 2,2%     | 2,2%   |
| 21 Mayıs 2025, Çarşamba  |         |       |                                                                   |           |          |        |
| 09:00                    | GBP     | ★ ★ ★ | Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Yıllık) (Nis)                      |           |          | 2,6%   |
| 17:30                    | USD     | ★ ★ ★ | Enerji Bilgisi İdaresi Ham Petrol Stokları                        |           |          | 3,454M |
| 22 Mayıs 2025, Perşembe  |         |       |                                                                   |           |          |        |
| 15:30                    | USD     | ★ ★ ★ | İşsizlik Haklarından Yararlanma Başvuruları                       |           | 232K     | 229K   |
| 16:45                    | USD     | ★ ★ ★ | Üretim Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI) (May)                   |           |          | 50,2   |
| 16:45                    | USD     | ★ ★ ★ | Hizmet Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI) (May)                   |           |          | 50,8   |
| 17:00                    | USD     | ★ ★ ★ | İkinci El Konut Satışları (Nis)                                   |           | 4,10M    | 4,02M  |
| 23 Mayıs 2025, Cuma      |         |       |                                                                   |           |          |        |
| 09:00                    | EUR     | ★ ★ ★ | Almanya Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYİH) (çeyreklik) (1. Çeyrek) |           | 0,2%     | 0,2%   |
| 17:00                    | USD     | ★ ★ ★ | Yeni Konut Satışları (Nis)                                        |           | 700K     | 724K   |

## Haftalık Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) Verileri:

- Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) verilerine göre 16 Mayıs haftasında **Hisse Senedi** piyasasındaki yatırımcı sayısı **6,578,330 kişiye gerilerken** (önceki 6,598,780), yapılan toplam yatırım miktarı **13,82 trilyon TL** (önceki 13,46 trilyon TL) olarak gerçekleşti. **Yatırım Fonlarındaki** yatırımcı sayısı **5,570,842 kişi** (önceki 5,562,735) olurken, yatırım yapılan fonların toplam piyasa değeri ise **5,60 trilyon TL** (önceki 5,49 trilyon TL) olarak gerçekleşti.

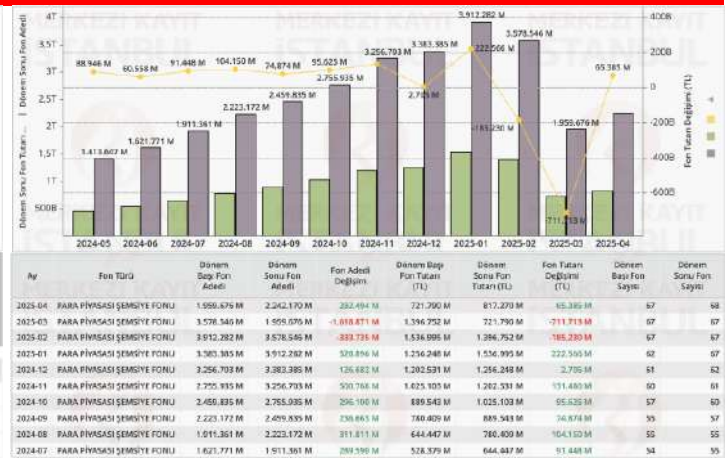


### Yerli-Yabancı Pay Senedi Analizi:



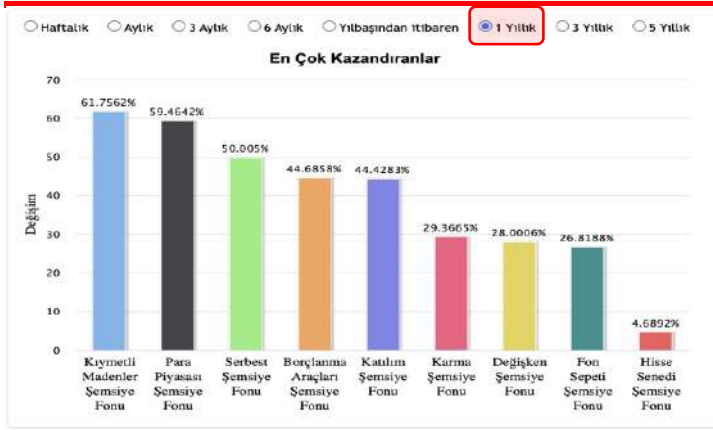
Kaynak: <https://www.vap.org.tr/yerli-yabancı-pay-senedi-analizi>

### Para Piyasası Şemsiye Fonu Aylık Fon Akışı:



Kaynak: <https://www.vap.org.tr/fon-turleri-bazinda-nakit-akisi>

### Takasbank'ta en çok kazandıran fonlar:



Kaynak: <https://www.tefas.gov.tr/Default.aspx>

### Para Piyasası Şemsiye Fonu en çok kazandıranlar:

| Fon Kodu | Fon Adı                                          | 1 Ay (%) | 3 Ay (%) | 6 Ay (%) | Yıllık (%) | 1 Yıl (%) | 3 Yıl (%) | 5 Yıl (%) |
|----------|--------------------------------------------------|----------|----------|----------|------------|-----------|-----------|-----------|
| PPH      | NURUL PORTFÖY PARA PİYASASI (TL) FONU            | 4,1292   | 11,0451  | 25,7090  | 14,6952    | 61,5661   | 194,9481  | -         |
| PPT      | ATLAS PORTFÖY PARA PİYASASI (TL) FONU            | 3,9448   | 11,1682  | 25,8268  | 14,8159    | 61,4803   | -         | -         |
| GOK      | FONERIA PORTFÖY PARA PİYASASI (TL) FONU          | 3,8401   | 11,0419  | 25,7970  | 14,7931    | 61,2099   | -         | -         |
| KIE      | TRINE PORTFÖY PARA PİYASASI (TL) FONU            | 3,9782   | 11,1556  | 25,7426  | 14,7412    | 61,1929   | -         | -         |
| HYV      | HEDEF PORTFÖY PARA PİYASASI (TL) FONU            | 3,8516   | 10,7879  | 25,5050  | 14,4853    | 61,1021   | 195,4975  | -         |
| BGP      | AK PORTFÖY ÜÇÜNCÜ PARA PİYASASI (TL) FONU        | 3,9276   | 10,7570  | 25,4387  | 14,4458    | 60,9037   | 186,2537  | 281,6456  |
| NRG      | NEO PORTFÖY BİRİNCİ PARA PİYASASI FONU           | 3,8035   | 10,7116  | 25,4400  | 14,4568    | 60,7973   | 196,9894  | -         |
| LJV      | İSTANBUL PORTFÖY BİRİNCİ PARA PİYASASI (TL) FONU | 3,8765   | 10,7316  | 25,4956  | 14,4497    | 60,6481   | 182,1719  | -         |
| IRY      | İNVEO PORTFÖY PARA PİYASASI (TL) FONU            | 3,7060   | 10,5729  | 25,1263  | 14,2085    | 60,5911   | -         | -         |
| RPP      | ROTA PORTFÖY PARA PİYASASI (TL) FONU             | 3,9170   | 10,6416  | 25,2868  | 14,3395    | 60,5694   | -         | -         |
| ZBJ      | ZIRAAT PORTFÖY BAŞAK PARA PİYASASI (TL) FONU     | 3,7205   | 10,5228  | 25,1514  | 14,1835    | 60,4580   | 186,7330  | -         |
| EIL      | ÇİNYEST PORTFÖY PARA PİYASASI FONU               | 3,9331   | 11,0403  | 25,3820  | 14,5381    | 60,3865   | 169,5493  | 262,6757  |
| KPP      | KARE PORTFÖY PARA PİYASASI FONU                  | 3,7905   | 10,6407  | 25,0843  | 14,1374    | 60,3194   | -         | -         |
| PPZ      | AZULUT PORTFÖY PARA PİYASASI (TL) FONU           | 3,7913   | 10,5740  | 25,0511  | 14,1847    | 60,3083   | 193,1773  | -         |
| PPP      | PERFORM PORTFÖY PARA PİYASASI (TL) FONU          | 3,5810   | 10,5097  | 25,0311  | 14,1104    | 60,2976   | -         | -         |



Kaynak: <https://www.tefas.gov.tr/FonKarsilastirma.aspx>

## Haftalık Merkez Bankası (TCMB) Verileri:

- TCMB'nin **Haftalık Para ve Banka İstatistiklerine** göre 09 Mayıs haftasında toplam TL mevduatlar **68,03 milyar TL azalırken**, parite etkisinden arındırılmış olarak **YP Mevduatlar da 0,71 milyar USD azaldı.** ❌
- **Menkul Kıymetler** tarafında ise **Yurt Dışında Yerleşiklerin Portföylerindeki Net Değişimler**; **Hisse Senetlerinde 102 milyon USD giriş** olurken, **DİBS'de** (Devlet İç Borçlanma Senetlerine) ise **933,7 milyon USD giriş** oldu. ✓

### Haftalık Para ve Banka İstatistikleri

15 Mayıs 2025

### Yurt İçinde Yerleşiklerin Bankalardaki Mevduatları

|                                                 | TL Mevduat (milyar ₺) | YP Mevduat (milyar \$) |
|-------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>9 Mayıs 2025</b>                             | <b>12.321,80</b>      | <b>193,13</b>          |
| 2 Mayıs 2025                                    | 12.389,83             | 193,51                 |
| Haftalık Değişim                                | -68,03                | -0,38                  |
| Parite Etkisinden Arındırılmış Haftalık Değişim | -                     | -0,71                  |
| Toplam Mevduat İçindeki Pay *                   | %62,36                | %37,64                 |

### Menkul Kıymet İstatistikleri

Yurt Dışında Yerleşik Kişilerin Portföyündeki Net Değişimler

15 Mayıs 2025

TCMB CUMHURİYET MERKEZ BANKASI

|                                 | 2 Mayıs 2025 (milyon \$) | 9 Mayıs 2025 (milyon \$) |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Net Değişim Genel Toplam</b> | <b>-1.190,5</b>          | <b>710,5</b>             |
| <b>Yurt İçi Piyasa Toplam</b>   | <b>-1.019,2</b>          | <b>1.028,4</b>           |
| Hisse Senedi                    | 173,6                    | 102,0                    |
| DİBS*                           | -1.161,9                 | 933,7                    |
| Diğer Yurt İçi İhraçlar         | -30,8                    | -7,3                     |
| <b>Yurt Dışı Piyasa Toplam</b>  | <b>-171,5</b>            | <b>-317,9</b>            |
| Genel Yönetim İhraçları         | -182,7                   | -228,9                   |
| Diğer Yurt Dışı İhraçlar        | 11,4                     | -89,0                    |

\* Nisan Ayı

Merkez\_Bankası

- TCMB verilerine göre; Mart ayında **Özel Sektörün Yurt Dışından Sağladığı Kredi Borcu** uzun vadeli de 10,4 milyar USD artarak **167,1 milyar USD**'na yükselirken, kısa vadeli de 0,1 milyar USD azalarak **15,5 milyar USD**'na gerilemiştir. Toplamda ise kredi borcu 3,7 milyar USD artışla **182,6 milyar USD'na yükselmiştir.** ❌

### Özel Sektörün Yurt Dışından Sağladığı Kredi Borcu

Mart 2025

| Şubat           |                | Mart            |                |
|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| Uzun Vadeli     | Kısa Vadeli*   | Uzun Vadeli     | Kısa Vadeli*   |
| 162,4 milyar \$ | 16,5 milyar \$ | 167,1 milyar \$ | 15,5 milyar \$ |

\*Ticari krediler hariç

Merkez\_Bankası

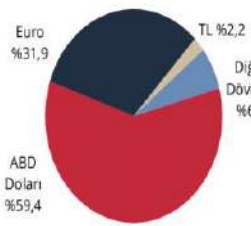


- **Özel Sektörün Yurt Dışından Sağladığı** 167,1 milyar USD uzun kredi borcunun %59,4,2'ü USD, %31,9'u Euro, %2,2'si TL ve %6,5'i ise diğer döviz cinslerinden oluşurken, 15,5 milyar USD kısa vadeli kredi borcunun ise %38,2'si USD, %15'i Euro, %44,2'si TL ve %2,6'sı ise diğer döviz cinslerinden oluştuğu görülmektedir.

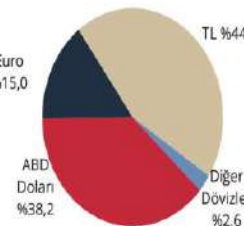
- **Özel Sektörün Yurt Dışından Sağladığı** toplam kredi borcunun **1 yıla kadar olan vade dağılımı** incelendiğinde, **toplam borç tutarının 56,6 milyar USD** olduğu görülmektedir. Bu tutarın 38,8 milyar USD'ı bankalara, 13,4 milyar USD'ı finansal olmayan kuruluşlara, 4,3 milyar USD'ı ise bankacılık dışı finansal kuruluşlara aittir.

Grafik 2: Özel Sektörün Yurt Dışından Sağladığı Kredi Borcunun Döviz Kompozisyonu

#### Uzun Vadeli Krediler (Yüzde Pay)



#### Kısa Vadeli Krediler (Yüzde Pay)



Grafik 3: Özel Sektörün Yurt Dışından Sağladığı Kredi Borcunun 1 Yıla Kadar Olan Vade Dağılımı (Milyar ABD doları)



- TCMB'nin açıkladığı **Ödemeler Dengesi İstatistiklerine** (Bir ekonomideki yerleşik kişilerin diğer ekonomilerde yerleşik kişiler ile belli bir dönem içinde yapmış oldukları tüm mal ve hizmet ticareti ile bu ekonominin diğer ekonomilerle olan alacak ve yükümlülüklerinin, mülkiyet değişimi anında, çift kayıt prensibi esasına dayalı olarak kaydedildiği istatistiki bir tablodur. Bu tablo sayesinde, ülkenin toplam dış borç ve varlıklarındaki değişimler gözlenerek, diğer ülkelerle olan ekonomik ilişkiler görülür) göre; Mart ayında **Cari İşlemler Hesabı** aylık bazda **4,1 milyar USD** açık verirken, **12 aylık açık 12,6 milyar USD**'na yükseldi. ❌

- 2025 yılı Mart ayı yıllıklandırılmış cari açığın finansmanına net doğrudan yatırımlar 5,5 milyar USD, net portföy yatırımları 13,2 milyar USD, krediler 37,9 milyar USD ve ticari krediler 1,7 milyar USD katkı sağlarken; net efektif ve mevduatlar ise 21,4 milyar USD negatif yönlü etki etmiştir. Merkez Bankası döviz cinsinden net rezerv artışı ise 11,7 milyar USD olmuştur.

## Ödemeler Dengesi İstatistikleri

Cari İşlemler Hesabı

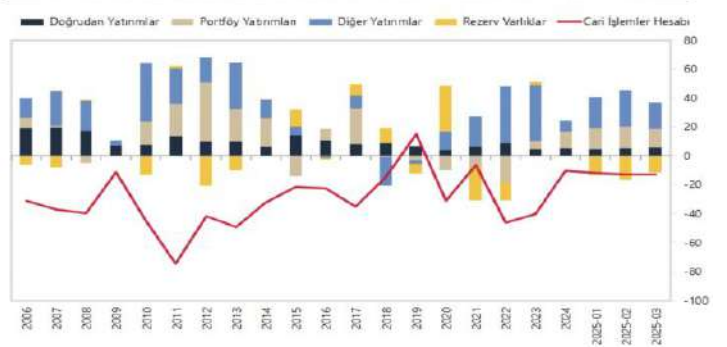
Mart 2025



TCMB CUMHURİYET MERKEZ BANKASI

Merkez Bankası

Grafik 3 : Cari İşlemler Hesabı ve Finansmanı\* (12-Aylık, Milyar ABD Doları)

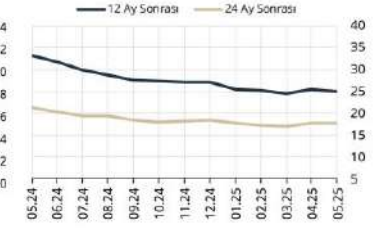
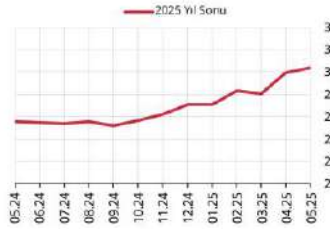


TCMB'nin açıkladığı, reel sektör ve finansal sektör temsilcilerinden oluşan 66 katılımcının yanıtlarından oluşan 2025 yılı Mayıs ayı **Piyasa Katılımcıları Anketi** sonuçlarına göre;

- **Cari yıl sonu tüketici enflasyonu** (TÜFE) beklentisi **%30,35**'e (bir önceki %29,98), **12 ay sonrası TÜFE** beklentisi **%25,06**'ya (bir önceki %25,56) ve **24 ay sonrası TÜFE** beklentisi ise **%17,77**'a (bir önceki %17,69) **yükselmiştir**.
- **Cari ay sonu gecelik faiz oranı** beklentisi **%49**'a (bir önceki %46) yükselirken, bir hafta vadeli repo ihale faiz oranı beklentisi ise **%42,96**'ya (bir önceki %39,24) olarak gerçekleşmiştir.

Grafik 1: 2025 Yılı Sonu Enflasyon Beklentisi (%)

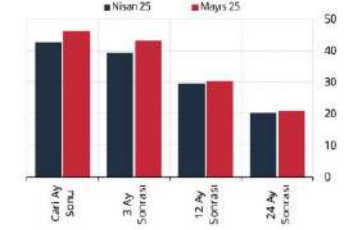
Grafik 2: 12 ve 24 Ay Sonrası Enflasyon Beklentisi (%)



Grafik 7: BİST Repo ve Ters Repo Gecelik Faiz Oranı (%)



Grafik 8: TCMB Bir Hafta Vadeli Repo İhale Faiz Oranı (%)



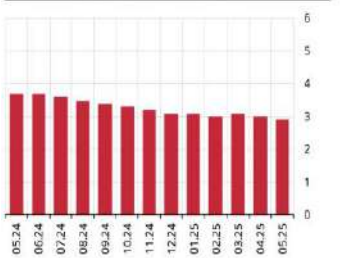
- **Cari yıl sonu döviz kuru** (USD/TL) beklentisi **43,70.-TL**'na (bir önceki 43,60.-TL), **12 ay sonrası için döviz kuru** beklentisi ise **46,62.-TL**'na (bir önceki 45,85.-TL) yükselmiştir.
- **GSYH 2025 yılı büyüme** beklentisi **%2,9**'a (bir önceki %3,0), **GSYH 2026 yılı büyüme** beklentisi ise **%3,7**'ye (bir önceki %3,8) gerilemiştir.

Grafik 9: Cari Yıl Sonu ABD Dolar Kuru Beklentisi (\$/TL)

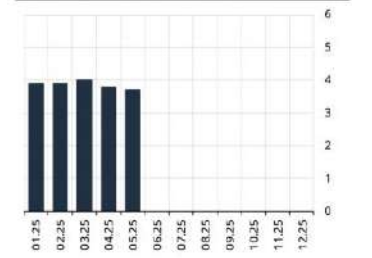
Grafik 10: 12 Ay Sonrası ABD Dolar Kuru Beklentisi (\$/TL)



Grafik 11: 2025 yılı GSYH Büyüme Beklentisi (%)



Grafik 12: 2026 yılı GSYH Büyüme Beklentisi (%)



- **TCMB'nin yayınladığı Ticari Gayrimenkul Fiyat Endeksi** (Ticari gayrimenkul fiyatlarındaki değişimlerin izlenmesine yönelik gösterge) verilerine göre 2025'in 1. Çeyreğinde %5,2 oranında azalarak **%32,4** olarak açıklandı. ✗
- Üç büyük ildeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2025 yılı birinci çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre ticari gayrimenkul fiyat endeksleri İstanbul'da %5,1, Ankara'da %9,7 ve İzmir'de %9,8 oranlarında artış göstermiştir. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı çeyreğine göre ise, İstanbul'da %21,4, Ankara'da %37,5 ve İzmir'de %35,3 oranlarında artış göstermiştir.

## Ticari Gayrimenkul Fiyat Endeksi

(Yıllık % değişim)

2025 1. Çeyrek

2024 4. Çeyrek

2025 1. Çeyrek

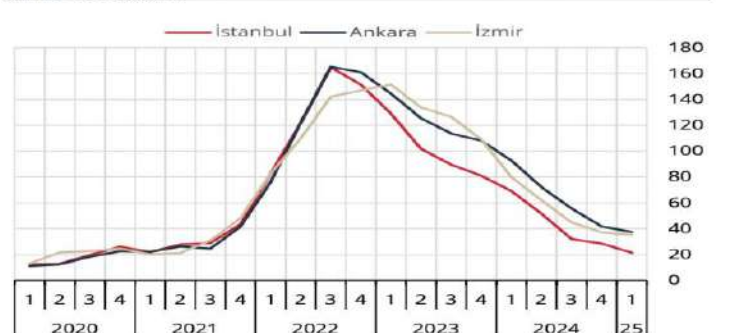
%37,6

%32,4

TCMB CUMHURİYET MERKEZ BANKASI

Merkez Bankası

Grafik 5: Ticari Gayrimenkul Fiyat Endeksi - 3 Büyük İl (Yıllık % Değişim)



TCMB'nin yayınladığı **09.05.2025** haftası ağırlıklı ortalama **kredi** ve **mevduat** faizleri:

| Bankalarca Açılan Kredilere Uygulanan Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranları                     | 02.05.2025 | 09.05.2025 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| İhtiyaç (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)                                                 | 74,03      | 74,59      |
| İhtiyaç (KMH Dahil)(TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)                                      | 74,81      | 75,21      |
| Taahhüt (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)                                                 | 43,09      | 47,96      |
| Konut (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)                                                   | 40,00      | 41,65      |
| Ticari (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)                                                  | 63,33      | 64,13      |
| Ticari (EUR Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)                                                 | 6,33       | 7,48       |
| Ticari (USD Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)                                                 | 9,03       | 8,83       |
| Ticari Krediler (TL Üzerinden Açılan)(Tüzel Kişi KMH ve Kur.Kred.Kart. Hariç)(Akım Veri,%) | 59,19      | 59,27      |
| Tüketici Kredisi (TL Üzerinden Açılan)(İhtiyaç+Taahhüt+Konut)(Akım Veri,%)                 | 69,42      | 70,58      |
| Tüketici Kredisi (KMH Dahil)(TL Üzerinden Açılan)(İhtiyaç+Taahhüt+Konut)(Akım Veri,%)      | 73,36      | 73,83      |

| Bankalarca Açılan Mevduatlara Uygulanan Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranları | 02.05.2025 | 09.05.2025 |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 1 Aya Kadar Vadeli (EUR Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)             | 1,48       | 1,34       |
| 3 Aya Kadar Vadeli (EUR Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)             | 1,35       | 1,21       |
| Toplam (EUR Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)                         | 1,51       | 1,28       |
| 1 Aya Kadar Vadeli (TL Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)              | 55,54      | 56,27      |
| 3 Aya Kadar Vadeli (TL Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)              | 57,90      | 58,30      |
| Toplam (TL Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)                          | 55,86      | 56,48      |
| 1 Aya Kadar Vadeli (USD Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)             | 2,22       | 1,93       |
| 3 Aya Kadar Vadeli (USD Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)             | 2,42       | 1,78       |
| Toplam (USD Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)                         | 2,29       | 1,86       |



Kaynak: [https://evds2.tcmb.gov.tr/index.php?evds=serieMarket/#collapse\\_3](https://evds2.tcmb.gov.tr/index.php?evds=serieMarket/#collapse_3)

100,000.-USD'nin TL ve USD getirileri ile başa baş noktaları:

|                         | Ocak 25     | Şubat 25    | Mart 25     | Nisan 25    | Mayıs 25    | Haziran 25  | Temmuz 25   | Ağustos 25  | Eylül 25    | Ekim 25     | Kasım 25    | Aralık 25   |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| USDTRY Aysonu FWD Kuru  | 30,9584     | 32,5037     | 34,1192     | 35,5223     | 37,2270     | 38,9327     | 40,6896     | 42,4407     | 44,1298     | 45,8695     | 47,5477     | 49,2762     |
| USDTRY Aysonu Kuru      | 35,7630     | 36,3812     | 37,8337     | 38,3684     | 37,2270     | 38,9327     | 40,6896     | 42,4407     | 44,1298     | 45,8695     | 47,5477     | 49,2762     |
| USDTRY Ay Sonu Başa Baş | 37,1064     | 37,5844     | 39,1900     | 39,8091     | 38,7805     | 40,5035     | 42,3877     | 44,2118     | 45,9102     | 47,7837     | 49,4660     | 51,3326     |
| TRY Mevduat Faiz Oranı  | 50,70       | 49,55       | 48,53       | 52,77       | 56,27       | 56,27       | 56,27       | 56,27       | 56,27       | 56,27       | 56,27       | 56,27       |
| USD Mevduat Faiz Oranı  | 1,80        | 1,73        | 1,89        | 2,25        | 1,93        | 1,93        | 1,93        | 1,93        | 1,93        | 1,93        | 1,93        | 1,93        |
| TL Anapara+Faiz (Net)   | \$3.714.897 | \$3.762.580 | \$3.923.716 | \$3.986.612 | \$3.882.817 | \$4.055.329 | \$4.243.977 | \$4.426.616 | \$4.596.668 | \$4.784.247 | \$4.952.685 | \$5.139.567 |
| USD Anapara+Faiz (Net)  | \$100.115   | \$100.110   | \$100.120   | \$100.143   | \$100.123   | \$100.123   | \$100.123   | \$100.123   | \$100.123   | \$100.123   | \$100.123   | \$100.123   |

Not: Tablo tamamen matematiksel hesaplamaya dayalı olup, kur tahmini ya da öngörü değildir! Tabloda belirtilen ve TCMB web sitesinden alınan bankalarca uygulanan ağırlıklı ortalama mevduat faizleri dikkate alınarak, 100,000.-USD'nin ve karşılığı TL'nin 1 aylık getirisi oranlanarak, TL getirisi ile USD getirisinin eşitlendiği başa baş kur hesaplanmıştır. Üst satırdaki Forward kurları da matematiksel hesaplamanın sonucu ortaya çıkan kurlardır.

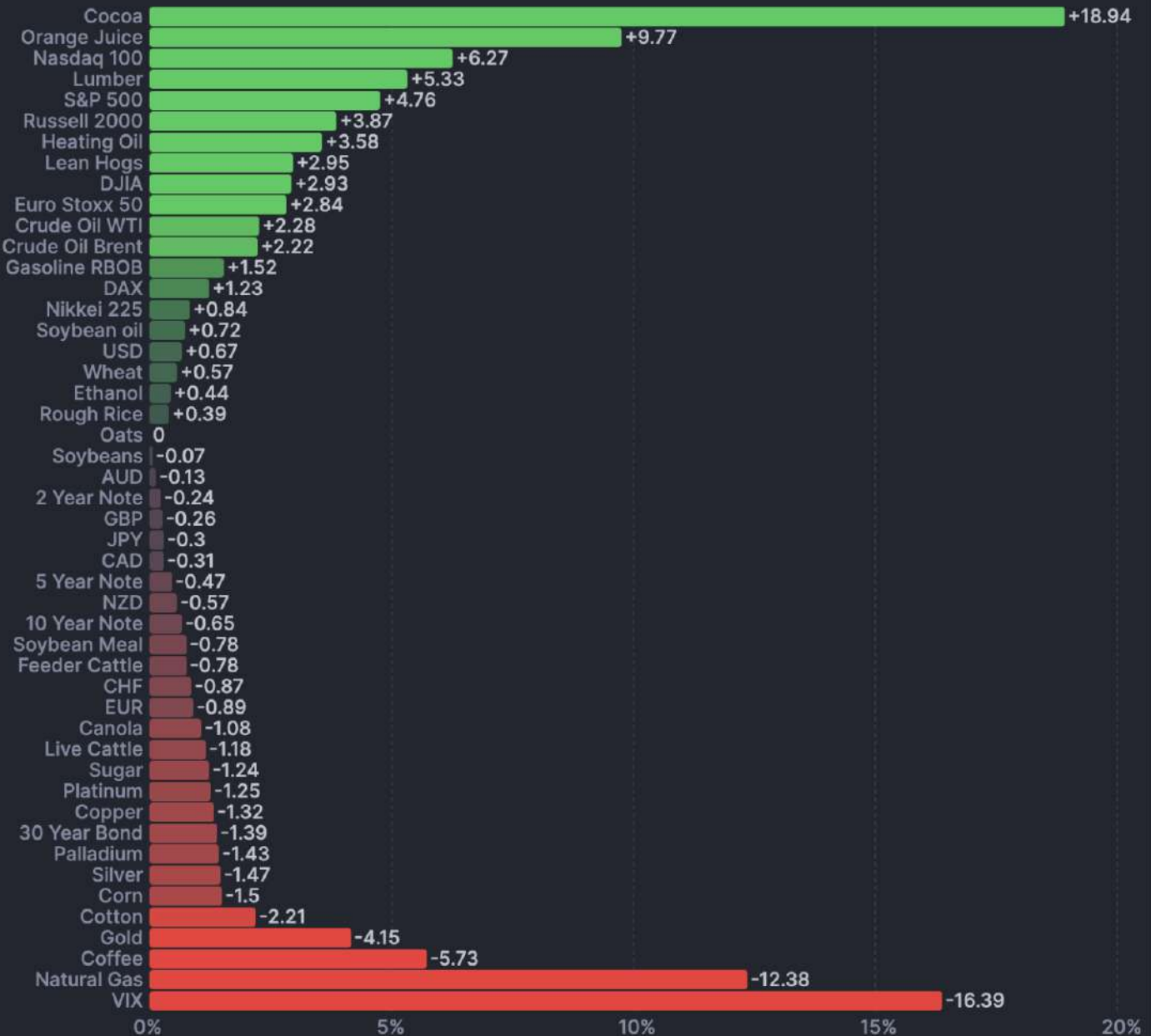
Enerji, Metaller ve Tarımsal Ürünler Piyasalarındaki Güncel Fiyatlar (16.05.2025):

| Energy                   | Price    | Day      | %      | Weekly  | Monthly | YTD     | YoY     | Date   |
|--------------------------|----------|----------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|
| Crude Oil<br>USD/Bbl     | 62.477   | ▲ 0.857  | 1.39%  | 2.16%   | -2.61%  | -13.08% | -21.66% | 23:59  |
| Brent<br>USD/Bbl         | 65.381   | ▲ 0.851  | 1.32%  | 2.04%   | -4.04%  | -12.63% | -22.35% | 23:59  |
| Natural gas<br>USD/MMBtu | 3.3224   | ▼ 0.0396 | -1.18% | -12.55% | 2.27%   | -8.65%  | 26.38%  | 23:59  |
| Metals                   | Price    | Day      | %      | Weekly  | Monthly | YTD     | YoY     | Date   |
| Gold<br>USD/oz           | 3196.00  | ▼ 41     | -1.27% | -3.75%  | -3.81%  | 21.92%  | 32.53%  | 00:00  |
| Silver<br>USD/oz         | 32.270   | ▼ 0.36   | -1.10% | -1.30%  | -0.68%  | 11.80%  | 2.52%   | 23:59  |
| Copper<br>USD/Lbs        | 4.5511   | ▼ 0.1052 | -2.26% | -1.26%  | -3.13%  | 14.29%  | -9.93%  | 23:59  |
| Steel<br>CNY/T           | 3105.00  | ▼ 27.00  | -0.86% | 1.84%   | 2.21%   | -6.19%  | -12.46% | May/16 |
| Lithium<br>CNY/T         | 64500    | ▼ 300    | -0.46% | -1.15%  | -9.85%  | -14.06% | -38.86% | May/16 |
| Iron Ore CNY<br>CNY/T    | 725.00   | ▼ 11.50  | -1.56% | 4.02%   | 2.55%   | -6.93%  | -18.68% | May/16 |
| Platinum<br>USD/oz       | 985.00   | ▼ 6.6    | -0.67% | -1.06%  | 2.13%   | 10.12%  | -10.05% | 23:59  |
| HRC Steel<br>USD/T       | 892.00   | ▼ 8.00   | -0.89% | 0.22%   | -5.11%  | 25.81%  | 14.80%  | May/16 |
| Iron Ore<br>USD/T        | 100.08   | ▼ 0.34   | -0.34% | 1.88%   | 0.00%   | -3.41%  | -14.35% | May/16 |
| Titanium<br>CNY/KG       | 50.50    | ▲ 0.00   | 0.00%  | 0.00%   | 4.12%   | 13.48%  | -0.98%  | May/16 |
| Aluminum<br>USD/T        | 2479.90  | ▼ 20.70  | -0.83% | 2.43%   | 4.06%   | -2.81%  | -5.06%  | May/16 |
| Agricultural             | Price    | Day      | %      | Weekly  | Monthly | YTD     | YoY     | Date   |
| Soybeans<br>USD/Bu       | 1051.00  | ▼ 0.25   | -0.02% | -0.07%  | 1.40%   | 5.28%   | -14.35% | May/16 |
| Wheat<br>USD/Bu          | 524.75   | ▼ 8.00   | -1.50% | 0.58%   | -4.37%  | -4.85%  | -19.42% | May/16 |
| Corn<br>USD/Bu           | 442.9628 | ▼ 5.5372 | -1.23% | -1.51%  | -8.15%  | -3.39%  | -2.11%  | May/16 |
| Coffee<br>USD/Lbs        | 374.57   | ▼ 8.24   | -2.15% | -5.31%  | -0.44%  | 16.88%  | 81.24%  | 23:54  |
| Cotton<br>USD/Lbs        | 65.103   | ▼ 0.39   | -0.60% | -2.46%  | -1.88%  | -4.81%  | -14.30% | 00:10  |
| Cocoa<br>USD/T           | 10932.06 | ▲ 367.9  | 3.48%  | 16.46%  | 30.82%  | -4.97%  | 50.09%  | 00:10  |
| Urea<br>USD/T            | 476.50   | ▼ 2.00   | -0.42% | -1.19%  | 19.13%  | 41.19%  | 70.48%  | May/15 |
| Di-ammonium<br>USD/T     | 652.50   | ▲ 0.00   | 0.00%  | 1.56%   | 2.35%   | 12.99%  | 24.88%  | May/15 |
| Magnesium<br>CNY/T       | 18400    | ▼ 100    | -0.54% | 1.10%   | 5.75%   | 8.24%   | -4.17%  | May/16 |

## Küresel Piyasalarda Haftalık Görünüm:

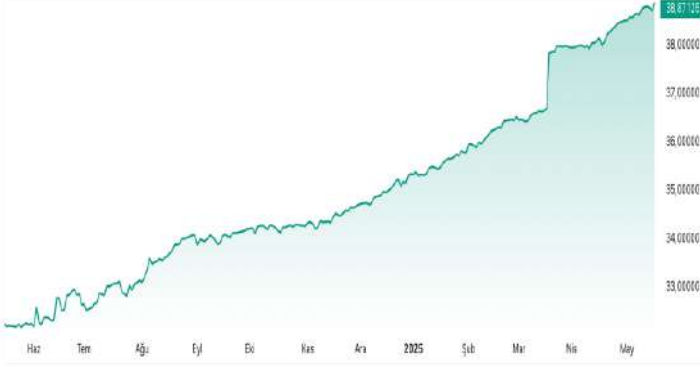


## 1 WEEK PERFORMANCE



## USD/TRY

hcalisikturk TradingView.com, May 16, 2025 08:18 UTC-4 tarihinde yayımlandı



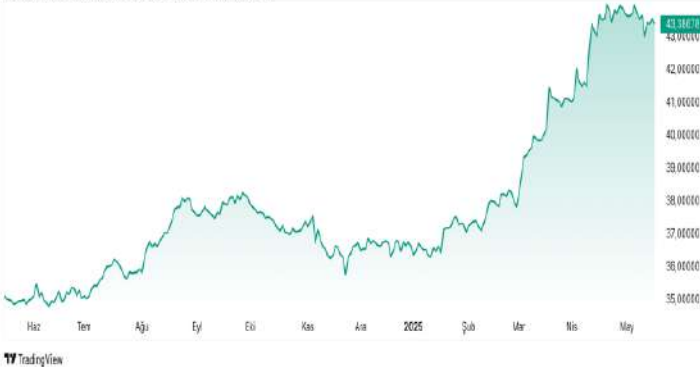
TradingView

| Name :        | Bid         | Ask         | High        | Low         | Chg. :     | Time :   |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|----------|
| USDTRY ON FWD | 1800.0000   | 1850.0000   | 1888.8400   | 1850.0000   | -88.9600   | 17/05    |
| USDTRY TN FWD | 434.8000    | 438.8000    | 438.9000    | 313.3000    | -4.0000    | 6:59:55  |
| USDTRY SN FWD | 414.3400    | 469.3400    | 423.9500    | 448.9500    | -16.0600   | 11:19:36 |
| USDTRY 1W FWD | 2929.5000   | 3029.5000   | 2929.5000   | 3029.5000   | -38.6000   | 6:01:00  |
| USDTRY 5W FWD | 2929.5000   | 3029.5000   | 2929.5000   | 3029.5000   | 185.4000   | 6:01:00  |
| USDTRY 2W FWD | 5786.3301   | 6188.3301   | 5843.0000   | 5993.0000   | -69.4700   | 11:19:35 |
| USDTRY 3W FWD | 6203.1001   | 11589.2998  | 8651.2998   | 8902.7002   | -2440.1001 | 17/05    |
| USDTRY 1M FWD | 12595.2305  | 13395.2305  | 12747.0000  | 12914.0000  | -97.0700   | 11:19:35 |
| USDTRY 2M FWD | 25388.4902  | 26391.7695  | 25626.0000  | 25726.0000  | 2645.4900  | 11:19:35 |
| USDTRY 3M FWD | 37895.8281  | 39095.8281  | 38156.0000  | 38406.0000  | 3087.8301  | 11:19:35 |
| USDTRY 4M FWD | 49720.8008  | 55210.1992  | 49880.6992  | 55050.3008  | -138.0100  | 16/05    |
| USDTRY 5M FWD | 62305.3281  | 66024.8906  | 62305.3281  | 66024.8906  | 702.1800   | 11:19:35 |
| USDTRY 6M FWD | 74756.8438  | 79756.8438  | 76487.0000  | 77087.0000  | 1435.8400  | 11:19:35 |
| USDTRY 7M FWD | 87344.3203  | 94344.3203  | 92149.3672  | 91130.4219  | -2690.0801 | 16/05    |
| USDTRY 5Y FWD | 99997.9062  | 106324.0000 | 99997.9062  | 106324.0000 | 308.1100   | 11:19:35 |
| USDTRY 9M FWD | 112931.1797 | 119931.1797 | 115352.5000 | 116352.5000 | 1058.1801  | 11:19:35 |
| USDTRY 1Y FWD | 150242.7500 | 160242.7500 | 152973.5000 | 153973.5000 | 837.8500   | 11:19:35 |

Haftalık Açılış 38,7351.-TL Haftalık Kapanış 38,8712.-TL Trend Takip 37,8000.-TL

## EUR/TRY

hcalisikturk TradingView.com, May 16, 2025 08:21 UTC-4 tarihinde yayımlandı



TradingView

| Name :        | Bid         | Ask         | High        | Low         | Chg. :    | Time :   |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|----------|
| EURTRY ON FWD | 473.2500    | 510.1200    | 491.6850    | 491.6850    | 0.0000    | 17/05    |
| EURTRY TN FWD | 488.4800    | 538.7400    | 488.4800    | 538.7400    | 0.0200    | 11:20:24 |
| EURTRY SW FWD | 3388.4800   | 3694.0500   | 3388.4800   | 3694.0500   | 194.5200  | 11:20:24 |
| EURTRY 2W FWD | 6761.9302   | 7287.4199   | 7097.2998   | 7097.8999   | 156.9300  | 11:20:24 |
| EURTRY 3W FWD | 10533.0996  | 10534.0000  | 10533.0996  | 10534.0000  | 527.4700  | 17/05    |
| EURTRY 1M FWD | 15757.7998  | 16725.4004  | 15757.7998  | 15447.7998  | 1249.0100 | 11:20:24 |
| EURTRY 2M FWD | 29663.8008  | 30840.9492  | 30828.3008  | 30830.9004  | 617.3200  | 11:20:24 |
| EURTRY 3M FWD | 45080.6484  | 46529.8008  | 45080.6484  | 46529.8008  | 1375.8101 | 11:20:24 |
| EURTRY 6M FWD | 92585.0000  | 92592.7031  | 92585.0000  | 92592.7031  | 4979.1499 | 17/05    |
| EURTRY 9M FWD | 140298.5938 | 140310.2969 | 140298.5938 | 140310.2969 | 5863.9502 | 17/05    |
| EURTRY 1Y FWD | 184820.2031 | 186000.0000 | 184820.2031 | 186000.0000 | 5373.7598 | 17/05    |
| EURTRY 2Y FWD | 402431.0000 | 402464.0000 | 402431.0000 | 402464.0000 | 1541.7500 | 17/05    |
| EURTRY 5Y FWD | -55407.6016 | -10640.2002 | -33023.9023 | -33023.9023 | 0.0000    | 15/05    |

Haftalık Açılış 43,5598.-TL Haftalık Kapanış 43,3867.-TL Trend Takip 44,2500.-TL

## EUR/USD

hcalisikturk TradingView.com, May 16, 2025 08:21 UTC-4 tarihinde yayımlandı



TradingView

| Name :         | Bid      | Ask      | High     | Low      | Chg. :  | Time :   |
|----------------|----------|----------|----------|----------|---------|----------|
| EURUSD ON FWD  | 1.9400   | 2.0000   | 1.9400   | 2.0000   | 0.0310  | 6:59:39  |
| EURUSD TN FWD  | 0.6300   | 0.7100   | 0.6500   | 0.6700   | 0.0200  | 6:56:09  |
| EURUSD SN FWD  | 0.6400   | 0.7000   | 0.6400   | 0.6900   | -0.0150 | 6:55:29  |
| EURUSD SW FWD  | 4.5600   | 4.7600   | 4.5600   | 4.7600   | 0.0200  | 6:56:55  |
| EURUSD 2W FWD  | 9.4900   | 9.5400   | 9.4900   | 9.5400   | 0.1300  | 11:50:49 |
| EURUSD 3W FWD  | 13.9700  | 14.3700  | 13.9700  | 14.3700  | -0.0100 | 6:55:39  |
| EURUSD 1M FWD  | 21.5100  | 21.5200  | 21.5100  | 21.5200  | 0.0300  | 11:50:49 |
| EURUSD 2M FWD  | 44.3500  | 44.4000  | 44.3500  | 44.4000  | 0.6100  | 11:50:49 |
| EURUSD 3M FWD  | 66.8300  | 66.9300  | 66.8300  | 66.9300  | 0.6000  | 11:50:49 |
| EURUSD 4M FWD  | 91.5800  | 91.7300  | 91.5800  | 91.7300  | 0.7400  | 11:50:49 |
| EURUSD 5M FWD  | 112.7200 | 112.8200 | 112.7200 | 112.8200 | 0.9800  | 11:50:49 |
| EURUSD 6M FWD  | 135.5100 | 135.7600 | 135.5100 | 135.7600 | 1.5400  | 11:50:49 |
| EURUSD 7M FWD  | 158.4100 | 158.7100 | 158.4100 | 158.7100 | 1.4000  | 11:50:49 |
| EURUSD 8M FWD  | 180.3100 | 180.5600 | 180.3100 | 180.5600 | 0.3600  | 11:50:49 |
| EURUSD 9M FWD  | 201.3200 | 201.7200 | 201.3200 | 201.7200 | 1.5200  | 11:50:49 |
| EURUSD 10M FWD | 220.8900 | 221.1400 | 220.8900 | 221.1400 | 1.1500  | 11:50:49 |
| EURUSD 11M FWD | 240.1900 | 240.8900 | 240.1900 | 240.8900 | 1.6900  | 11:50:49 |
| EURUSD 1Y FWD  | 256.3500 | 262.3500 | 256.3500 | 262.3500 | -0.9900 | 6:56:19  |

Haftalık Açılış 1,1233.-USD Haftalık Kapanış 1,1163.-USD Trend Takip 1,1196.-USD

## USD/JPY

hcalisikturk TradingView.com, May 16, 2025 08:21 UTC-4 tarihinde yayımlandı



TradingView

## USD/CNY

hcalisikturk TradingView.com, May 16, 2025 12:19 UTC tarihinde yayımlandı



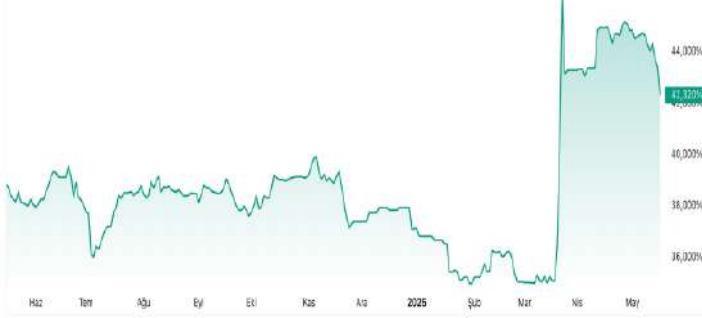
TradingView

Haftalık Açılış 145,936.-JPY Haftalık Kapanış 145,633.-JPY Trend Takip 142,27.-JPY  
Haftalık Açılış 7,2203.-CNY Haftalık Kapanış 7,2085.-CNY Trend Takip -.-

**Türkiye 2 Yıllık Tahvil (12.08.2026 vadeli)**

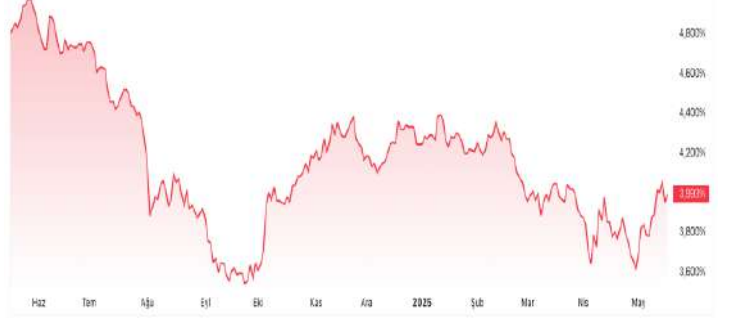
**ABD 2 Yıllık Tahvil (30.04.2027 vadeli)**

hcalisankurk TradingView.com, May 18, 2025 08:31 UTC-4 tarihinde yayınlandı



TradingView

hcalisankurk TradingView.com, May 18, 2025 08:33 UTC-4 tarihinde yayınlandı



TradingView

|              |                 |        |                  |          |             |       |
|--------------|-----------------|--------|------------------|----------|-------------|-------|
| TR 2 Yıllık  | Haftalık Açılış | %44,29 | Haftalık Kapanış | %42,32 ↓ | Trend Takip | -.-   |
| ABD 2 Yıllık | Haftalık Açılış | %3,933 | Haftalık Kapanış | %3,993 ↑ | Trend Takip | %4,45 |

**BIST 100 (TRY)**

**BIST 100 (USD)**

hcalisankurk TradingView.com, May 18, 2025 07:29 UTC-4 tarihinde yayınlandı



TradingView

hcalisankurk TradingView.com, May 18, 2025 07:30 UTC-4 tarihinde yayınlandı



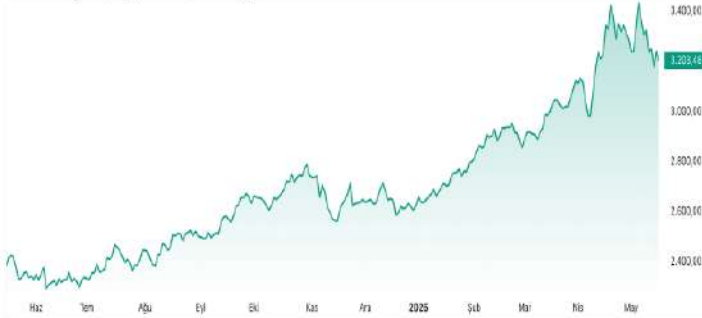
TradingView

|              |                 |          |                  |            |             |        |
|--------------|-----------------|----------|------------------|------------|-------------|--------|
| BIST100(TL)  | Haftalık Açılış | 9.611,21 | Haftalık Kapanış | 9.668,36 ↑ | Trend Takip | 9,475  |
| BIST100(USD) | Haftalık Açılış | 248,09   | Haftalık Kapanış | 248,98 ↑   | Trend Takip | 243,00 |

**ONS Gold (XAU/USD)**

**ONS Silver (XAG/USD)**

hcalisankurk TradingView.com, May 18, 2025 10:32 UTC-4 tarihinde yayınlandı



TradingView

hcalisankurk TradingView.com, May 18, 2025 10:34 UTC-4 tarihinde yayınlandı



TradingView

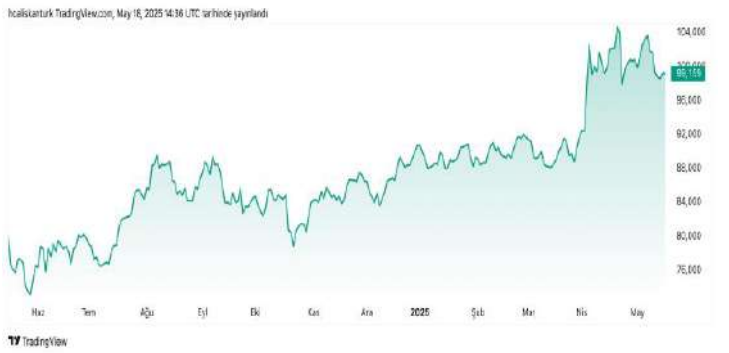
|         |                 |               |                  |                 |             |            |
|---------|-----------------|---------------|------------------|-----------------|-------------|------------|
| XAU/USD | Haftalık Açılış | 3.279,81.-USD | Haftalık Kapanış | 3.203,48.-USD ↓ | Trend Takip | 3,300.-USD |
| XAG/USD | Haftalık Açılış | 32,956.-USD   | Haftalık Kapanış | 32,290.-USD ↓   | Trend Takip | 33,00.-USD |

**Gold - Silver (XAU-XAG)**

**Gold/Silver Ratio**



|         |                 |        |                  |          |             |        |
|---------|-----------------|--------|------------------|----------|-------------|--------|
| XAU/XAG | Haftalık Açılış | 99,544 | Haftalık Kapanış | 99,159 ↓ | Trend Takip | 101,00 |
|---------|-----------------|--------|------------------|----------|-------------|--------|



|         |                 |        |                  |          |             |        |
|---------|-----------------|--------|------------------|----------|-------------|--------|
| XAU/XAG | Haftalık Açılış | 99,544 | Haftalık Kapanış | 99,159 ↓ | Trend Takip | 101,00 |
|---------|-----------------|--------|------------------|----------|-------------|--------|

## Brent Oil

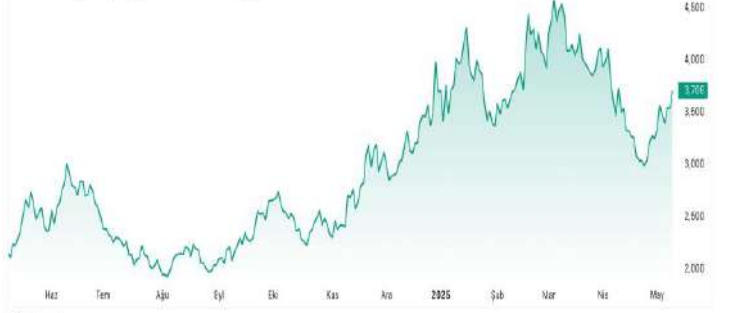
hcalisarturk TradingView.com, May 16, 2025 15:45 UTC+1 tarihinde yayınlandı



TradingView

## Natural Gas

hcalisarturk TradingView.com, May 16, 2025 18:40 UTC+1 tarihinde yayınlandı



TradingView

|             |                 |            |                  |              |             |            |
|-------------|-----------------|------------|------------------|--------------|-------------|------------|
| Brent Oil   | Haftalık Açılış | 64,68-USD  | Haftalık Kapanış | 65,31.-USD ↑ | Trend Takip | 64,70.-USD |
| Natural Gas | Haftalık Açılış | 3,660.-USD | Haftalık Kapanış | 3,280.-USD ↓ | Trend Takip | 3,610.-USD |

## Bakır Vadeli

hcalisarturk TradingView.com, May 16, 2025 10:45 UTC+1 tarihinde yayınlandı



TradingView

## Alüminyum Vadeli

hcalisarturk TradingView.com, May 16, 2025 15:46 UTC+1 tarihinde yayınlandı



TradingView

|           |                 |              |                  |                |             |             |
|-----------|-----------------|--------------|------------------|----------------|-------------|-------------|
| Bakır     | Haftalık Açılış | 4,6915.-USD  | Haftalık Kapanış | 4,5897.-USD ↓  | Trend Takip | 4,8300.-USD |
| Alüminyum | Haftalık Açılış | 2.439,1.-USD | Haftalık Kapanış | 2.454,4.-USD ↑ | Trend Takip | -.-         |

## DXY (US dolar Index) Endeksi

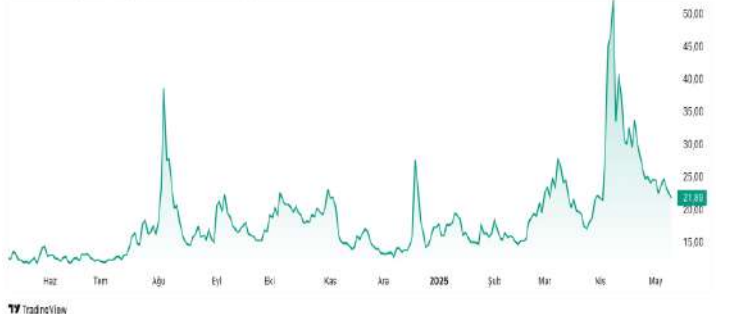
hcalisarturk TradingView.com, May 16, 2025 10:46 UTC+1 tarihinde yayınlandı



TradingView

## VIX (Volatilite) Endeksi

hcalisarturk TradingView.com, May 16, 2025 17:44 UTC+1 tarihinde yayınlandı

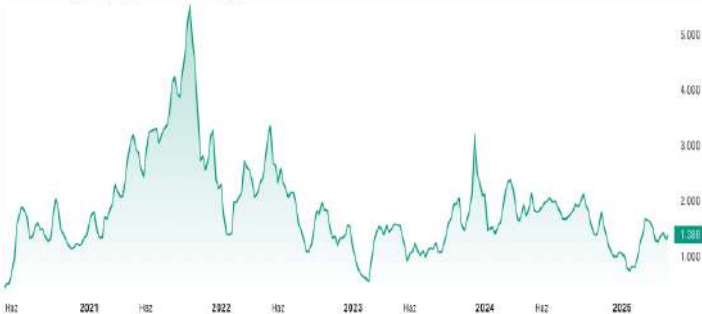


TradingView

|     |                 |        |                  |          |             |        |
|-----|-----------------|--------|------------------|----------|-------------|--------|
| DXY | Haftalık Açılış | 100,56 | Haftalık Kapanış | 100,97 ↑ | Trend Takip | 104.44 |
| VIX | Haftalık Açılış | 19,89  | Haftalık Kapanış | 17,25 ↓  | Trend Takip | -.-    |

## Baltic Dry Index (BDI) – Baltık Kuru Yük Endeksi

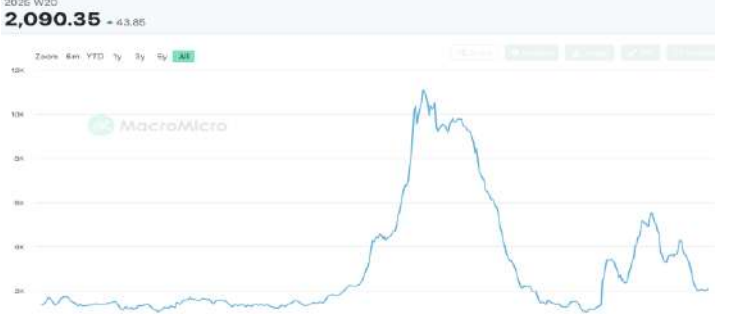
hcalisarturk TradingView.com, May 16, 2025 14:50 UTC tarihinde yayınlandı



TradingView

## Freightos Baltic Index [FBX] - Konteyner Endeksi

Freightos - Freightos Baltic Index [FBX] - Global Container Index (Weekly)



|            |                 |               |                  |                |
|------------|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Baltic Dry | Haftalık Açılış | 1.304.-USD    | Haftalık Kapanış | 1.388-USD ↑    |
| Freightos  | Haftalık Açılış | 2,046.50.-USD | Haftalık Kapanış | 2,090.35-USD ↑ |