

2BLACKDOT..

“Esasen konu hep 2 nokta arasındadır”

Haftalık Finans ve Ekonomi Bülteni

22 Eylül 2025 – Sayı 75



Bu hizmet size **2blackdot** ve **Tema Grup** tarafından ücretsiz verilmektedir. **Bu yazılanlar yatırım tavsiyesi değildir.**

Hazırlayan: Hakan Çalışkantürk

2twoblackdots@gmail.com

<https://www.2blackdots.com>

*** **Yasal Uyarı:***** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; a racı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, yatırım ve kalkınma bankaları ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde ve yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu yorum ve tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihinize uygun olmayabilir. Bu nedenle sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Gerek bu yayındaki gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucundaki yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zarardan dolayı **2blackdot** ve **Hakan Çalışkantürk** sorumlu tutulamaz.

2blackdot haftalık bülteni yönetici özeti:

 TCMB Sektör Bilançoları (2024)

- Türkiye’de **1,1 milyon firma** faaliyet gösteriyor: %70’i mikro, %24’ü küçük, %5’i orta, %1’i büyük işletmeler.
- **İstihdamın %43’ü büyük işletmelerde.**
- **Sektörel dağılım:** Toptan/Perakende (%32), İmalat (%16), İnşaat (%14).
- **Aktif büyüklük:** 95,8 trilyon TL; en büyük pay İmalat (%27).
- **Finansal yapı:** Dönen varlık %48,3; duran varlık %51,7; özkaynak oranı %36,7.
- **Net işletme sermayesi:** %50 artışla 11,39 trilyon TL.

 Kârlılık endişesi:

- **Net satışlar** %50 artmasına rağmen, faaliyet kârı %1,4 geriledi.
- **Kârlılık oranı** %3,8’den %2,5’e düştü.
- Yüksek **finansman giderleri** (3,1 trilyon TL) kârları baskıladı.
- **Eğitim sektörü** 15,5 trilyon TL zarar açıkladı.

 Haftalık Türkiye Ekonomik Verileri

- **Rezervler:** TCMB brüt rezervleri 177,9 milyar USD’a geriledi.
- **KKM:** %6,3 düşüşle 345 milyar TL.
- **Yabancı yatırımcı:** DİBS’de 762 milyon USD alım, hissede 165 milyon USD satış.
- **Döviz mevduatları:** 1,4 milyar USD artış.
- **Özel sektör dış borcu:** 199,3 milyar USD.
- **Merkezi yönetim bütçesi:** Ağustos’ta 96,7 milyar TL fazla; 12 aylık açık 2 trilyon TL.
- **Konut fiyatları:** Aylık %2,5 artış; yıllık %31,4 nominal artış, reel %1,2 düşüş.
- **Kartlı harcamalar:** Yıllık artış %50,8.

 Küresel Gelişmeler

- **ABD:**
 - Çekirdek perakende satışlar beklentinin üzerinde %0,7.
 - İşsizlik maaşı başvuruları 223K (beklenti üstü).
 - Fed politika faizi %4,25’e indirildi.
- **İngiltere:** TÜFE yıllık %3,8; BOE faizi %4,0.
- **Avrupa:** TÜFE %2,1.
- **Japonya:** BOJ faizi %0,50’de sabit.
- **Enerji & Emtia:**
 - Brent petrol 66,65 USD,
 - Altın 3.685 USD,
 - Gümüş 43,08 USD,
 - Doğalgaz 2,88 USD.

 Piyasalar ve Finansal Göstergeler

- **BIST100:** Haftayı 11.294 puan ile kapattı.
- **CDS:** 260’tan 236’ya geriledi (risk algısı düşüşte).
- **Mevduat faizleri:** %41,3; reel faiz %8,3.
- **TLREF:** %40,07.
- **Döviz:** USD/TRY 41,38, EUR/TRY 48,64, EUR/USD 1,17.

 Genel Değerlendirme

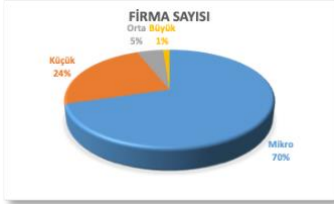
- Firmaların bilanço büyüklükleri ve satışları artarken, **yüksek finansman giderleri ve vergi yükü** kârları eritti.
- TCMB rezervlerinde gerileme ve KKM’de çözülme eğilimi dikkat çekiyor.
- Küresel merkez bankaları sıkılaştırma sonrası denge arayışında; enflasyon verileri beklentilerle uyumlu.
- Piyasalarda Türkiye lehine **CDS düşüşü ve reel faiz pozitifliği** kısa vadeli güveni artırıyor.

TCMB SEKTÖR BİLANÇOLARI İSTATİSTİKLERİ 2024:

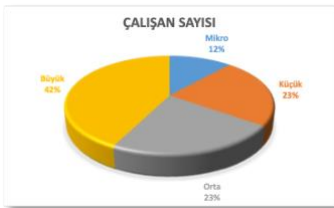
- **TCMB - TÜİK** ortaklığında yayımlanan 17 ana sektör ve bu sektörlerin alt kırılımları detayında, reel sektörde faaliyet gösteren firmaların idari kayıtları derlenerek hazırlanan ve 2023-2024 yıllarını kapsayan “Sektör Bilançoları İstatistiklerine” göre;

Türkiye’de faaliyet gösteren 1,104,027 adet firmanın 776,608 adeti (%70,34’ü) mikro, 260,193 adeti (%23,57’i) küçük, 53,995 adeti (%4,89’u) orta, 13,231 adeti (%1,20’si) büyük boy işletmelerden oluşuyor.

Çalışan sayısında ise 5,955,127 adet (%42,52’si) büyük boy işletmeler öndeyken, onu 3,241,403 adetle (%23,14’ü) küçük boy, 3,178,453 adetle (%22,69’u) orta boy ve 1,630,126 adetle de (%11,64’ü) mikro işletmeler takip etti.



	Firma Sayısı	Payı	Çalışan Sayısı	Payı	A.Ş.	Payı	Ltd.Şti.	Payı
Türkiye	1.104.027	100,00%	14.005.109	100,00%	175.069	100,00%	905.268	100,00%
Mikro	776.608	70,34%	1.630.126	11,64%	104.684	59,80%	653.446	72,18%
Küçük	260.193	23,57%	3.241.403	23,14%	42.450	24,25%	213.609	23,60%
Orta	53.995	4,89%	3.178.453	22,69%	18.758	10,71%	34.313	3,79%
Büyük	13.231	1,20%	5.955.127	42,52%	9.177	5,24%	3.900	0,43%



- Firmaların sektörel dağılımına baktığımızda ise **Toptan ve Perakende Ticaret Sektörü 356,062 adetle** (%32,3’ü) en büyük paya sahipken, onu **180,637 adetle İmalat Sektörü** (%16,4’ü) ve **156,982 adetle İnşaat Sektörü** (%14,2’si) takip ediyor.

- Firmaların bilanço büyüklüklerine baktığımızda ise toplam 95,835 trilyon TL aktif büyüklüğü içinde **İmalat Sektörü 25,676 trilyon TL** (%26,79’u) aktif büyüklüğü ile başı çekerken, onu **Toptan ve Perakende Ticaret Sektörü 18,576 trilyon TL** (%19,38’i) ve **İnşaat Sektörü 12,678 trilyon TL** (%13,23’ü) aktif büyüklüğü ile takip etti. Buna göre bu 3 sektörün **toplam aktiflerden aldığı pay %59,40** oldu.

NACE, Rev. 2 Kısım	Firma Sayısı(*)		Firma Türü				
	Sayı	Pay (%)	Limited şirket	Anonim şirket	Kooperatif	Diğer(1)	
Toplam	1 104 027	100,0	905 268	175 069	9 149	14 541	
A-Tarım, ormancılık ve balıkçılık	15 366	1,4	11 465	2 558	1 250	93	
B-Madencilik ve taş ocaklığı	6 640	0,6	4 531	2 061	3	45	
C-İmalat	180 637	16,4	148 178	31 495	626	338	
D-Elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtımı	9 445	0,9	3 406	5 957	17	65	
E-Su temini; kanalizasyon, atık yönetimi ve iyileştirme faaliyetleri	3 034	0,3	2 232	709	21	72	
F-İnşaat	156 982	14,2	128 425	22 010	22	6 525	
G-Toptan ve perakende ticaret; motorlu kara taşıtlarının ve motosikletlerin onarımı	356 062	32,3	309 865	43 156	1 860	1 181	
H-Ulaştırma ve depolama	56 600	5,1	44 995	6 910	4 226	469	
I-Konaklama ve yiyecek hizmeti faaliyetleri	61 988	5,6	50 076	9 428	222	2 262	
J-Bilgi ve iletişim	40 046	3,6	25 220	14 546	7	273	
L-Gayrimenkul faaliyetleri	22 787	2,1	16 189	5 801	623	174	
M-Mesleki, bilimsel ve teknik faaliyetler	87 242	7,9	69 397	17 065	41	739	
N-İdari ve destek hizmetleri faaliyetleri	42 994	3,9	35 811	6 455	71	657	
P-Eğitim	18 492	1,7	15 081	2 602	50	759	
Q-İnsan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri	28 705	2,6	25 754	2 687	20	244	
R-Kültür, sanat, eğlence, dinlenme ve spor	6 941	0,5	5 480	1 000	52	409	
S-Diğer hizmet faaliyetleri	10 066	0,9	9 163	629	38	236	

(1) Adi ortaklık, kolektif şirket, iş ortaklığı, komandit şirket vb.

(2) Bilanço esasına göre defter tutan girişimler kapsama alınmıştır.

NACE, Rev. 2 Kısım	Aktif			Pasif			
	Dönen varlıklar	Duran varlıklar	Toplam	Kısa vadeli yabancı kaynaklar	Uzun vadeli yabancı kaynaklar	Öz kaynaklar	Toplam
Toplam	46 319 890	49 515 433	95 835 323	34 929 407	12 301 052	48 604 864	95 835 323
A-Tarım, ormancılık ve balıkçılık	300 807	335 796	636 602	225 841	54 859	355 902	636 602
B-Madencilik ve taş ocaklığı	757 407	1 116 107	1 873 514	609 991	201 411	1 062 111	1 873 514
C-İmalat	13 920 623	11 755 844	25 676 467	9 325 511	3 073 318	12 678 638	25 676 467
D-Elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtımı	1 607 890	6 024 582	7 632 472	1 327 742	1 974 609	4 330 121	7 632 472
E-Su temini; kanalizasyon, atık yönetimi ve iyileştirme faaliyetleri	113 487	114 377	227 864	93 745	31 835	102 283	227 864
F-İnşaat	8 248 639	4 429 874	12 678 513	6 788 020	1 539 251	4 351 242	12 678 513
G-Toptan ve perakende ticaret; motorlu kara taşıtlarının ve motosikletlerin onarımı	13 250 764	5 326 212	18 576 976	9 907 596	1 318 293	7 351 087	18 576 976
H-Ulaştırma ve depolama	2 661 719	5 686 455	8 348 175	2 007 027	1 776 177	4 564 970	8 348 175
I-Konaklama ve yiyecek hizmeti faaliyetleri	830 184	1 932 985	2 763 169	739 977	407 326	1 615 866	2 763 169
J-Bilgi ve iletişim	967 738	1 542 379	2 510 117	638 839	254 837	1 616 442	2 510 117
L-Gayrimenkul faaliyetleri	581 831	1 854 537	2 436 368	450 624	550 051	1 435 694	2 436 368
M-Mesleki, bilimsel ve teknik faaliyetler	1 666 015	7 847 782	9 513 797	1 514 483	742 432	7 256 881	9 513 797
N-İdari ve destek hizmetleri faaliyetleri	907 370	801 444	1 708 814	825 450	256 242	627 122	1 708 814
P-Eğitim	160 443	165 266	325 709	187 018	26 129	112 562	325 709
Q-İnsan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri	241 859	441 078	682 937	187 781	75 381	419 775	682 937
R-Kültür, sanat, eğlence, dinlenme ve spor	62 097	108 252	170 349	61 625	12 358	96 365	170 349
S-Diğer hizmet faaliyetleri	41 019	32 463	73 481	38 134	6 544	28 803	73 481

Tablodaki rakamlar, yuvarlamadan dolayı toplamı vermemeyebilir.

- Firmaların bilançoları içinde **Aktif** varlıklarda **Dönen Varlıkların** payı %48,33 olurken, **Duran Varlıkların** payı %51,67 oldu. **Pasif** varlıklarda **Kısa Vadeli Yabancı Kaynakların** payı %42,82 olurken, **Uzun Vadeli Yabancı Kaynakların** payı %35,09 oldu. **Özkaynakların** payı ise %36,67 olarak gerçekleşti. Buna göre firmaların **Net İşletme Sermayesi** %50,06 artışla **11,390,483,746,000.-TL** olarak gerçekleşti.

- Firmaların 2023 yılına göre **Dönen Varlıkları** %44,53 oranında artarken, **Duran Varlıklarındaki** artış ise %33,54 oranında kalmış. **Kısa Vadeli Yabancı Kaynakları** %42,82 oranında artarken, **Uzun Vadeli Yabancı Kaynakları** %35,09, **Özkaynakları** ise %36,67 oranında artmış görünüyor.

- Firmaların bilanço kalemleri içinde aktifte **Menkul Kıymetler** %119,91 oranında artarken, pasifte de **Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar** %2379,84 oranında artışı dikkat çekiyor.

AKTİF (VARLIKLAR)	2023	2024	Değişim	Payı	PASİF (KAYNAKLAR)	2023	2024	Değişim	Payı
I-DÖNEN VARLIKLAR	32.048.101.554,7	46.319.890.282,5	44,53%	48,33%	III-KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	24.457.542.727,6	34.929.406.536,8	42,82%	36,45%
A-Hazır Değerler	5.189.108.890,2	6.772.640.443,2	30,52%	7,07%	A-Mali Borçlar	4.199.011.212,5	5.503.874.922,1	31,08%	5,74%
B-Menkul Kıymetler	500.645.007,0	1.100.981.320,7	119,91%	1,15%	B-Ticari Borçlar	9.562.537.788,9	13.648.014.823,0	42,72%	14,24%
C-Ticari Alacaklar	9.208.130.244,1	13.674.952.920,3	48,51%	14,27%	C-Diğer Borçlar	3.395.479.015,8	5.037.869.689,2	48,37%	5,26%
D-Diğer Alacaklar	2.246.109.305,9	3.371.421.324,2	50,10%	3,52%	D-Alınan Avanslar	2.875.535.422,4	4.160.534.233,6	44,69%	4,34%
E-Stoklar	10.570.416.463,1	14.772.805.231,7	39,76%	15,41%	E-Yıllara Yaygın İnş. ve Onarım Hakedişleri	2.504.444.314,4	3.894.862.868,5	55,52%	4,06%
F-Yıllara Yaygın İnş. ve Onarım Maliyetleri	2.634.086.873,9	4.029.421.941,5	52,97%	4,20%	F-Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	747.549.582,6	1.165.918.189,6	55,97%	1,22%
G-Gelecek Aylara ait Giderler ve Gelir Tah.	504.991.397,4	802.425.148,4	58,90%	0,84%	G-Borç ve Gider Karşılıkları	692.879.895,0	469.993.977,9	19,63%	0,49%
H-Diğer Dönen Varlıklar	1.194.613.373,1	1.795.241.952,5	50,28%	1,87%	H-Gelecek Aylara ait Gelirler ve Gider Tah.	351.463.025,5	883.095.584,7	35,56%	0,92%
					I-Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	128.642.470,3	165.242.248,1	28,45%	0,17%
II-DURAN VARLIKLAR	37.078.995.323,7	49.515.432.532,0	33,54%	51,67%	IV-UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	9.105.596.005,7	12.301.052.373,8	35,09%	12,84%
A-Ticari Alacaklar	172.556.671,3	278.255.769,1	61,25%	0,29%	A-Mali Borçlar	6.467.881.579,0	8.468.140.162,5	30,93%	8,84%
B-Diğer Alacaklar	589.536.897,8	868.394.662,7	47,30%	0,91%	B-Ticari Borçlar	483.945.002,2	687.391.871,8	42,04%	0,72%
C-Mali Duran Varlıklar	11.839.191.087,7	15.514.070.163,8	31,04%	16,19%	C-Diğer Borçlar	1.290.340.867,7	1.630.145.883,2	26,33%	1,70%
D-Maddi Duran Varlıklar	18.556.447.822,2	24.884.744.340,7	34,10%	25,97%	D-Alınan Avanslar	520.996.765,1	695.804.374,3	33,55%	0,73%
E-Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.056.516.009,3	6.792.992.889,0	34,34%	7,09%	E-Borç ve Gider Karşılıkları	87.335.531,8	128.250.949,8	46,85%	0,13%
F-Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar	160.380.889,5	210.031.736,7	30,96%	0,22%	F-Gelecek Yıllara ait Gelirler ve Gider Tah.	240.293.610,7	324.236.639,5	34,93%	0,34%
G-Gelecek Yıllara ait Giderler ve Gelir Tah.	459.651.624,5	585.788.717,5	27,44%	0,61%					
H-Diğer Duran Varlıklar	244.704.321,4	381.154.252,6	55,76%	0,40%					
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	69.127.096.878,4	95.835.322.814,6	38,64%	100,00%	G-Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	14.802.649,2	367.082.492,7	2379,84%	0,38%
					V-ÖZ KAYNAKLAR	35.563.958.145,2	48.604.863.904,0	36,67%	50,72%
					A-Ödenmiş Sermaye	23.558.683.424,7	29.262.460.486,0	24,21%	30,53%
					B-Sermaye Yedekleri	2.878.331.840,7	3.308.837.185,1	14,96%	3,45%
					C-Kar Yedekleri	5.507.619.641,0	7.385.491.680,5	34,10%	7,71%
					D-Geçmiş Yıllar Karları	14.143.565.451,8	15.774.530.716,3	11,53%	16,46%
					E-Geçmiş Yıllar Zararları (-)	(12.484.027.977,2)	(9.073.782.814,4)	-27,32%	-9,47%
					F-Dönem Net Karı (Zararı)	1.959.785.764,2	1.947.326.650,5	-0,64%	2,03%
					PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	69.127.096.878,4	95.835.322.814,6	38,64%	100,00%

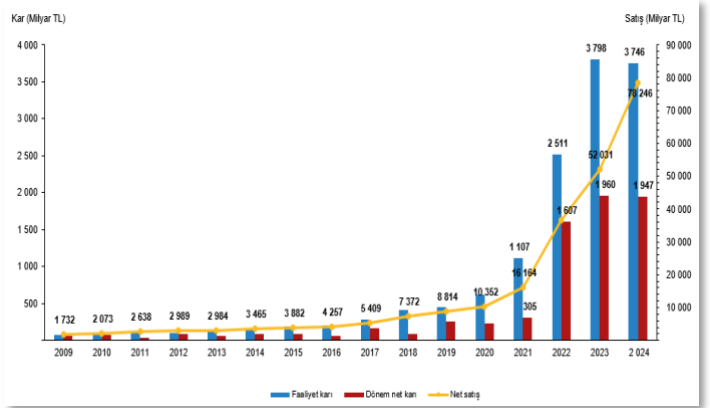
- Firmaların gelir tablosunda ise toplam **Net Satışlar 78,245 trilyon TL** olarak gerçekleşirken, bunun içinde **Toptan ve Perakende Ticaret Sektörü 35,370 trilyon TL (%45,20'si)** ile en büyük payı alırken, onu **İmalat Sektörü 21,927 trilyon TL (%28,02'si)** ve **Ulaştırma ve Depolama Sektörü (%6,38'i)** takip etti. **Karlılık** tarafında ise **Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler Sektörü (%23,98)** ile başı çekerken, onu **Madencilik ve Taş Ocakçılığı Sektörü (%11,04)** ve **Gayrimenkul Faaliyetleri Sektörü (%10,82)** takip etti. **Karlılığı en düşük** sektörler ise **-%1,62 ile Eğitim Sektörü** ve **-%0,84 ile Su Temini, Kanalizasyon, Atık Yönetimi ve İyileştirme Sektörü** olarak öne çıktı. Aynı zamanda **Eğitim Sektörü 15,500 trilyon TL faaliyet zararı** açıklayan tek sektör oldu.

- Firmaların 2023 yılına göre **Net Satışları %50,38** oranında artarak 78,245 trilyon TL'na yükselse de **Faaliyet Karı %1,37** oranında azalarak 3,746 trilyon TL'na, **Dönem Net Karı** da **%0,66** oranında azalarak 1,947 trilyon TL'na geriledi. Buna göre 2023 yılında %3,77 olan firmaların **karlılık oranı** ise 2024 yılında %2,49'a gerilemiş görünüyor.

- Firmaların **toplam kredi hacmi 13,972 trilyon TL'na** ulaşırken, 3,746 trilyon TL faaliyet karının **%83,91'ine** karşılık gelen 3,143 trilyon TL **finansman giderleri** kalemi ise karlılığın düşmesinde en önemli etken olarak görünüyor.

- Firmaların 1,059 trilyon TL'na ulaşan **Devreden KDV** alacağı ise karlılığın azalmasındaki bir diğer unsur olarak duruyor.

(Milyon TL)									
NACE, Rev. 2 Kümü	Brüt satışlar				Net satışlar	Faaliyet karı veya zararı (-)	Dönem net karı veya zararı (-)		
	Yurt içi satışlar	Yurt dışı satışlar	Diğer gelirler	Toplam					
Toplam	66 359 851	13 946 900	1 437 591	81 744 341	78 245 505	3 746 226	1 947 327		
A-Tarım, ormancılık ve balıkçılık	397 079	43 519	12 076	452 673	437 056	25 875	6 740		
B-Madencilik ve taş ocakçılığı	562 469	74 347	16 646	653 462	644 435	86 030	71 134		
C-İmalat	17 243 592	6 722 326	305 108	23 271 026	21 927 847	1 613 154	559 089		
D-Elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtımı	3 223 665	48 294	74 323	3 346 282	3 108 660	165 921	93 519		
E-Su temini, kanalizasyon, atık yönetimi ve iyileştirme faaliyetleri	185 382	13 335	2 490	201 206	199 487	5 680	-1 675		
F-İnşaat	3 856 608	181 709	88 408	4 126 725	4 066 025	225 523	99 703		
G-Toptan ve perakende ticaret; motorlu kara taşıtlarının ve motosikletlerin onarımı	31 055 170	5 248 535	630 718	36 934 424	35 370 855	1 037 672	299 587		
H-Ulaştırma ve depolama	3 043 991	1 907 954	116 445	5 068 389	4 995 111	112 777	218 305		
I-Konaklama ve yiyecek hizmeti faaliyetleri	1 574 529	37 197	37 157	1 648 882	1 622 225	106 372	81 782		
J-Bilgi ve iletişim	1 183 532	219 841	19 872	1 423 245	1 345 119	138 713	126 974		
L-Gayrimenkul faaliyetleri	342 893	4 971	13 578	361 442	355 709	60 590	38 501		
M-Mesleki, bilimsel ve teknik faaliyetler	1 048 284	121 741	47 320	1 217 345	1 193 169	81 852	286 166		
N-İdari ve destek hizmetleri faaliyetleri	1 746 251	297 243	48 542	2 091 035	2 060 546	35 889	29 051		
P-Eğitim	199 149	4 405	6 573	210 127	194 656	-15 501	-3 145		
Q-İnsan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri	503 088	18 162	15 119	536 369	526 903	56 385	35 340		
R-Kültür, sanat, eğlence, dinlenme ve spor	118 477	1 810	2 277	122 565	119 151	7 615	5 356		
S-Diğer hizmet faaliyetleri	75 695	1 510	2 939	80 143	78 551	1 879	898		



Gelir tablosu (bin TL)	A-Tarım, ormancılık ve balıkçılık		B-Madencilik ve taş ocakçılığı		C-İmalat	D-Elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtımı		E-Su temini; kanalizasyon, atık yönetimi ve iyileştirme faaliyetleri		F-İnşaat	G-Toptan ve perakende ticaret		H-Ulaştırma ve depolama		I-Konaklama ve yiyecek hizmeti faaliyetleri		J-Bilgi ve iletişim		L-Gayrimenkul faaliyetleri		M-Mesleki, bilimsel ve teknik faaliyetler		N-İdari ve destek hizmet faaliyetleri		P-Eğitim		Q-İnsan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri		R-Kültür, sanat, eğlence, dinlenme ve spor		S-Diğer hizmet faaliyetleri		TOPLAM	PAYI
	A-Brüt satışlar	B-Satış indirimleri (-)	C-Net satışlar	D-Satışların maliyeti (-)		E-Brüt satış karı veya zararı	F-Faaliyet giderleri (-)	G-Faaliyet karı veya zararı	H-F-Ölçümler ve diğer gelirler		I-Diğer faaliyetler	J-F-Ölçümler ve diğer gelirler	K-Dönem net karı veya zararı	L-Dönem net karı veya zararı	M-Dönem net karı veya zararı	N-Dönem net karı veya zararı	O-Dönem net karı veya zararı	P-Dönem net karı veya zararı	Q-Dönem net karı veya zararı	R-Dönem net karı veya zararı	S-Dönem net karı veya zararı													
A-Brüt satışlar	452.673.399	653.446.249	23.925.547	3.344.381.617	201.206.418	3.266.724.722	36.934.423.881	5.068.389.134	1.648.801.181	1.423.245.116	3.441.458.138	2.197.345.126	2.090.034.812	216.127.344	536.366.596	122.265.251	80.145.131	81.744.131	120.006.000															
B-Satış indirimleri (-)	15.617.388	9.026.944	1.343.178	237.621.421	1.710.701	60.409.404	1.562.569.279	73.278.028	20.767.382	78.126.873	5.712.896	24.176.351	40.029.027	15.471.021	9.465.631	1.314.138	1.592.074	3.498.831	1.428.281															
C-Net satışlar	437.056.060	644.435.105	21.925.447	3.106.680.196	199.486.717	3.106.680.196	35.370.854.882	4.995.311.308	1.622.224.757	1.345.118.676	357.008.462	1.137.169.128	1.060.545.885	194.656.323	526.903.332	119.951.098	78.551.057	78.245.505.067	95.728.131															
D-Satışların maliyeti (-)	373.034.761	406.563.455	18.227.916	2.794.952.625	178.840.382	3.541.495.314	31.258.224.004	4.407.303.495	1.208.186.562	856.031.745	225.077.408	861.185.966	1.829.572.156	16.976.955	38.788.756	81.945.023	60.978.182	66.870.626.758	81.800.131															
E-Brüt satış karı veya zararı	64.021.243	237.851.650	3.699.930.131	331.737.353	20.646.335	524.529.564	1.421.630.577	587.807.811	41.035.894	489.086.391	120.331.615	331.983.159	230.793.159	24.637.136	71.814.567	37.000.275	17.572.875	11.374.878.306	13.929.131															
F-Faaliyet giderleri (-)	38.146.331	51.841.703	2.086.776.127	17.816.118	14.966.828	29.096.138	3.074.958.222	473.031.200	307.663.342	350.373.617	69.641.601	250.131.093	195.688.571	40.180.307	81.729.437	29.591.418	15.693.616	7.628.651.976	9.338.131															
G-Faaliyet karı veya zararı	25.874.912	86.029.947	1.613.153.858	165.923.235	5.679.507	22.523.426	1.037.672.358	122.776.611	107.136.463	113.743.260	60.590.014	81.852.066	35.568.581	15.500.940	56.385.130	7.614.657	1.879.259	7.626.226.331	4.588.131															
H-F-Ölçümler ve diğer gelirler	29.433.300	308.828.181	2.325.603.064	865.726.956	13.233.899	600.825.017	7.077.990.770	1.347.005.471	237.006.651	32.083.857	214.860.744	87.781.254	188.259.651	21.312.372	37.538.235	12.848.977	4.756.453	9.127.336.198	11.179.131															
I-Diğer faaliyetler	22.798.020	254.103.310	1.996.497.953	629.917.524	10.426.480	639.120.120	1.485.573.258	968.467.604	155.029.713	238.875.131	158.954.935	423.690.157	114.776.339	8.216.362	26.341.061	6.264.345	2.782.623	6.939.873.146	8.989.131															
J-Hinmanların gelirleri (-)	20.450.410	38.990.715	133.996.191	295.884.883	7.490.881	3.660.292	790.132.597	231.583.223	78.351.482	75.888.938	71.647.340	234.263.675	60.276.955	4.790.395	21.012.471	3.991.394	1.458.703	3.143.368.384	3.859.131															
K-Dönem net karı veya zararı	12.031.781	101.824.102	808.292.729	167.101.352	1.122.677.131	193.370.430	520.213.061	259.821.262	109.797.918	150.023.065	45.208.422	302.679.489	48.896.028	94.215	47.545.798	2.790.332.796	3.418.131	2.790.332.796	3.418.131															
L-Ölçümleri ve diğer gelirler (-)	5.749.644	18.854.773	182.522.077	30.406.451	1.442.036	16.020.291	11.132.082	152.140.508	28.862.299	25.105.096	21.594.847	68.945.959	31.739.916	2.960.163	5.545.998	1.001.290	855.259	47.688.089	9.338.131															
J-Ölçümleri ve diğer gelirler (-)	6.186.316	35.778.602	258.857.948	42.600.672	2.621.004	87.569.732	150.632.412	194.323.889	29.633.022	22.554.106	16.159.162	59.879.057	24.643.751	3.070.140	7.614.047	1.629.142	94.879	91.501.881	1.129.131															
K-Dönem karı veya zararı	11.595.109	84.900.733	731.956.288	133.121.864	182.854	161.820.989	490.360.331	265.639.881	107.047.195	152.574.055	50.644.126	312.346.391	55.991.793	204.423	46.238.544	9.576.084	2.300.766	2.618.507.002	2.300.766															
K-Dönem net karı veya zararı	4.854.968	13.766.008	127.866.906	41.603.356	1.492.003	62.118.314	191.314.161	275.335.145	25.265.247	25.999.860	12.143.575	26.158.767	29.640.604	11.338.279	42.160.604	1.403.112	61.780.351	0.828.131	0.828.131															
N-Dönem net karı veya zararı	6.740.141	71.234.566	559.089.382	93.518.507	-6.764.857	99.702.674	299.586.270	413.740.745	81.781.948	126.974.195	38.500.551	286.162.274	29.051.189	-1.842.362	35.626.365	5.356.477	897.655	1.947.326.650	2.829.131															
FAALİYET KARILARI	5,82%	13,35%	7,35%	5,34%	2,85%	5,55%	2,93%	2,26%	6,54%	10,31%	17,03%	6,86%	1,73%	-7,96%	10,70%	6,39%	2,19%	4,79%	4,79%															
KARILIK ORANI	1,54%	11,04%	2,56%	3,01%	0,84%	2,45%	0,85%	4,27%	5,04%	9,44%	10,82%	23,98%	1,41%	-1,62%	6,71%	4,25%	1,24%	2,49%	2,49%															

- TCMB verilerine göre; 12 Eylül haftasında TCMB'nin **Brüt Rezervi 177,9 milyar USD'na gerilerken**, **SWAP Hariç Net Rezervleri de 51,8 milyar USD'na geriledi.** ❌
- BDDK verilerine göre; 12 Eylül haftasında **KKM toplamı %6,3 düşüşle 345 milyar TL'na geriledi.** ✓



- TCMB verilerine göre; **Yabancı Yatırımcılar 12 Eylül haftasında Devlet Tahvili ve İç Borçlanma Senetleri (DİBS) tarafında 762 milyon USD net alış** yaparken, **Hisse Senetleri tarafında da 165 milyon USD net satış** yaptılar. ❌



- TCMB verilerine göre; 12 Eylül haftasında **Döviz Mevduatları 1,4 milyar USD artarken**, **yabancıların TL SWAP stoku ise 41,1 milyar USD oldu.** ❌



- BDDK verilerine göre; 12 Eylül haftasında **Döviz Cinsi Ticari Krediler 193,9 milyar USD** seviyesine yükseldi. ❌
- TCMB verilerine göre; 12 Eylül haftasında **Özel Sektörün Yurt Dışından Sağladığı Kredi Borcu 199,3 milyar USD** seviyesine ulaştı. ❌

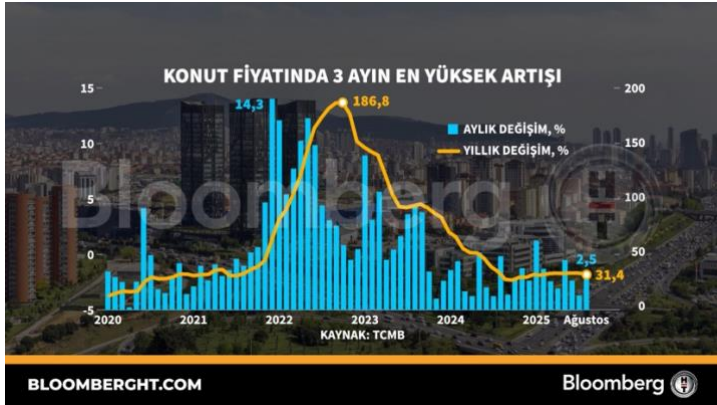


- HMB verilerine göre; Ağustos ayında **Merkezi Yönetim Bütçesi 96,7 milyar TL fazla** verirken, 12 aylık toplam **bütçe açığı 2,040 trilyon TL'na geriledi.** ❌

- TCMB verilerine göre; 12 Eylül haftasında yıllık bazda **Kartlı Harcamalardaki artış %50,8'e** ulaştı.



- TCMB verilerine göre; Ağustos ayında **Konut Fiyatları** aylık bazda **%2,5** oranında artarken, yıllık bazda artış ise **%31,4** olarak gerçekleşti. Konut Fiyatları **reel** olarak ise **%1,2 oranında geriledi.**



- FONBUL verilerine göre; 16 Eylül haftasında haftalık bazda **Para Piyasası Fonlarına 51,17 milyar TL giriş** olurken, **Kısa Vadeli Serbest Fonlardan 2,901 milyar TL çıkış** oldu. Fonların portföy dağılımında ise **Serbest Döviz Fonu 2,051 milyar TL** portföy büyüklüğüne ulaşırken, onu **1,202 milyar TL** ile **Para Piyasası Fonları** takip etti.

HAFTALIK FON AKIMLARI: YATIRIMCI TERCİHLERİ VE NET DEĞİŞİM

Fon Kategorisi	Son 1 Hafta Net Değişim - TL (8 Eylül - 16 Eylül Geçerli Olduğu Tarihler İtibarıyla)
Serbest Fon - Döviz	1,645,939,202.21
Serbest Fon - Kısa Vadeli	-2,901,581,557.92
Serbest Fon - Hisse Senedi	-299,294,684.76
Serbest Fon - Katılım	6,167,213,095.23
Hisse Senedi Fonları	-1,416,534,812.55
Fon Sepeti Fonları	1,001,787,362.76
Altın Katılım Fonları	2,108,872,756.48
Değişken Fonlar	-1,003,619,809.32
Karma Fonlar	-19,927,338.94
BYF - Hisse Endeksi	134,212,162.44
Kıymetli Madenler Fonları	5,446,402,628.50
Kira Sertifikası Fonları	110,183,868.86
Para Piyasası Fonları	51,179,293,398.51
Borçlanma Araçları Fonları	-794,315,636.60

KAYNAK: FONBUL

BLOOMBERGHT.COM Bloomberg

TÜRKİYE YATIRIM FONLARI GÜNCEL PORTFÖY DAĞILIMI (TL)

Fon Kategorisi	Güncel Büyüklükler - TL
Tüm Yatırım Fonları	7,186,175,230,794
Serbest Fon - Döviz	2,051,981,516,009
Para Piyasası Fonları	1,202,795,457,973
Serbest Fon - Kısa Vadeli	782,318,830,520
Katılım Fonları	271,259,384,386
Hisse Senedi Fonları	146,589,605,832
Borçlanma Araçları	157,608,670,243
Kıymetli Madenler Fonları	129,840,416,033

16.09.2025 İtibarıyla
KAYNAK: FONBUL

BLOOMBERGHT.COM Bloomberg

- TCMB ve TÜİK verilerine göre; 2024 yılında **Tarım** ve **İmalat** Sektörlerinde karlılıklar düşerken, **İnşaat** ve **Ulaştırma** Sektörlerinin karlılığı artış gösterdi. Toplamda ise şirketlerin satışları %41 artarken net karları %0,7 geriledi.



Geçtiğimiz Hafta Açıklanan Ekonomik Veriler:

- ABD’de, Ağustos ayı **Çekirdek** (Otomobil, enerji, inşaat, gıda hariç) **Perakende Satışlar** aylık bazda, beklentinin (%0,4) ve öncekinin (%0,4) üstünde **%0,7** olarak açıklandı. ✓
- ABD’de, Ağustos ayı **Perakende Satışlar** aylık bazda, beklentinin (%0,2) üstünde ve öncekine (%0,6) paralel **%0,6** olarak açıklandı. ✓
- İngiltere’de, Ağustos ayı **Tüketici Fiyat Enflasyonu** (TÜFE) **yıllık** bazda, beklentiye (%3,8) ve öncekine (%3,8) paralel **%3,8** olarak açıklandı.
- Avrupa’da, Ağustos ayı **Tüketici Fiyat Enflasyonu** (TÜFE) **yıllık** bazda, beklentiye (%2,1) paralel ve öncekinin (%2,0) üstünde **%2,1** olarak açıklandı.
- ABD’de, **Ham Petrol Stoklarındaki** haftalık artış ya da azalış; beklentinin (1,400M) ve öncekinin (3,939M) altında **-9,285M** olarak açıklandı. (Ham Petrol Stokları artarsa ham petrol fiyatları düşer. Ham Petrol Stokları düşerse ham petrol fiyatları artar). ✗
- ABD’de, Merkez Bankası (FED), **Politika Faizini** beklentiye (%4,25) paralel ve öncekini (%4,50) altında **%4,25** olarak açıkladı.
- İngiltere’de, Merkez Bankası (BOE), **Politika Faizini** beklentiye (%4,0) ve öncekine (%4,0) paralel **%4,0** olarak açıkladı.
- ABD’de, haftalık **İşsizlik Maaşı Başvuruları** beklentinin (241K) ve öncekinin (264K) altında **231K** olarak açıklandı. ✓
- ABD’de, Eylül ayı **Philadelphia FED İmalat Endeksi** (ABD’nin Kuzeydoğusundaki bölgesel imalat koşullarını izleyen ve ülke genelinde imalat koşulları için öncü göstergedir), beklentinin (1,7) ve öncekinin (-0,3) üstünde **23,2** olarak açıklandı. ✓
- Japonya’da, Merkez Bankası (BOJ), **Politika Faizini** beklentiye (%0,50) ve öncekine (%0,50) paralel **%0,50** olarak açıkladı.

Geçtiğimiz Hafta Açıklanan Ekonomik Veriler:

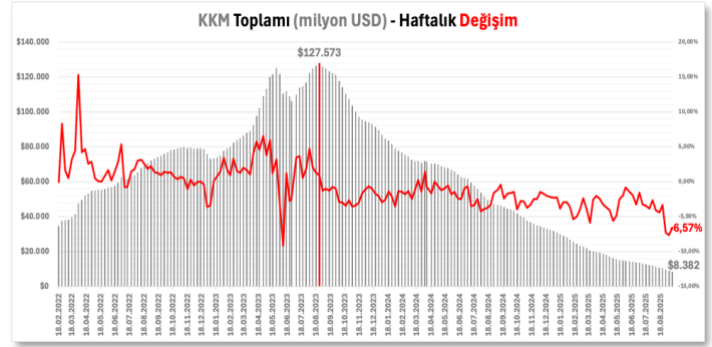
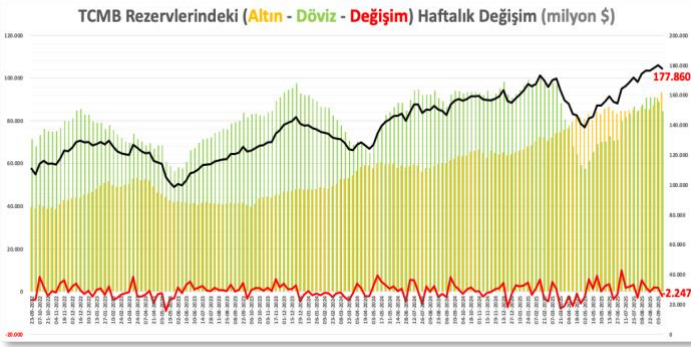
Zaman	Döviz	Önem	Olay	Açıklanan	Beklenti	Önceki
15 Eylül 2025, Pazartesi						
Tüm Gün		Tatil	Japonya - Yaşlılara Saygı Günü			
16 Eylül 2025, Salı						
15:30	USD	★ ★ ★	Çekirdek Perakende Satışlar (Aylık) (Ağu)	0,7%	0,4%	0,4%
15:30	USD	★ ★ ★	Perakende Satışlar (Aylık) (Ağu)	0,6%	0,2%	0,6%
17 Eylül 2025, Çarşamba						
09:00	GBP	★ ★ ★	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Yıllık) (Ağu)	3,8%	3,8%	3,8%
12:00	EUR	★ ★ ★	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Yıllık) (Ağu)	2,0%	2,1%	2,0%
17:30	USD	★ ★ ★	Enerji Bilgisi İdaresi Ham Petrol Stokları	-9,285M	1,400M	3,939M
21:00	USD	★ ★ ★	Federal Açık Piyasa Komitesi (FOMC) Ekonomik Planları			
21:00	USD	★ ★ ★	Federal Açık Piyasa Komitesi (FOMC) Açıklaması			
21:00	USD	★ ★ ★	Faiz Oranı Kararı	4,25%	4,25%	4,50%
21:30	USD	★ ★ ★	FOMC Basın Toplantısı			
18 Eylül 2025, Perşembe						
14:00	GBP	★ ★ ★	Faiz Oranı Kararı (Eyl)	4,00%	4,00%	4,00%
15:30	USD	★ ★ ★	İşsizlik Haklarından Yararlanma Başvuruları	231K	241K	264K
15:30	USD	★ ★ ★	Philadelphia Fed İmalat Endeksi (Eyl)	23,2	1,7	-0,3
19 Eylül 2025, Cuma						
06:00	JPY	★ ★ ★	Faiz Oranı Kararı	0,50%	0,50%	0,50%

Bu Hafta Açıklanacak Ekonomik Veriler:

Zaman	Döviz	Önem	Olay	Açıklanan	Beklenti	Önceki
23 Eylül 2025, Salı						
Tüm Gün		Tatil	Japonya - Sonbahar Ekinoks			
16:45	USD	★ ★ ★	Üretim Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI) (Eyl)	51,8	53,0	
16:45	USD	★ ★ ★	Hizmet Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI) (Eyl)	53,8	54,5	
19:35	USD	★ ★ ★	Fed Başkanı Powell’in Konuşması			
24 Eylül 2025, Çarşamba						
17:00	USD	★ ★ ★	Yeni Konut Satışları (Ağu)	651K	652K	
17:30	USD	★ ★ ★	Enerji Bilgisi İdaresi Ham Petrol Stokları			-9,285M
25 Eylül 2025, Perşembe						
15:30	USD	★ ★ ★	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYİH) (çeyreklik) (2. Çeyrek)	3,3%	3,3%	
15:30	USD	★ ★ ★	İşsizlik Haklarından Yararlanma Başvuruları	235K	231K	
17:00	USD	★ ★ ★	İkinci El Konut Satışları (Ağu)	3,96M	4,01M	
26 Eylül 2025, Cuma						
15:30	USD	★ ★ ★	Çekirdek Kişisel Tüketim Giderleri Endeksi (Aylık) (Ağu)	0,2%	0,3%	
15:30	USD	★ ★ ★	Çekirdek Kişisel Tüketim Giderleri Fiyat Endeksi (Yıllık) (Ağu)			2,9%

Haftalık Merkez Bankası (TCMB) Verileri:

- TCMB verilerine göre; 12 Eylül haftasında TCMB'nin **Brüt Rezervi 2,2 milyar USD azalarak 177,8 milyar USD**'na gerilerken, rezervler içindeki **Döviz varlıkları 4,6 milyar USD azalarak 84,4 milyar USD**'na geriledi, **Altın varlıkları ise 2,4 milyar USD artarak 93,3 milyar USD**'na yükseldi. ✖
- BDDK verilerine göre; 12 Eylül haftasında **KKM toplamı %6,57 düşüşle 8,3 milyar USD**'na geriledi. ✓



- TCMB'nin **Haftalık Para ve Banka İstatistiklerine** göre 12 Eylül haftasında toplam **TL mevduatlar 358,23 milyar TL artarken**, parite etkisinden arındırılmış olarak **YP Mevduatlar 1,44 milyar USD arttı**. ✖
- Menkul Kıymetler tarafında ise **Yurt Dışında Yerleşiklerin Portföylerindeki Net Değişimler; Hisse Senetlerinde 164,9 milyon USD çıkış** olurken, **DİBS**'de (Devlet İç Borçlanma Senetlerine) ise **587,9 milyar USD giriş** oldu. ✓

Haftalık Para ve Banka İstatistikleri

18 Eylül 2025

Yurt İçinde Yerleşiklerin Bankalardaki Mevduatları

	TL Mevduat (milyar ₺)	YP Mevduat (milyar \$)
12 Eylül 2025	14.170,09	201,55
5 Eylül 2025	13.811,86	198,78
Haftalık Değişim	358,23	2,77
Parite Etkisinden Arındırılmış Haftalık Değişim	-	1,44
Toplam Mevduat İçindeki Pay *	%63,09	%36,91

Menkul Kıymet İstatistikleri

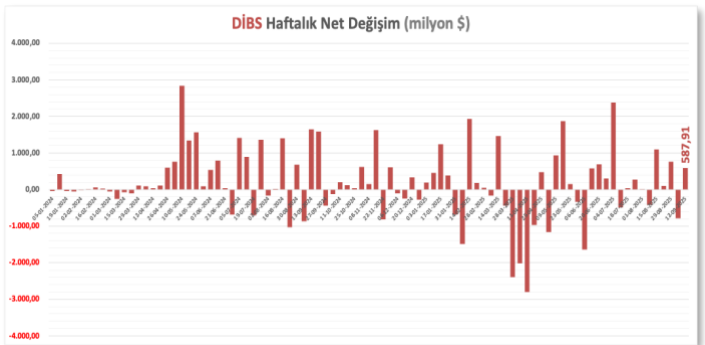
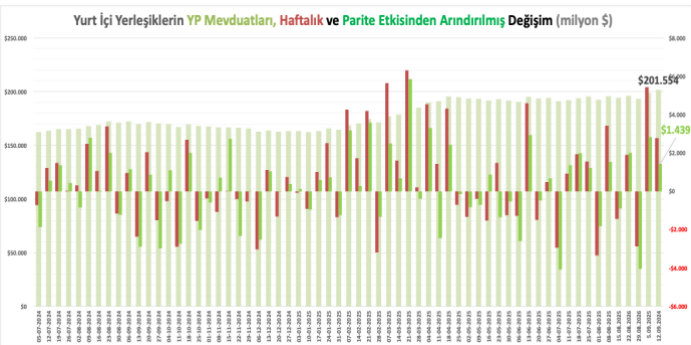
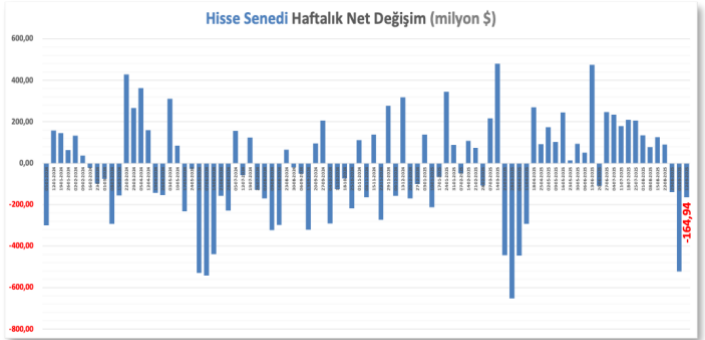
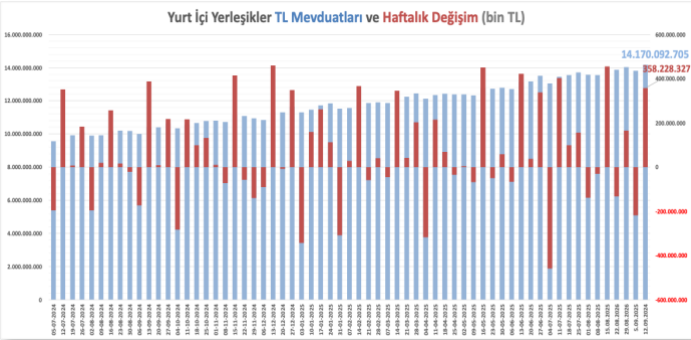
Yurt Dışında Yerleşik Kişilerin Portföylerindeki Net Değişimler

18 Eylül 2025

	5 Eylül 2025 (milyon \$)	12 Eylül 2025 (milyon \$)
Net Değişim Genel Toplam	-826,8	1.008,1
Yurt İçi Piyasa Toplam	-1.310,3	255,2
Hisse Senedi	-523,2	-164,9
DİBS*	-780,0	587,9
Diğer Yurt İçi İhraçlar	-7,0	-167,8
Yurt Dışı Piyasa Toplam	483,5	752,9
Genel Yönetim İhraçları	41,5	-17,5
Diğer Yurt Dışı İhraçlar	442,0	770,4

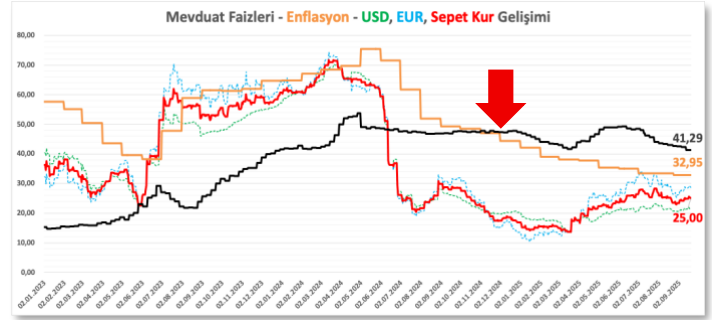
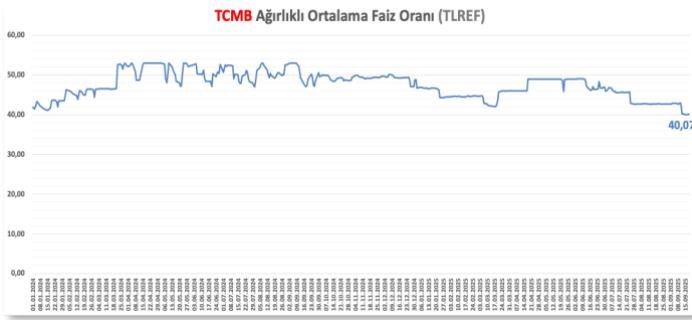
* Kesin Alım

Merkez Bankası

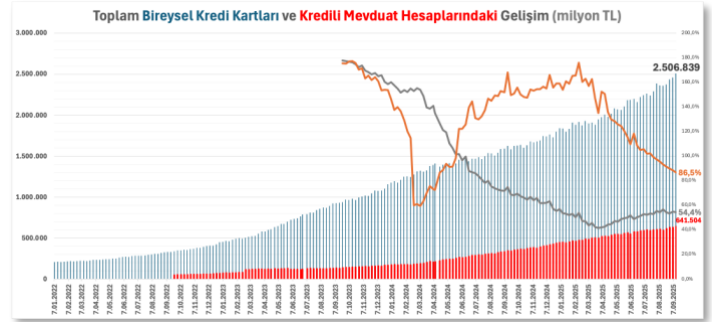
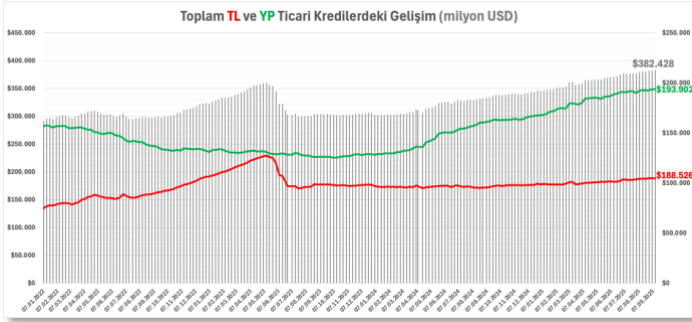


- TCMB verilerine göre; 19 Eylül haftasında TCMB'nin para piyasasında bankalara uyguladığı **ağırlıklı ortalama fonlama faizi (TLREF – Bankaların TCMB'den yaptığı borçlanmanın ortalama faizi) %40,07** olarak gerçekleşti.

- **TCMB** verilerine göre; 19 Eylül haftasında bankaların 1 ay vadeli ağırlıklı ortalama **mevduat faizi yıllık bileşik net %41,29** olarak gerçekleşirken, TÜFE ile mevduat faizi arasındaki fark (**reel faiz**) **%8,34**'e geriledi. **Sepet Kurdaki (1USD+1 EUR/2)** yıllık artış ise **%25,0** olarak gerçekleşti.

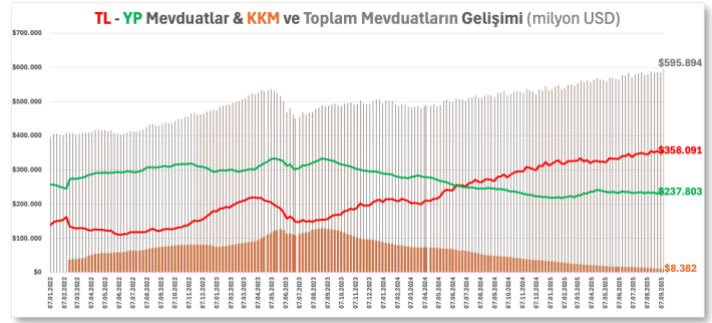
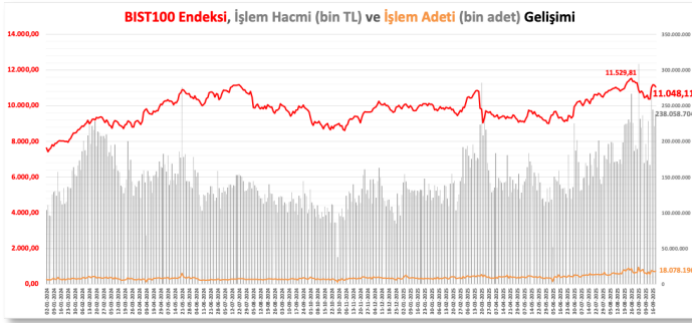


- **BDDK** verilerine göre; 12 Eylül haftasında **Toplam Ticari Krediler** 362 milyon USD artışla **382,428 milyar USD**'na yükselirken, bunun içinde **TL kredilerin** payı %49,30 (188,526 milyar USD), **YP kredilerin** payı ise %50,70 (193,902 milyar USD) olarak gerçekleşti. **Bireysel Kredi Kartlarındaki** harcama tutarı yıllık %54,4 artışla **2,506,839 milyon TL**'na yükselirken, **Kredili Mevduat Hesapları** ise yıllık %86,5 artışla toplam **641,504 milyon TL**'na yükseldi.

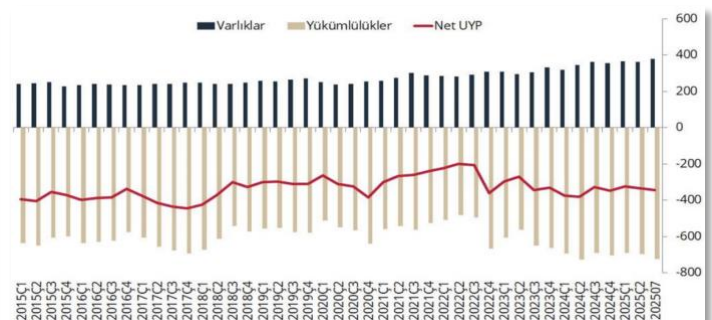


- **TCMB** verilerine göre; 18 Eylül haftasında **BIST100 Endeksi 11.048,11** puan ile kapanırken, **Toplam İşlem Hacmi 238,05 milyar TL**, **Toplam İşlem Adeti 18,078 milyon adet** olarak gerçekleşti.

- **BDDK** verilerine göre; 12 Eylül haftasında **Toplam Mevduatlar 595,8 milyar USD**'na ulaşırken, bunun içinde **TL Mevduatlar 358,1 milyar USD**'na (%60,09) yükselirken, **YP Mevduatlar ise 237,8 milyar USD**'na (%39,91) yükseldi.



- **TCMB**'nin açıkladığı **Net Uluslararası Yatırım Pozisyonu (UYP)** (Türkiye'nin yurt dışından alacaklarıyla, yurt dışına borçlarının net farkını işaret eder) verilerine göre; Temmuz ayında Türkiye'nin **yurt dışı varlıkları**, bir önceki çeyreklik dönem sonuna göre %4,2 oranında artarak **378,4 milyar USD**'na, **yükümlülükleri** ise %3,4 oranında artarak **722,3 milyar USD**'na ulaştı. **Net Uluslararası Yatırım Pozisyonu** ise 2,0 milyar USD azalarak **-343,9 milyar USD**'na geriledi. ✓



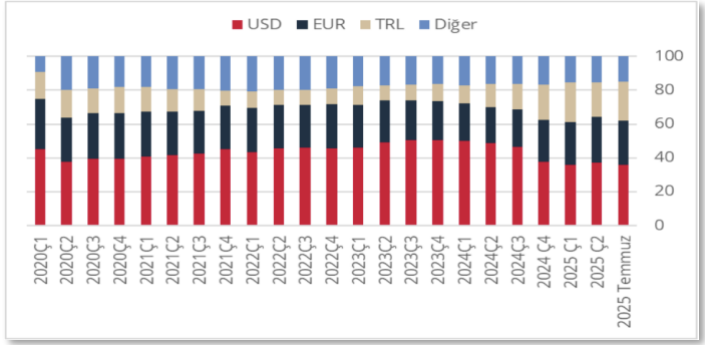
- **TCMB**'nin **Kısa Vadeli Dış Borç İstatistiklerine** göre; Temmuz ayında kısa vadeli dış borç stoku, 1,9 milyar USD artarak **170,9 milyar USD**'na yükselirken, orijinal vadesine bakılmaksızın vadesine 1 yıl veya daha az kalmış kısa

vadeli dış borç stoku ise 3 milyar USD artışla **223,3 milyar USD**'na yükselmiştir. Döviz kompozisyonu incelendiğinde ise KVDB stokunun **%36'sının USD**, **%26'sının Euro**, **%23'ünün TL** ve **%15'inin diğer döviz** cinslerinden oluştuğu görülmektedir.

Kısa Vadeli Dış Borç İstatistikleri

Kısa Vadeli Dış Borç

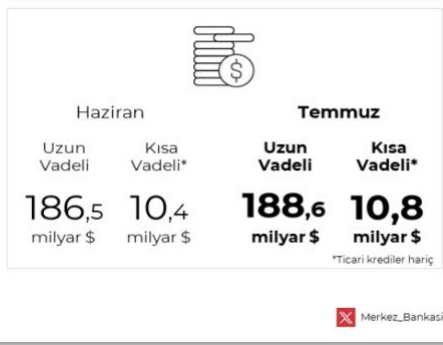
Temmuz 2025



- TCMB verilerine göre; Temmuz ayında **Özel Sektörün Yurt Dışından Sağladığı Kredi Borcu** uzun vadelide 2,1 milyar USD artarak **188,6 milyar USD**'na yükselirken, kısa vadeli ise 0,4 milyar USD artarak **10,8 milyar USD**'na yükselmiş. Bir önceki ay sonuna göre ise 2,5 milyar USD artışla **199,3 milyar USD'na yükselmiştir.** ❌

Özel Sektörün Yurt Dışından Sağladığı Kredi Borcu

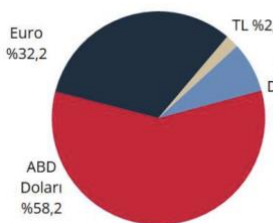
Temmuz 2025



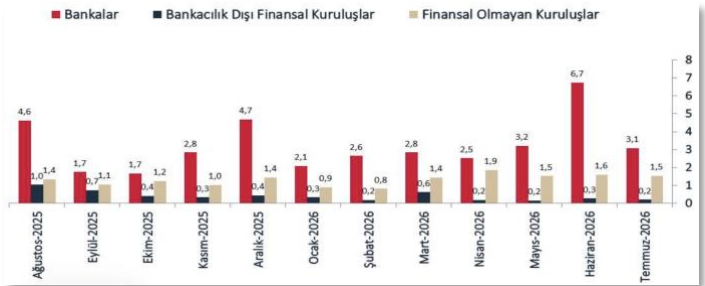
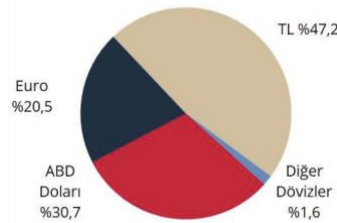
- **Özel Sektörün Yurt Dışından Sağladığı** 188,6 milyar USD uzun kredi borcunun %58,2'si USD, %32,2'si Euro, %2,0'si TL ve %7,6'sının ise diğer döviz cinslerinden oluşurken, 10,8 milyar USD kısa vadeli kredi borcunun ise %30,7'si USD, %20,5'i Euro, %47,2'si TL ve %1,6'sının ise diğer döviz cinslerinden oluştuğu görülmektedir.

- **Özel Sektörün Yurt Dışından Sağladığı** toplam kredi borcunun **1 yıla kadar olan vade dağılımı** incelendiğinde, **toplam borç tutarının 59,4 milyar USD** olduğu görülmektedir. Bu tutarın 38,7 milyar USD'ı bankalara, 15,8 milyar USD'ı finansal olmayan kuruluşlara, 4,9 milyar USD'ı ise bankacılık dışı finansal kuruluşlara aittir.

Uzun Vadeli Krediler (Yüzde Pay)



Kısa Vadeli Krediler (Yüzde Pay)

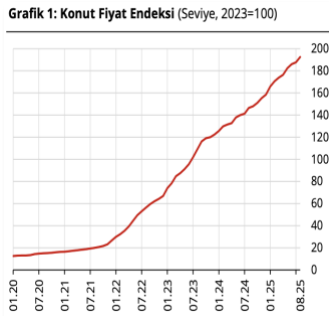
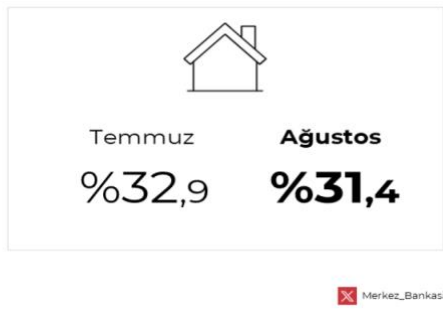


- TCMB'nin yayınladığı **Konut Fiyat Endeksi** (Konut fiyatlarındaki değişimlerin izlenmesine yönelik gösterge) verilerine göre; Ağustos ayında bir önceki aya göre %2,5 oranında artarken, bir önceki yılın aynı ayına göre **nominal olarak %31,4 oranında arttı, reel olarak ise %1,2 oranında azalmıştır.** ❌

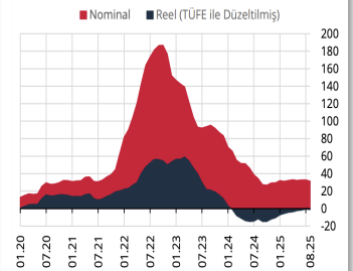
Konut Fiyat Endeksi

(Yıllık % değişim)

Ağustos 2025



Grafik 2: Konut Fiyat Endeksi (Yıllık % Değişim)

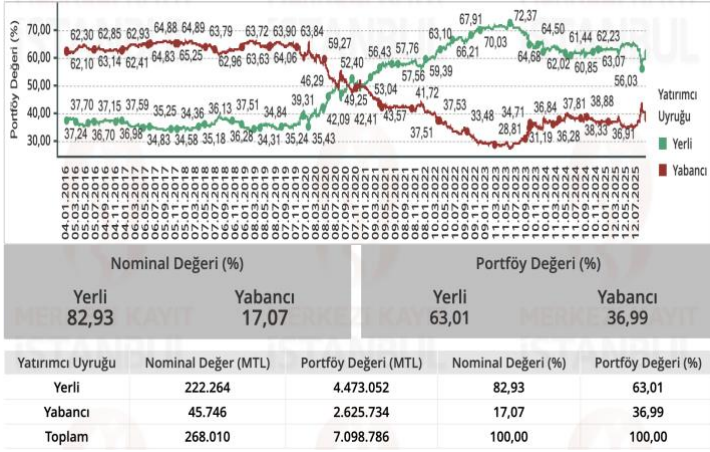


Haftalık Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) Verileri:

- **Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK)** verilerine göre 19 Eylül haftasında **Hisse Senedi** piyasasındaki yatırımcı sayısı **6,427,191 kişiye gerilerken** (önceki 6,470,262 kişi), yapılan toplam yatırım miktarı da **17,39 trilyon TL** (önceki 16,14 trilyon TL) olarak gerçekleşti. **Yatırım Fonlarındaki** yatırımcı sayısı **5,676,053 kişi** (önceki 5,655,271 kişi) olurken, yatırım yapılan fonların toplam piyasa değeri ise **7,36 trilyon TL** (önceki 7,13 trilyon TL) olarak gerçekleşti.

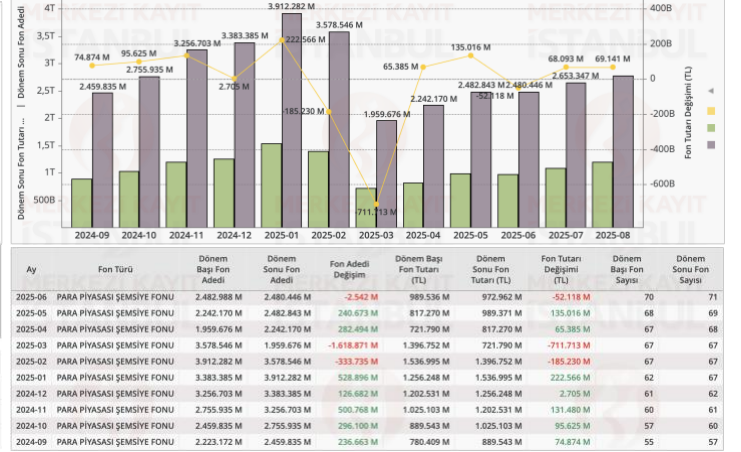


Yerli-Yabancı Pay Senedi Analizi:



Kaynak: <https://www.vap.org.tr/yerli-yabancı-pay-senedi-analizi>

Para Piyasası Şemsiye Fonu Aylık Fon Akışı:



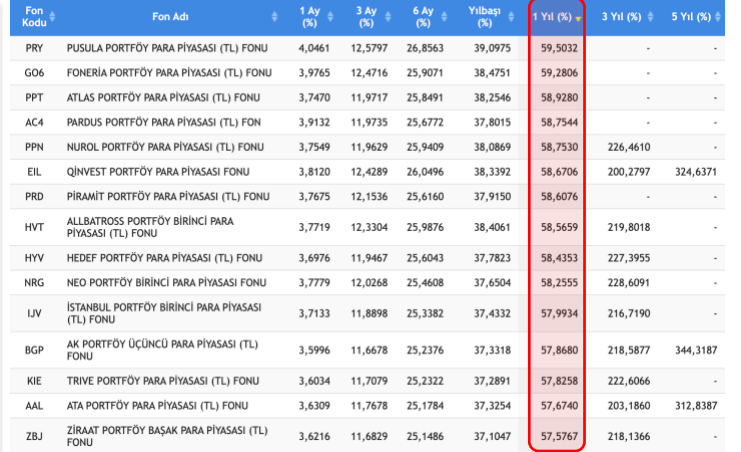
Kaynak: <https://www.vap.org.tr/fon-turleri-bazinda-nakit-akisi>

Takasbank'ta en çok kazandıran fonlar:



Kaynak: <https://www.tefas.gov.tr/Default.aspx>

Para Piyasası Şemsiye Fonu en çok kazandıranlar:

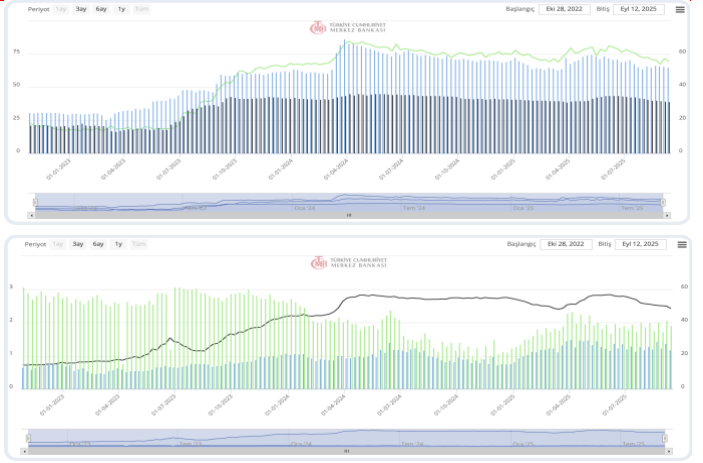


Kaynak: <https://www.tefas.gov.tr/FonKarsilastirma.aspx>

TCMB'nin yayınladığı **12.09.2025** haftası ağırlıklı ortalama **kredi** ve **mevduat** faizleri:

Bankalarca Açılan Kredilere Uygulanan Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranları	05.09.2025	12.09.2025
İhtiyaç (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	65,66	64,85
İhtiyaç (KMH Dahil)(TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	69,65	69,36
Taahhüt (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	42,03	42,00
Konut (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	39,28	39,15
Ticari (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	57,26	55,46
Ticari (EUR Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	6,24	6,31
Ticari (USD Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	8,09	7,94
Ticari Krediler (TL Üzerinden Açılan)(Tüzel Kişi KMH ve Kur.Kred.Kart. Hariç)(Akım Veri,%)	50,21	50,26
Tüketici Kredisi (TL Üzerinden Açılan)(İhtiyaç+Taahhüt+Konut)(Akım Veri,%)	62,82	62,02
Tüketici Kredisi (KMH Dahil)(TL Üzerinden Açılan)(İhtiyaç+Taahhüt+Konut)(Akım Veri,%)	68,56	68,18

Bankalarca Açılan Mevduatlara Uygulanan Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranları	05.09.2025	12.09.2025
1 Aya Kadar Vadeli (EUR Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	1,38	1,18
3 Aya Kadar Vadeli (EUR Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	1,02	1,06
Toplam (EUR Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	1,24	1,14
1 Aya Kadar Vadeli (TL Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	49,84	48,51
3 Aya Kadar Vadeli (TL Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	51,00	50,89
Toplam (TL Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	50,10	49,27
1 Aya Kadar Vadeli (USD Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	2,06	1,91
3 Aya Kadar Vadeli (USD Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	1,70	2,05
Toplam (USD Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	1,91	1,94



Kaynak: https://evds2.tcmb.gov.tr/index.php?evds=serieMarket/#collapse_3

100,000.-USD'nin TL ve USD getirileri ile başa baş noktaları:

	Eylül 25	Ekim 25	Kasım 25	Aralık 25	Ocak 26	Şubat 26	Mart 26	Nisan 26	Mayıs 26	Haziran 26	Temmuz 26	Ağustos 26
USDTRY Aysonu FWD Kuru	42,3697	43,7661	45,2085	46,6984	48,2375	49,8273	51,4695	53,1658	54,9180	56,7280	58,5976	60,5289
USDTRY Aysonu Kuru	42,3697	43,7661	45,2085	46,6984	48,2375	49,8273	51,4695	53,1658	54,9180	56,7280	58,5976	60,5289
USDTRY Ay Sonu Başa Baş	43,7102	45,1987	46,6388	48,2271	49,8165	51,4583	53,1543	54,9061	56,7157	58,5849	60,5157	62,5102
TRY Mevduat Faiz Oranı	48,51	48,51	48,51	48,51	48,51	48,51	48,51	48,51	48,51	48,51	48,51	48,51
USD Mevduat Faiz Oranı	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91
TL Anapara+Faiz (Net)	₺4.376.335	₺4.525.367	₺4.669.556	₺4.828.574	₺4.987.712	₺5.152.095	₺5.321.896	₺5.497.294	₺5.678.471	₺5.865.620	₺6.058.938	₺6.258.626
USD Anapara+Faiz (Net)	\$100.122	\$100.122	\$100.122	\$100.122	\$100.122	\$100.122	\$100.122	\$100.122	\$100.122	\$100.122	\$100.122	\$100.122

Not: Tablo tamamen matematiksel hesaplama dayalı olup, kur tahmini ya da öngörü değildir! Tablo belirlenen ve TCMB web sitesinden alınan bankalarca uygulanan ağırlıklı ortalama mevduat faizleri dikkate alınarak, 100,000.-USD'nin ve karşılığı TL'nin 1 aylık getirisi oranlanarak, TL getirisi ile USD getirisinin eşitlendiği başa baş kur hesaplanmıştır. Üst satırdaki Forward kurları da matematiksel hesaplamaların sonucu ortaya çıkan kurlardır.

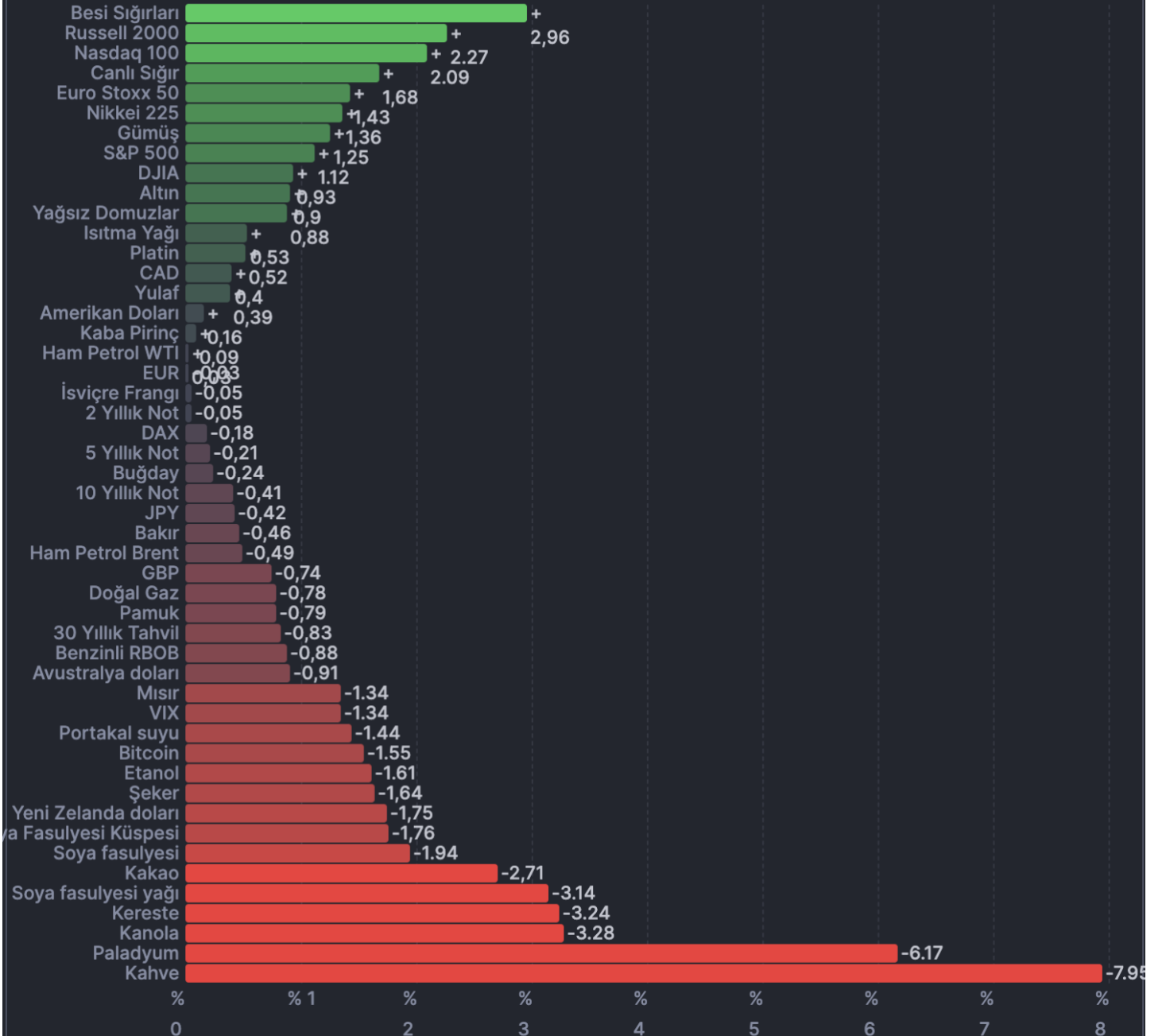
Enerji, Metaller ve Tarımsal Ürünler Piyasalarındaki Güncel Fiyatlar (19.09.2025):

Enerji	Fiyat	Gün	%	Haftalık	Aylık	Yılbaşından bu yana	YoY	Tarih
Ham petrol	62.720	▼ 0,850	-1,34%	0,05%	0,02%	-12,55%	-11,66%	Eyl/19
USD/Varil								
Brent	66.630	▼ 0,810	-1,20%	-0,54%	-0,31%	-10,73%	-10,55%	Eyl/19
USD/Varil								
Doğal gaz	2.9180	▼ 0,0210	-0,71%	-0,78%	6,03%	-19,68%	19,89%	Eyl/19
USD/MMBtu								
Metaller	Fiyat	Gün	%	Haftalık	Aylık	Yılbaşından bu yana	YoY	Tarih
Altın	3684,75	▲ 40,74	%1,12	1,14%	%10,15	40,40%	%40,55	Eyl/19
USD/t.oz								
Gümüş	43.080	▲ 1.260	3,01%	2,09%	13,64%	%49,17	%38,19	Eyl/19
USD/t.oz								
Bakır	4.5729	▲ 0,0384	0,85%	-0,19%	3,39%	14,90%	7,14%	Eyl/19
USD/Lbs								
Çelik	3109,00	▲ 32,00	1,04%	2,07%	-0,89%	-6,07%	0,36%	Eyl/19
Çin Yeni Yılı/T								
Lityum	73500	▲ 50	0,07%	1,45%	-14,22%	-2,07%	1,38%	Eyl/19
Çin Yeni Yılı/T								
Demir Cevheri CNY	807,00	▲ 5,50	0,69%	1,38%	3,86%	3,59%	18,68%	Eyl/19
Çin Yeni Yılı/T								
Platin	1416,40	▲ 21,80	%1,56	1,42%	6,15%	58,43%	44,92%	Eyl/19
USD/t.oz								
Sıcak Çelik	807,97	▼ 5,03	-0,62%	0,00%	-3,12%	13,96%	8,31%	Eyl/19
USD/T								
Demir cevheri	105,44	▲ 0,20	0,19%	0,01%	3,86%	1,77%	14,70%	Eyl/19
USD/T								
Silikon	9255,00	▲ 365,00	4,11%	6,07%	13,28%	-18,10%	-25,96%	Eyl/19
Çin Yeni Yılı/T								
Hurda Çelik	338,50	▲ 0,50	0,15%	-0,44%	-2,59%	%	-5,84%	Eyl/19
USD/T								
Titanyum	49,00	▲ 0,00	0,00%	0,00%	0,00%	10,11%	11,36%	Eyl/19
Çin Yuanı/Kg								
Alüminyum	2672,70	▼ 23,80	-0,88%	-1,01%	3,49%	4,75%	7,55%	Eyl/19
USD/T								
Tarımsal	Fiyat	Gün	%	Haftalık	Aylık	Yılbaşından bu yana	YoY	Tarih
Soya fasulyesi	1026,00	▼ 11,50	-1,11%	-1,94%	1,08%	%2,78	1,38%	Eyl/19
ABD doları/Bu								
Buğday	522,25	▼ 2,00	-0,38%	-0,24%	3,31%	-5,30%	-8,14%	Eyl/19
ABD doları/Bu								
Mısır	424.2500	▲ 0,5000	0,12%	-1,34%	11,64%	-7,47%	5,60%	Eyl/19
ABD doları/Bu								
Kahve	365,30	▼ 15,55	-4,08%	-11,04%	1,40%	13,98%	44,84%	Eyl/19
ABD doları/livre								
Pamuk	64,741	▼ 0,273	-0,42%	-0,35%	-2,63%	-5,30%	-9,67%	Eyl/19
ABD doları/livre								
Kakao	7211,26	▼ 21,74	-0,30%	-2,81%	-6,04%	-37,31%	-6,10%	Eyl/19
USD/T								
Üre	394,00	▲ 1,50	0,38%	-0,63%	-10,20%	16,74%	%25,08	Eyl/19
USD/T								
Di-amonyum	755,00	▼ 7,50	-0,98%	-0,66%	-5,63%	30,74%	%36,28	Eyl/19
USD/T								
Magnezyum	17750	▲ 0	0,00%	0,00%	-2,74%	4,41%	-5,08%	Eyl/19
Çin Yeni Yılı/T								

Küresel Piyasalarda Haftalık Görünüm:

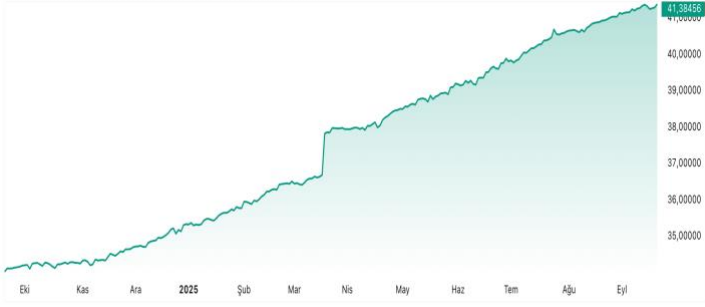


1 HAFTA PERFORMANSI



USD/TRY

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eyl 20, 2025 16:21 UTC-4 tarihinde olusturuldu



TradingView

Haftalık Açılış	41,3764.-TL	Haftalık Kapanış	41,3845.-TL	↑	Trend Takip	40,4800.-TL
Haftalık Açılış	48,5630.-TL	Haftalık Kapanış	48,6416.-TL	↑	Trend Takip	44,2500.-TL

EUR/TRY

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eyl 20, 2025 16:22 UTC-4 tarihinde olusturuldu



TradingView

Haftalık Açılış	41,3764.-TL	Haftalık Kapanış	41,3845.-TL	↑	Trend Takip	40,4800.-TL
Haftalık Açılış	48,5630.-TL	Haftalık Kapanış	48,6416.-TL	↑	Trend Takip	44,2500.-TL

EUR/USD

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eyl 20, 2025 16:24 UTC-4 tarihinde olusturuldu



TradingView

Haftalık Açılış	1,1726.-USD	Haftalık Kapanış	1,1747.-USD	↑	Trend Takip	1,1716.-USD
Haftalık Açılış	1,3564.-USD	Haftalık Kapanış	1,3468.-USD	↓	Trend Takip	.-

GBP/USD

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eyl 20, 2025 16:25 UTC-4 tarihinde olusturuldu



TradingView

Haftalık Açılış	1,1726.-USD	Haftalık Kapanış	1,1747.-USD	↑	Trend Takip	1,1716.-USD
Haftalık Açılış	1,3564.-USD	Haftalık Kapanış	1,3468.-USD	↓	Trend Takip	.-

USD/JPY

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eyl 20, 2025 16:27 UTC-4 tarihinde olusturuldu



TradingView

Haftalık Açılış	147,535.-JPY	Haftalık Kapanış	147,952.-JPY	↑	Trend Takip	146,50.-JPY
Haftalık Açılış	7,1226.-CNY	Haftalık Kapanış	7,1146.-CNY	↓	Trend Takip	.-

USD/CNY

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eyl 20, 2025 20:29 UTC tarihinde olusturuldu



TradingView

Haftalık Açılış	147,535.-JPY	Haftalık Kapanış	147,952.-JPY	↑	Trend Takip	146,50.-JPY
Haftalık Açılış	7,1226.-CNY	Haftalık Kapanış	7,1146.-CNY	↓	Trend Takip	.-

BIST 100 (TRY)

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eyl 20, 2025 23:31 UTC+3 tarihinde olusturuldu

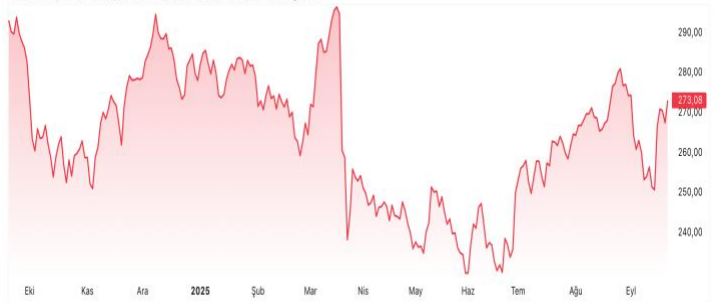


TradingView

BIST100 (TL)	Haftalık Açılış	10.357,68	Haftalık Kapanış	11.294,48	↑	Trend Takip	10.950
BIST100 (USD)	Haftalık Açılış	250,33	Haftalık Kapanış	273,08	↑	Trend Takip	260,00

BIST 100 (USD)

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eyl 20, 2025 23:32 UTC+3 tarihinde olusturuldu



TradingView

TLREF

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eyl 20, 2025 23:33 UTC+3 tarihinde olusturuldu

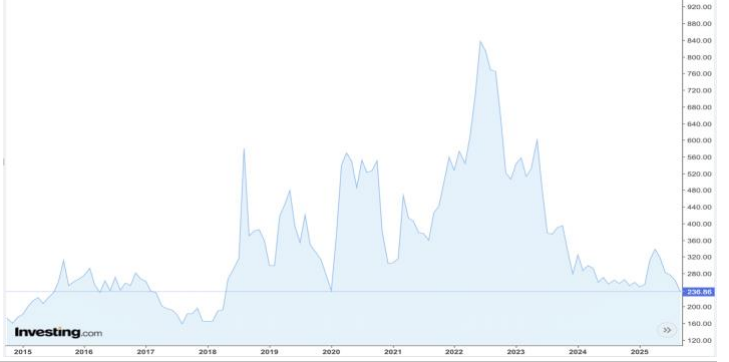


17 TradingView

TLREF	Haftalık Açılış	40,00	Haftalık Kapanış	40,07	↑	Trend Takip	-,-
TR 5 Years CDS	Haftalık Açılış	260,84	Haftalık Kapanış	236,86	↓	Trend Takip	-,-

TR 5 Years CDS

Turkey CDS 5 Years USD, Türkiye, M, İstanbul - O:263.15 H:272.45 L:236.86 C:236.86



Investing.com

Türkiye 2 Yıllık Tahvil (14.07.2027 vadeli)

ABD 2 Yıllık Tahvil (31.08.2027 vadeli)



17 TradingView

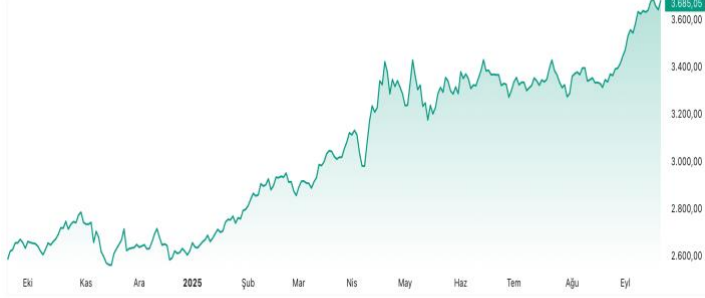


17 TradingView

TR 2 Yıllık	Haftalık Açılış	%37,20	Haftalık Kapanış	%36,53	↓	Trend Takip	-,-
ABD 2 Yıllık	Haftalık Açılış	%3,568	Haftalık Kapanış	%3,574	↑	Trend Takip	%4,45

ONS Gold (XAU/USD)

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eyl 20, 2025 16:42 UTC-4 tarihinde olusturuldu



17 TradingView

ONS Silver (XAG/USD)

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eyl 20, 2025 16:44 UTC-4 tarihinde olusturuldu



17 TradingView

XAU/USD	Haftalık Açılış	3.642,56.-USD	Haftalık Kapanış	3.685,05.-USD	↑	Trend Takip	3,600.-USD
XAG/USD	Haftalık Açılış	42,207.-USD	Haftalık Kapanış	43,086.-USD	↑	Trend Takip	41,65.-USD

Gold - Silver (XAU-XAG)

Altın 3684,75 (+%6,83) Gümüş 43.080 (+%8,49)



17 TradingView

Gold/Silver Ratio

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eyl 20, 2025 20:45 UTC tarihinde olusturuldu



17 TradingView

XAU/XAG	Haftalık Açılış	86,273	Haftalık Kapanış	85,522	↓	Trend Takip	85,75
---------	-----------------	--------	------------------	--------	---	-------------	-------

Brent Oil

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eyl 20, 2025 21:49 UTC+1 tarihinde olusturuldu



TradingView

Brent Oil	Haftalık Açılış	67,44.-USD	Haftalık Kapanış	66,65.-USD ↓	Trend Takip	66,60.-USD
Natural Gas	Haftalık Açılış	2,940.-USD	Haftalık Kapanış	2,878.-USD ↓	Trend Takip	3,010.-USD

Natural Gas

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eyl 20, 2025 16:50 UTC+4 tarihinde olusturuldu



TradingView

Bakır Vadeli – Copper Futures

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eyl 20, 2025 16:52 UTC+4 tarihinde olusturuldu



TradingView

Bakır	Haftalık Açılış	4,6549.-USD	Haftalık Kapanış	4,6276.-USD ↓	Trend Takip	4,510.-USD
Alüminyum	Haftalık Açılış	2.684,8.-USD	Haftalık Kapanış	2.665,1.-USD ↓	Trend Takip	-.-

Alüminyum Vadeli – Aluminum Futures

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eyl 20, 2025 21:53 UTC+1 tarihinde olusturuldu



TradingView

DXY (US dolar Index) Endeksi

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eyl 20, 2025 16:52 UTC+4 tarihinde olusturuldu

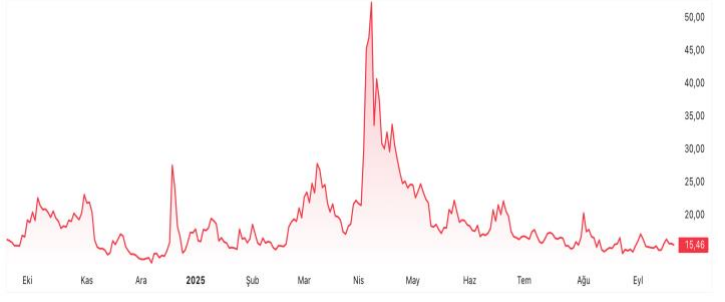


TradingView

DXY	Haftalık Açılış	97,63	Haftalık Kapanış	97,64 ↑	Trend Takip	-.-
VIX	Haftalık Açılış	15,10	Haftalık Kapanış	15,46 ↑	Trend Takip	-.-

VIX Endeksi (Volatility Index)

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eyl 20, 2025 15:56 UTC+5 tarihinde olusturuldu



TradingView

Baltic Dry Index (BADI) – Baltık Kuru Yük Endeksi

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eyl 20, 2025 20:58 UTC tarihinde olusturuldu



TradingView

Baltic Dry	Haftalık Açılış	2.153.-USD	Haftalık Kapanış	2.203-USD ↑
Freightos	Haftalık Açılış	2,153.60-USD	Haftalık Kapanış	1,902.40-USD ↓

Freightos Baltic Index [FBX] - Konteyner Endeksi

Freightos - Freightos Baltic Index [FBX] - Global Container Index (Weekly)

