

2BLACKDOT..

“Esasen konu hep 2 nokta arasındadır”

Haftalık Finans ve Ekonomi Bülteni

20 Ekim 2025 – Sayı 79



Bu hizmet size **2blackdot** ve **Tema Grup** tarafından ücretsiz verilmektedir. **Bu yazılanlar yatırım tavsiyesi değildir.**

Hazırlayan: Hakan Çalışkantürk

2twoblackdots@gmail.com

<https://www.2blackdots.com>

*** **Yasal Uyarı:***** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; a racı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, yatırım ve kalkınma bankaları ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde ve yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu yorum ve tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihinize uygun olmayabilir. Bu nedenle sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Gerek bu yayındaki gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucundaki yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zarardan dolayı **2blackdot** ve **Hakan Çalışkantürk** sorumlu tutulamaz.

2blackdot haftalık bülteni yönetici özeti:

 Konut Sektörü Görünümü

- TÜİK'e göre Eylül 2025'te toplam konut satışları yıllık %6,9 artarak **150.657 adede** ulaştı.
- Ocak-Eylül döneminde satışlar %19,2 artışla **1,13 milyon** oldu.
- **İpotekli satışlar** %34,4 artarken, **yabancıya satışlar** %7,7 gerileyerek 1.867 adede düştü.
- En çok konut satılan iller: **İstanbul (24.119), Ankara (13.417), İzmir (8.544)**.
- **Konut Fiyat Endeksi (KFE)** yıllık bazda %32,2 artarken reel olarak %0,8 geriledi.
- En yüksek fiyat artışı **Ankara (%41,1)**, en düşük **Hatay-Kahramanmaraş-Osmaniye (%22,6)**.

 **Konut Kredisi Karşılaştırması:** 1 milyon TL, 10 yıl vadeli kredi için ortalama aylık taksit **~28-29 bin TL**, toplam ödeme **~3,4-3,6 milyon TL** aralığında.

 Makroekonomik Gelişmeler

- **TCMB Brüt Rezervleri:** 189,7 milyar USD'ye yükseldi.
- **SWAP hariç net rezerv:** 61,8 milyar USD.
- **KKM toplamı:** %10,2 düşüşle 240 milyar TL.
- **Altın rezervleri:** 102,4 milyar USD (rekor seviye).
- **Cari denge:** Ağustos'ta 5,5 milyar USD fazla; yıllık açık 18,3 milyar USD.
- **Bütçe açığı:** Eylül ayında 309,6 milyar TL; yıllık toplam 2,25 trilyon TL.
- **Faiz giderlerinin payı:** %14,4'e yükseldi.

 IMF Tahminleri:

- Türkiye büyüme beklentisi 2025 için %3,5, 2026 için %3,7'ye revize edildi.
- Euro Bölgesi ve Asya için 2026'da daralma öngörülüyor.

 Merkez Bankası Anketi Sonuçları

- 2025 sonu **TÜFE beklentisi:** %31,77 (önceki %29,86).
- 12 ay sonrası TÜFE beklentisi: %23,26.
- 24 ay sonrası TÜFE beklentisi: %17,36.
- **Politika faizi beklentisi:** %39,0.
- **USD/TL yıl sonu beklentisi:** 43,56 TL, 12 ay sonrası: 49,75 TL.
- **2025 büyüme beklentisi:** %3,3.

 Bankacılık ve Kredi Göstergeleri

- TL mevduatlar **112,7 milyar TL** azaldı; YP mevduatlar **1,4 milyar USD** arttı.
- Kredi kompozisyonu: **TL krediler %49,8, YP krediler %50,2**.
- **Bireysel kredi kartı bakiyesi:** 2,54 trilyon TL (%55,8 artış).
- **KOBİ kredileri:** 5,6 trilyon TL (%44 artış).
- **Taahhüt kredileri:** %35,8 azaldı; **konut kredileri:** %33,7 arttı.

 **Reel faiz:** %7,14

(1 yıllık mevduat %40,43 – TÜFE %33,29).

 Sermaye Piyasaları ve Yatırımcı Davranışı

- **BIST100:** Haftalık %3,5 düşüşle 10.208 puan.
- **Yatırımcı sayısı (MKK):** 6,38 milyona geriledi.
- **Yatırım fonu değeri:** 7,78 trilyon TL'ye yükseldi.
- **Yabancı yatırımcılar:** Hisse senetlerinde 110 milyon USD satış, DİBS'te 307 milyon USD alış yaptı.

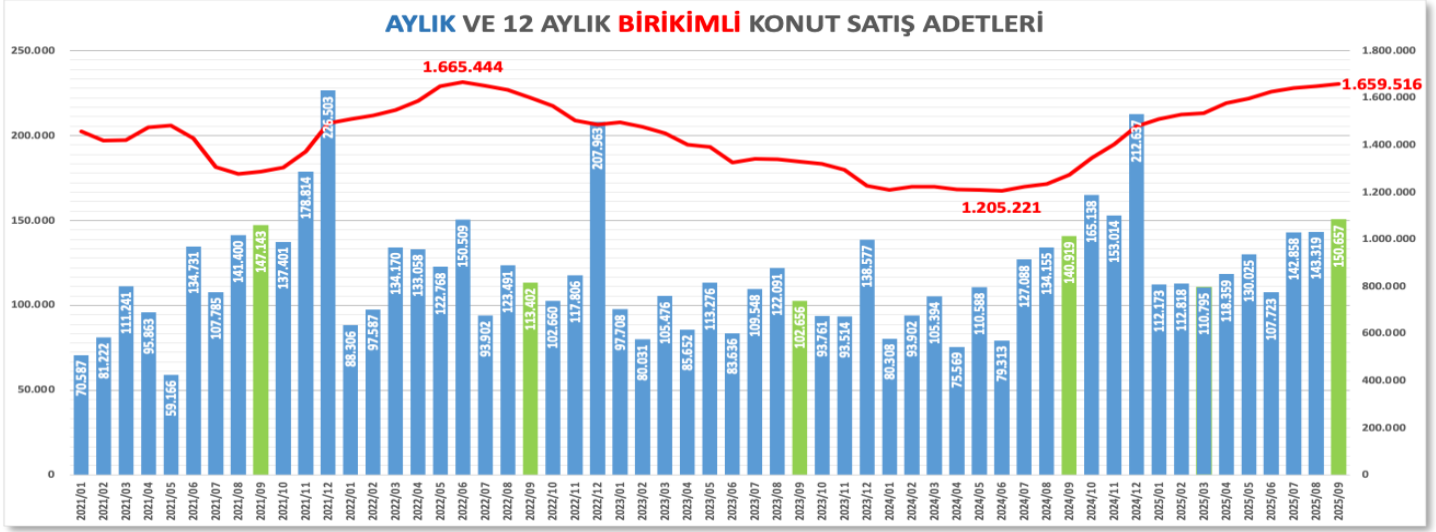
 **Para Piyasası Fonları:** 14 Ekim haftasında 28,3 milyar TL giriş.

 Küresel Ekonomi ve Emtia Görünümü

- **ABD:** İşsizlik maaşı başvuruları 223K (hafif yükseliş).
- **Euro Bölgesi TÜFE:** %2,2.
- **Almanya TÜFE:** %0,2; **İngiltere GSYH:** %0,1 büyüme.
- **ONS Altın:** 4.251 USD'ye yükseldi.
- **Brent Petrol:** 61,33 USD'ye geriledi.
- **Doğal gaz:** 2,90 USD.
- **DXY:** 98,54 (hafif gerileme), **VIX:** 20,77 (artış → risk algısı yükseldi).

TÜİK Konut Satış Adetleri ve Emlak Sektörünün Görünümü (Eylül 2025):

- TÜİK verilerine göre; Türkiye genelinde **Toplam Konut Satışları** Eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%6,9** oranında artarak **150,657 adet** oldu. Konut satışları Ocak-Eylül döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre **%19,2** oranında artarak **1,128,727 adet** olarak gerçekleşti.



- Eylül ayında konut satış sayısının **en fazla** olduğu iller sırasıyla 24,119 adetle İstanbul, 13,417 adetle Ankara ve 8,544 adetle İzmir olurken, **en az** olduğu iller sırasıyla 70 adetle Ardahan, 117 adetle Bayburt ve 142 adetle Tunceli olarak gerçekleşti.

İLLERE GÖRE AYLIK KONUT SATIŞ SAYILARI (2024-2025/9. Ay)

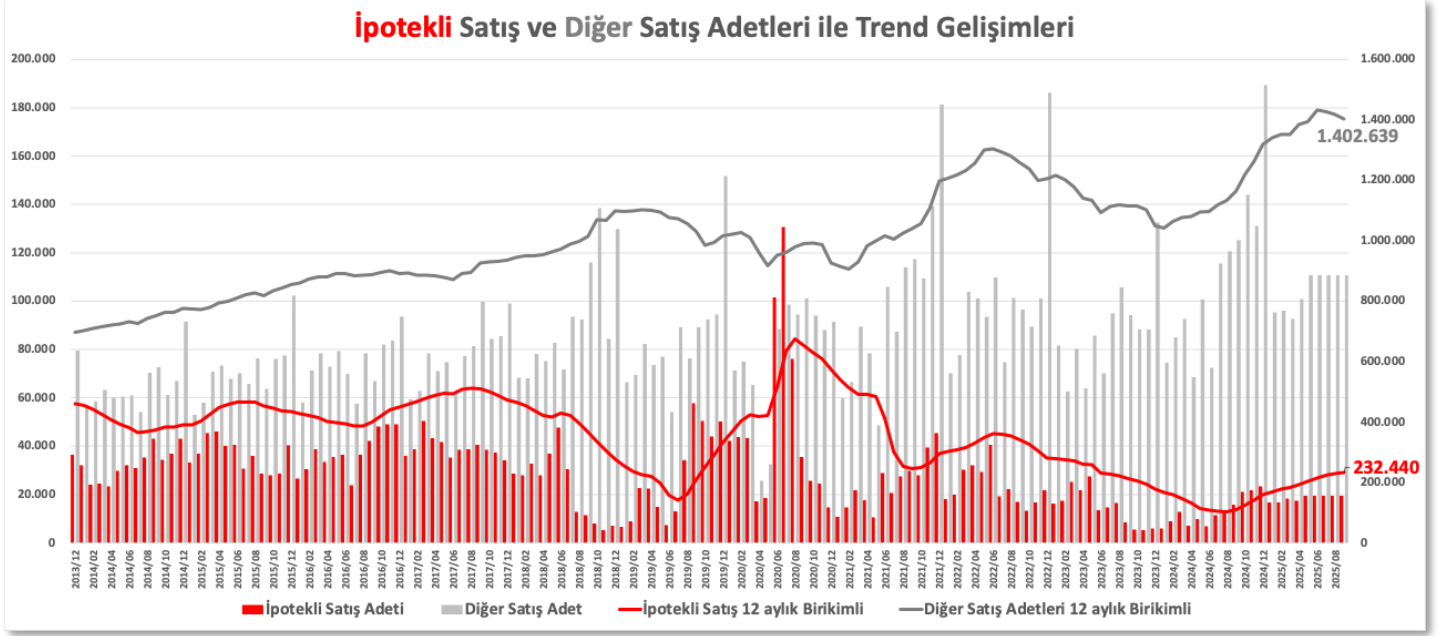
Yıl	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	Değişim	Payı
Toplam	140.919	165.138	153.014	212.637	112.173	112.818	110.795	118.359	130.025	107.723	142.858	143.319	150.657	5,12%	71,92%
1 İstanbul	21.314	24.812	26.320	35.201	18.912	19.347	19.820	18.645	22.103	17.656	23.152	21.814	24.119	10,57%	16,01%
2 Ankara	13.205	15.257	14.916	19.277	10.158	10.791	10.203	10.889	11.975	9.428	12.491	12.419	13.417	8,04%	8,91%
3 İzmir	7.612	8.658	8.583	11.730	6.634	6.899	7.513	7.014	7.817	5.987	7.815	7.695	8.544	11,03%	5,67%
4 Antalya	6.468	7.974	8.079	10.927	6.442	6.480	6.349	5.898	6.785	5.662	7.197	6.999	7.310	4,44%	4,85%
5 Mersin	4.439	4.946	4.871	6.508	3.609	4.122	3.879	4.032	4.412	4.310	5.155	4.902	5.184	5,75%	3,44%
6 Bursa	4.957	5.839	5.621	7.449	3.909	3.859	3.805	4.042	4.443	3.498	4.806	4.692	5.146	9,68%	3,42%
7 Gaziantep	4.015	5.574	4.107	5.261	2.849	2.759	2.741	3.144	3.733	3.029	4.075	4.055	4.065	0,25%	2,70%
8 Konya	4.019	4.648	3.628	5.512	2.576	2.545	2.247	2.962	3.062	2.433	3.861	4.024	4.048	0,60%	2,69%
9 Tekirdağ	3.329	3.861	3.723	4.836	2.602	2.714	2.737	2.900	3.362	2.664	3.620	3.648	3.774	3,45%	2,51%
10 Kocaeli	3.290	3.749	3.544	5.139	2.805	2.655	2.583	2.804	3.381	2.704	3.355	3.452	3.695	7,04%	2,45%
11 Kayseri	3.574	3.993	3.224	4.411	2.563	2.351	2.189	2.736	2.712	2.517	3.436	3.839	3.407	-11,25%	2,26%
12 Balıkesir	3.321	3.498	3.360	4.736	2.426	2.667	2.581	2.704	3.032	2.500	3.153	3.112	3.358	7,90%	2,23%
13 Adana	3.140	3.543	3.148	4.404	2.442	2.518	2.848	2.834	2.852	2.294	3.082	3.096	3.296	6,46%	2,19%
14 Şanlıurfa	3.191	3.664	3.419	4.949	2.308	2.494	2.103	2.572	2.807	2.144	3.020	3.115	3.246	4,21%	2,15%
15 Samsun	2.623	2.996	2.907	4.124	2.449	2.230	2.052	2.525	2.397	2.206	2.885	3.051	3.014	-1,21%	2,00%
16 Aydın	2.676	3.070	2.703	3.643	2.214	2.077	2.225	2.356	2.483	2.066	2.637	2.724	2.810	3,16%	1,87%
17 Diyarbakır	2.644	2.800	2.463	3.748	1.680	1.752	1.625	1.982	1.954	1.786	2.403	2.552	2.608	2,19%	1,73%
18 Eskişehir	2.308	2.460	2.379	3.304	1.683	1.808	1.853	1.955	2.087	1.676	2.372	2.519	2.540	0,83%	1,69%
19 Sakarya	2.144	2.501	2.243	3.240	1.750	1.741	1.557	2.026	2.141	1.825	2.483	2.350	2.421	3,02%	1,61%
20 Manisa	2.279	2.903	2.560	3.411	1.851	1.827	1.953	1.983	1.981	1.670	2.097	2.084	2.351	12,81%	1,56%

İLLERE GÖRE YILLIK KONUT SATIŞ SAYILARI (2014-2025 9 AYLIK)

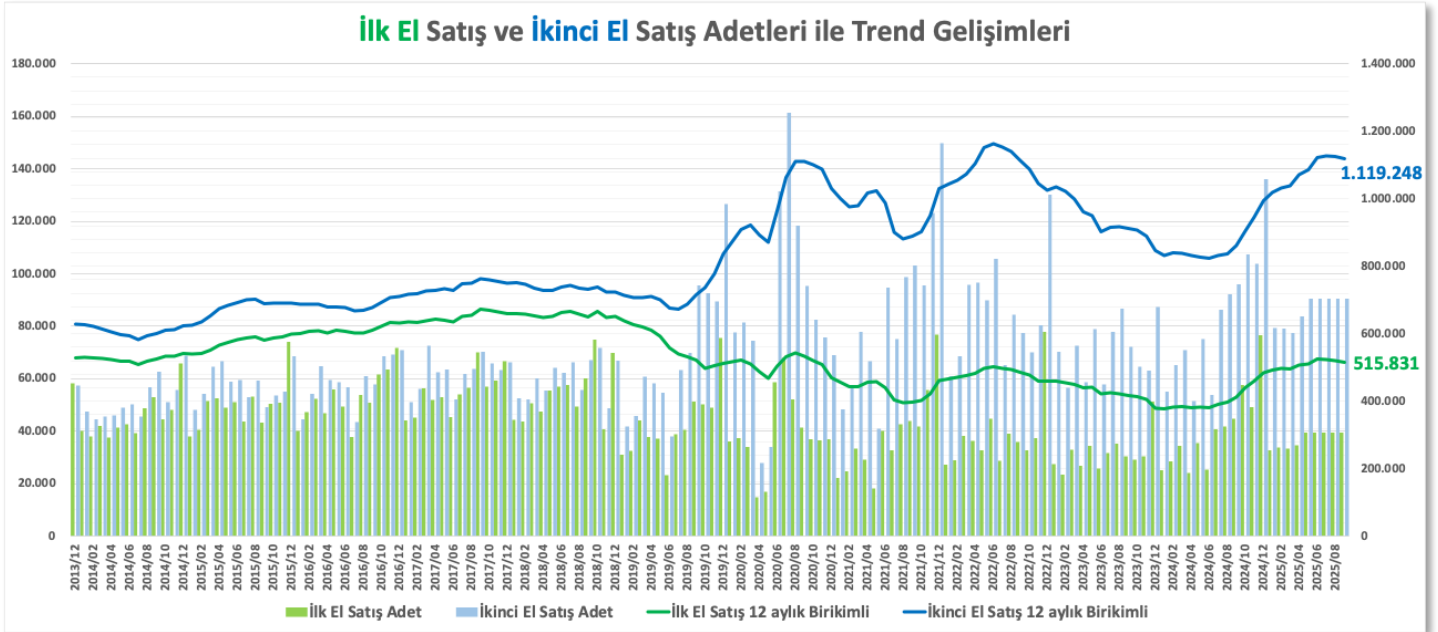
Yıl	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 9 Aylık	Payı
Toplam	1.157.190	1.165.381	1.289.320	1.341.453	1.409.314	1.375.398	1.348.729	1.499.316	1.491.856	1.485.622	1.225.926	1.478.025	1.128.727	72,78%
1 İstanbul	234.789	225.454	239.767	232.428	238.383	234.055	237.675	265.098	276.223	259.654	198.739	239.213	185.568	16,44%
2 Ankara	137.773	131.825	146.537	144.570	150.561	131.161	132.486	157.095	144.104	126.166	114.432	134.046	101.771	9,02%
3 İzmir	72.421	71.779	77.796	81.316	84.184	75.672	79.221	93.457	86.722	83.502	65.465	80.398	65.918	5,84%
4 Antalya	59.478	62.227	64.396	60.608	60.273	62.940	65.258	63.898	66.691	80.459	64.721	77.512	59.122	5,24%
5 Mersin	32.393	31.204	35.632	34.904	36.540	37.189	35.424	43.496	41.533	40.244	34.990	47.090	39.605	3,51%
6 Bursa	40.894	42.437	50.137	52.436	56.192	51.362	49.936	55.222	53.820	54.277	45.416	53.362	38.200	3,38%
7 Gaziantep	21.594	22.169	23.986	26.730	29.721	29.240	32.256	35.358	35.610	38.681	32.260	42.467	30.450	2,70%
8 Konya	27.724	29.385	30.641	31.822	34.750	37.198	34.614	37.196	38.114	34.554	31.865	37.975	27.758	2,46%
9 Tekirdağ	28.959	29.239	31.792	34.126	33.144	30.886	27.521	34.618	35.694	34.707	27.750	34.649	28.021	2,48%
10 Kocaeli	28.512	29.230	35.353	35.257	38.898	35.783	31.207	36.770	36.520	38.054	31.141	34.776	27.434	2,43%
11 Kayseri	27.109	28.375	30.652	30.675	30.315	29.041	26.614	30.033	31.989	30.910	28.081	34.019	25.750	2,28%
12 Balıkesir	22.234	23.302	26.292	27.666	28.250	28.917	29.069	32.264	34.341	33.009	28.337	33.532	25.533	2,26%
13 Adana	20.928	20.897	23.413	27.723	31.351	30.638	29.574	33.326	28.287	26.908	21.143	33.132	25.262	2,24%
14 Şanlıurfa	12.281	15.064	17.824	17.849	19.332	20.696	22.700	26.271	27.737	26.404	23.764	32.068	23.809	2,11%
15 Samsun	18.538	18.141	19.233	22.225	24.176	25.196	24.562	25.956	25.268	25.349	22.244	27.608	22.809	2,02%
16 Aydın	24.124	25.149	28.722	32.290	35.033	33.463	30.053	33.778	34.040	32.758	26.189	28.743	21.592	1,91%
17 Diyarbakır	13.966	13.836	15.907	17.108	19.404	17.749	19.020	19.333	20.098	19.331	18.411	25.240	18.342	1,63%
18 Eskişehir	21.292	19.921	22.234	22.951	24.977	22.454	20.426	22.181	21.691	22.309	19.546	22.419	18.493	1,64%
19 Sakarya	18.208	19.441	20.727	23.152	23.457	23.091	18.985	22.418	23.924	24.806	21.512	23.411	18.294	1,62%
20 Manisa	15.597	16.181	19.628	21.960	25.159	24.946	25.767	25.635	23.479	23.373	19.226	23.787	17.797	1,58%

Kaynak: <https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Konut-Satis-Istatistikleri-Eylul-2025-54144&dil=1>

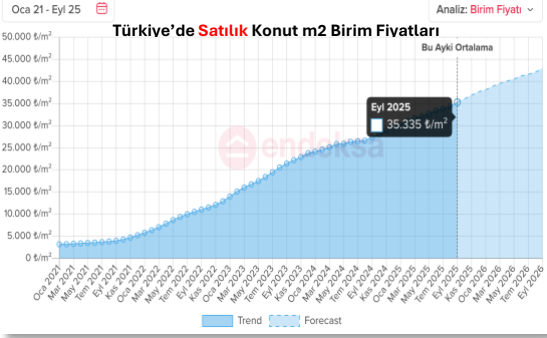
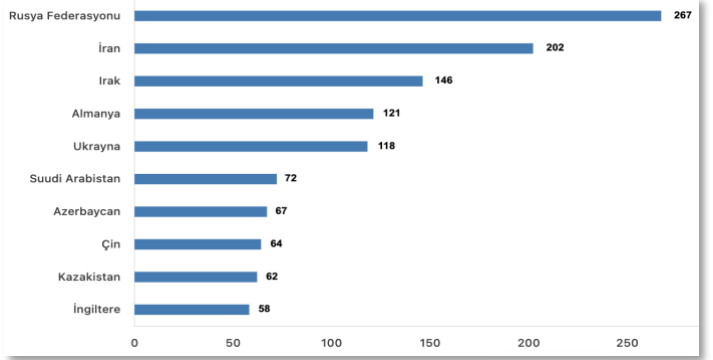
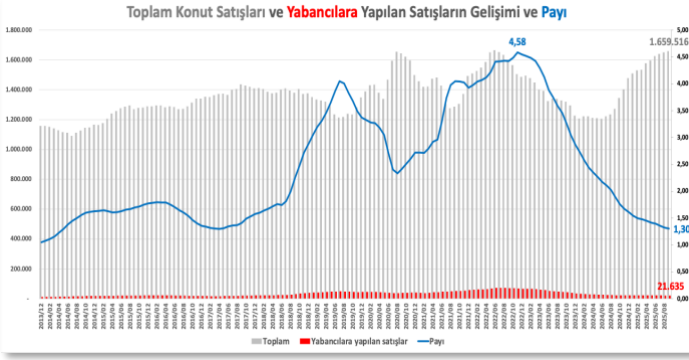
- **İpotekli Konut Satışları** Eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%34,4 oranında artarak 21,266** adet olurken, toplam konut satışları içinde **ipotekli satışların payı %14,1** oldu. **4,978 adet** ipotekli konut satışı, **ilk el** olarak gerçekleşti.
- **Diğer Konut Satışları** Eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%3,4 oranında artarak 129,391** adet olurken, toplam konut satışları içinde **diğer satışların payı %85,9** olarak gerçekleşti.



- **İlk El Konut Satışları** Eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%5,0 oranında artarak 47,117** adet olurken, toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı **%31,3** oldu.
- **İkinci El Konut Satışları** Eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%7,8 oranında artarak 103,540** adet olurken, toplam konut satışları içinde ikinci el konut satışının payı **%68,7** oldu.



- **Yabancılar** yapılan konut satışları; Eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%7,7 oranında azalarak 1,867 adet** olurken, toplam konut satışları içinde yabancılar yapılan konut satışının payı **%1,2** olarak gerçekleşti. Yabancılar yapılan konut satış sayısının **en fazla** olduğu iller sırasıyla 744 adetle İstanbul, 557 adetle Antalya ve 124 adetle Mersin oldu.
- **Ülke uyruklarına göre en fazla** konut satışı sırasıyla 267 adetle Rusya Federasyonu, 202 adetle İran ve 146 adetle Irak vatandaşlarına yapıldı.



TÜRKİYE SATILIK KONUT FİYATLARI					
Şehirler	Eylül 2025	Ort. Değer	Amortisman	Getiri	Yıllık Değişim
Muğla	74.687 €/m²	9.485.249 ₺	19 yıl	%5,40	%40,78
Aydın	48.093 €/m²	6.636.834 ₺	17 yıl	%5,75	%30,79
İstanbul	53.722 €/m²	6.124.308 ₺	13 yıl	%7,46	%38,87
İzmir	45.998 €/m²	5.749.750 ₺	14 yıl	%7,22	%38,59
Çanakkale	47.611 €/m²	5.618.098 ₺	15 yıl	%6,54	%41,75
Balıkesir	42.665 €/m²	5.119.800 ₺	16 yıl	%6,21	%40,32
Antalya	45.429 €/m²	4.997.190 ₺	15 yıl	%6,54	%38,18
Tunceli	34.264 €/m²	4.625.640 ₺	17 yıl	%6,04	%49,70
Diyarbakır	29.304 €/m²	4.542.120 ₺	-	-	%61,39
Kocaeli	34.611 €/m²	4.464.819 ₺	14 yıl	%7,37	%37,34

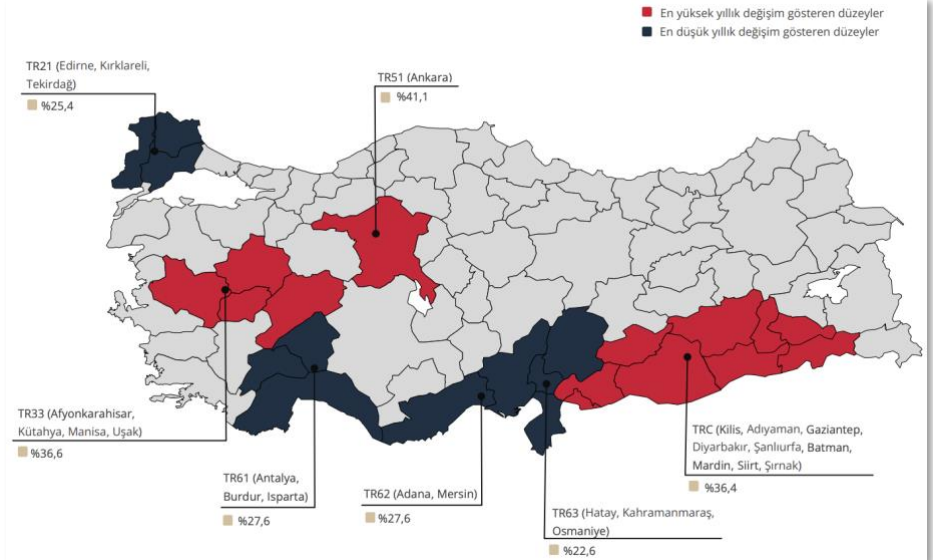
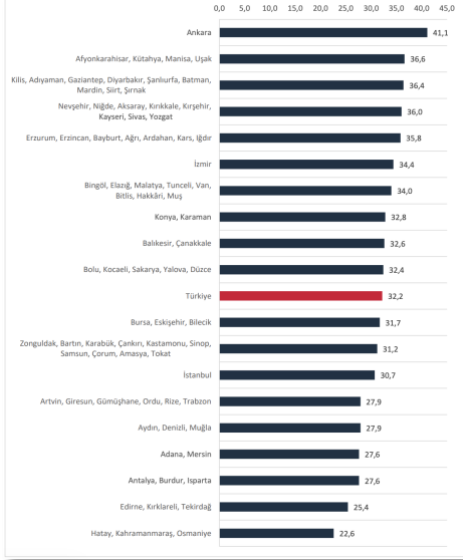
TÜRKİYE KIRALIK KONUT FİYATLARI					
Şehirler	Eylül 2025	Ort. Değer	Amortisman	Getiri	Yıllık Değişim
Muğla	336 €/m²	33.280 ₺	19 yıl	%5,40	%41,63
İstanbul	334 €/m²	33.077 ₺	13 yıl	%7,46	%42,27
İzmir	277 €/m²	28.782 ₺	14 yıl	%7,22	%33,72
Çanakkale	259 €/m²	24.118 ₺	15 yıl	%6,54	%24,78
Antalya	247 €/m²	24.743 ₺	15 yıl	%6,54	%39,60
Ankara	245 €/m²	28.218 ₺	11 yıl	%9,33	%42,59
Edirne	242 €/m²	20.320 ₺	13 yıl	%7,81	%33,78
Aydın	230 €/m²	22.795 ₺	17 yıl	%5,75	%30,35
Balıkesir	221 €/m²	21.646 ₺	16 yıl	%6,21	%34,53
Kocaeli	213 €/m²	23.379 ₺	14 yıl	%7,37	%27,89

TÜRKİYE SATILIK KONUT ORTALAMALARI	
Ortalama Birim Fiyat	35.335 €/m²
Ortalama Brüt Alan	127 m²
Ortalama Fiyat	4.487.545 ₺
Geri Dönüş Süresi	13 yıl
Getiri	%7,81
Min. Maks. Birim Fiyat	19.310 - 85.714 €/m²
Pazardaki Yaş Ortalaması	8 yıl
Ortalama Pazarlama Süresi	72 gün
Stok Adedi	984.673 ünite

TÜRKİYE KIRALIK KONUT ORTALAMALARI	
Ortalama Birim Kira	230 €/m²
Ortalama Brüt Alan	109 m²
Ortalama Kira	25.060 ₺
Geri Dönüş Süresi	13 yıl
Getiri	%7,81
Min. Maks. Birim Kira	121 - 467 €/m²
Pazardaki Yaş Ortalaması	8 yıl
Ortalama Pazarlama Süresi	56 gün
Stok Adedi	379.164 ünite

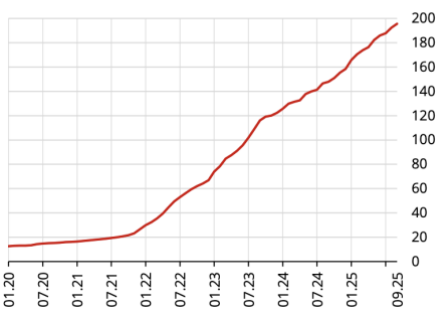
Kaynak: <https://www.endeksa.com/tr/analiz/turkiye/endeks/satilik/konut>

- **TCMB** verilerine göre; Türkiye’deki konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan **Konut Fiyat Endeksi (KFE)** (2023=100), 2025 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre **%1,7** oranında artarak **195,7** seviyesinde gerçekleşmiştir. Bir önceki yılın aynı ayına göre **%32,2** oranında artan KFE, aynı dönemde **reel olarak %0,8 oranında azalış** göstermiştir. İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflamasına göre bölgelerin yıllık konut fiyat endeksi değişimleri incelendiğinde, Eylül 2025 döneminde **en yüksek yıllık artış** %41,1 ile Ankara bölgesinde, **en düşük yıllık artış** ise %22,6 ile Hatay, Kahramanmaraş, Osmaniye bölgesinde gözlenmiştir.

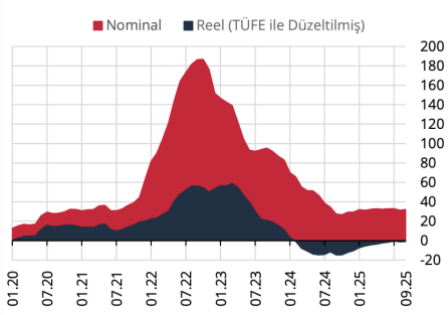


- 2025 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre; İstanbul %1,5, Ankara %2,3 ve İzmir’de %2,9 oranlarında artış gözlenirken, endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre; İstanbul %30,7, Ankara %41,1 ve İzmir’de %34,4 oranlarında artış göstermiştir.

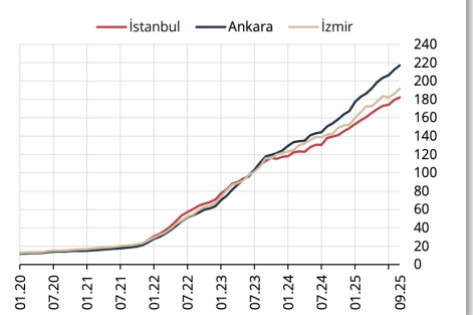
Grafik 1: Konut Fiyat Endeksi (Seviye, 2023=100)



Grafik 2: Konut Fiyat Endeksi (Yıllık % Değişim)



Grafik 3: Konut Fiyat Endeksi – 3 Büyük İl (Seviye, 2023=100)



1.000.000.-TL’sı için 10 yıl (120 ay) vadeli örnek konut kredisi hesaplamaları:

Banka	Faiz Oranı	Aylık Taksit	Toplam Ödeme	Banka	Faiz Oranı	Aylık Taksit	Toplam Ödeme
Akbank	%2,69	28.060,70	3.398.044	Yapı Kredi	%2,79	28.966,07	3.499.502
Vakıf Katılım	%2,69	28.060,70	3.389.284	Ziraat Katılım	%2,79	28.966,07	3.489.128
QNB	%2,69	28.060,70	3.386.074	Kuveyt Türk	%2,81	29.148,01	3.522.346
Halkbank	%2,70	28.150,90	3.404.683	Teb	%2,85	29.512,73	3.566.904
Garanti	%2,79	28.966,07	3.507.378	Alternatifbank	%2,89	29.878,54	3.598.724

Son söz: “Dünya malı dünyada kalır!” Türk atasözü

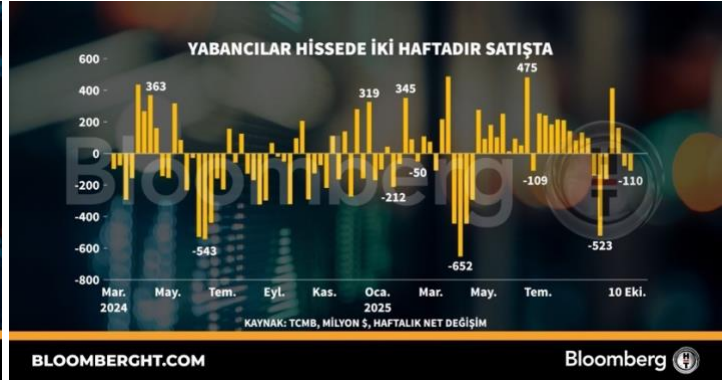
Haftalık Ekonomik Veriler:

- TCMB verilerine göre; 10 Ekim haftasında TCMB'nin **Brüt Rezervi 189,7 milyar USD'na yükselirken, SWAP Hariç Net Rezervleri de 61,8 milyar USD'na yükseldi.** ✓

- BDDK verilerine göre; 10 Ekim haftasında KKM toplamı %10,2 düşüşle **240 milyar TL'na geriledi.** ✓



- TCMB verilerine göre; Yabancı Yatırımcılar 10 Ekim haftasında **Devlet Tahvili ve İç Borçlanma Senetleri (DİBS)** tarafında **307 milyon USD net alış** yaparken, **Hisse Senetleri** tarafında da **110 milyon USD net satış** yaptılar. ✗



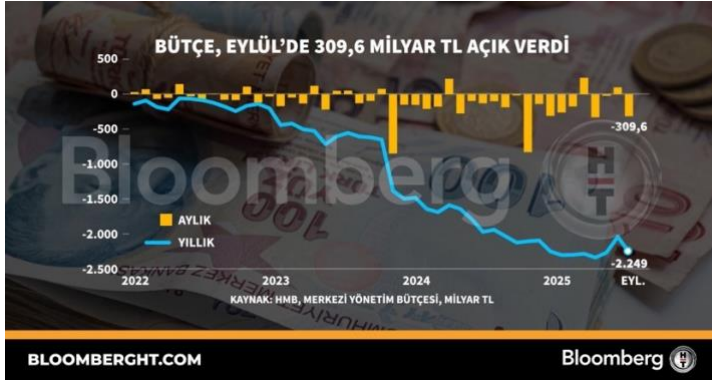
- TCMB verilerine göre; 10 Ekim haftasında **Döviz Mevduatları** ise **1,4 milyar USD** yükselirken, TCMB'nin Altın Rezervleri 102,4 milyar USD'na yükseldi. ✗



- TCMB verilerine göre; Ağustos ayında **Kısa Vadeli Dış Borç** **226,5 milyar USD**'na yükselirken, **Özel Sektörün Yurt Dışından Sağladığı Kredi Borcu** **202,5 milyar USD** seviyesine ulaştı. ✗

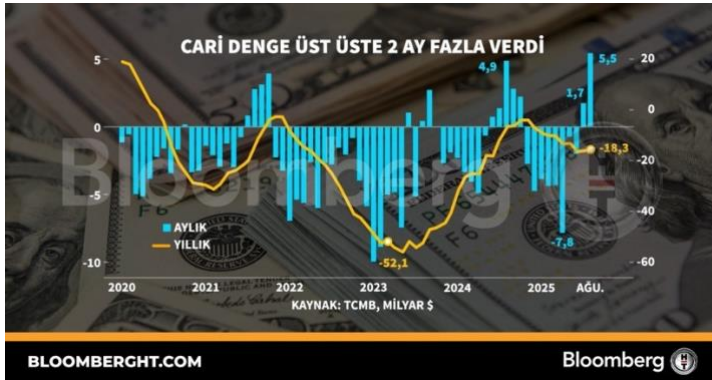


- HMB verilerine göre; Eylül ayında **Merkezi Yönetim Bütçesi 309,6 milyar TL açık** verirken, 12 aylık toplam **bütçe açığı 2,249 trilyon TL**'na yükseldi. Bütçe içindeki **Faiz Giderlerinin Payı** ise **%14,4'e** yükseldi. ❌



- TCMB verilerine göre; Ağustos ayında **Cari Denge** aylık bazda **5,5 milyar USD fazla** verirken, **Cari Açık** yıllık bazda **18,3 milyar USD**'na ulaştı. ❌

- TCMB verilerine göre; Ağustos ayında **Yurt Dışı Gayrimenkul Yatırımları 2,562 milyar USD**'na yükseldi. ❌



- TCMB **İç Talep** verilerine göre; reel olarak Kartlı Harcamalar %36 oranında artarken, Perakende Satışlar %26, Altın Hariç Perakende Satışlar ise %18 artış gösterdi.

- TÜİK'in **Hane Halkı Tüketim Harcamaları** verilerine göre; **en yüksek** pay %24,9 ile İstanbul'a aitken, **en düşük** pay %1,5 ile Kuzeydoğu Anadolu Bölgesinde görünüyor.



- IMF'in yayınladığı rapora göre; Türkiye'ye ait büyüme tahminini 2025 için %3,5, 2026 için %3,7'ye yükseltirken, küresel olarak 2026 yılında Euro Bölgesi, Asya, Çin ve Japonya'da daralma öngördü.



Haftalık Merkez Bankası (TCMB) Verileri:

- TCMB'nin **Haftalık Para ve Banka İstatistiklerine** göre 10 Ekim haftasında toplam **TL mevduatlar 112,69 milyar TL azalırken**, parite etkisinden arındırılmış olarak **YP Mevduatlar 1,44 milyar USD arttı**. ❌
- **Menkul Kıymetler** tarafında ise **Yurt Dışında Yerleşiklerin Portföylerindeki Net Değişimler; Hisse Senetlerinde 109,7 milyon USD çıkış** olurken, **DİBS'de** (Devlet İç Borçlanma Senetlerine) ise **307,8 milyon USD giriş** oldu. ✓

Haftalık Para ve Banka İstatistikleri

16 Ekim 2025

Yurt İçinde Yerleşiklerin Bankalardaki Mevduatları

	TL Mevduat (milyar ₺)	YP Mevduat (milyar \$)
10 Ekim 2025	13.967,09	208,59
3 Ekim 2025	14.079,78	205,48
Haftalık Değişim	-112,69	3,11
Parite Etkisinden Arındırılmış Haftalık Değişim	-	1,44
Toplam Mevduat İçindeki Pay *	%61,69	%38,31

Menkul Kıymet İstatistikleri

Yurt Dışında Yerleşik Kişilerin Portföylerindeki Net Değişimler

16 Ekim 2025

	3 Ekim 2025 (milyon \$)	10 Ekim 2025 (milyon \$)
Net Değişim Genel Toplam	-166,5	821,0
Yurt İçi Piyasa Toplam	-455,2	111,0
Hisse Senedi	-84,1	-109,7
DİBS*	-358,5	307,8
Diğer Yurt İçi İhraçlar	-12,6	-87,1
Yurt Dışı Piyasa Toplam	288,7	710,0
Genel Yönetim İhraçları	-76,3	-119,2
Diğer Yurt Dışı İhraçlar	365,0	829,2

* Kasım Alım

Merkez_Bankası

- TCMB'nin açıkladığı **Ödemeler Dengesi İstatistiklerine** (Bir ekonomide yerleşik kişilerin diğer ülkelerle yaptığı mal, hizmet, gelir ve sermaye hareketleri ile dış borç ve varlıklardaki değişimleri gösteren istatistiksel tablodur) göre; Ağustos ayında **Cari İşlemler Hesabı** aylık bazda **5,45 milyar USD** fazla verirken, 12 aylık açık **18,3 milyar USD**'na geriledi. Cari açığın finansmanına net doğrudan yatırımlar 6,5 milyar USD, krediler 27,3 milyar USD, ticari krediler 2,9 milyar USD ile net efektif ve mevduatlar ise 1,4 milyar USD katkı sağlarken, net portföy yatırımları 0,4 milyar USD negatif yönlü etki etmiştir. **Merkez Bankası döviz cinsinden net rezervleri ise 1,2 milyar USD artmıştır**. ✓

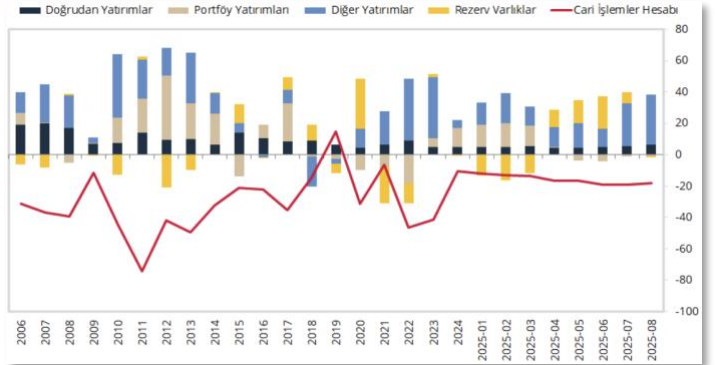
Ödemeler Dengesi İstatistikleri

Cari İşlemler Hesabı

Ağustos 2025

	Temmuz	Ağustos
Aylık	1,7	5,5
12 Aylık	-18,8	-18,3
milyar \$	milyar \$	milyar \$

Merkez_Bankası



- TCMB verilerine göre; Ağustos ayında **Özel Sektörün Yurt Dışından Sağladığı Kredi Borcu** uzun vadede 4,3 milyar USD artarak **192,4 milyar USD**'na yükselirken, kısa vadeli ise 0,7 milyar USD azalarak **10,1 milyar USD**'na geriledi. Bir önceki ay sonuna göre ise 3,7 milyar USD artışla **202,5 milyar USD'na yükselmiştir**. ❌

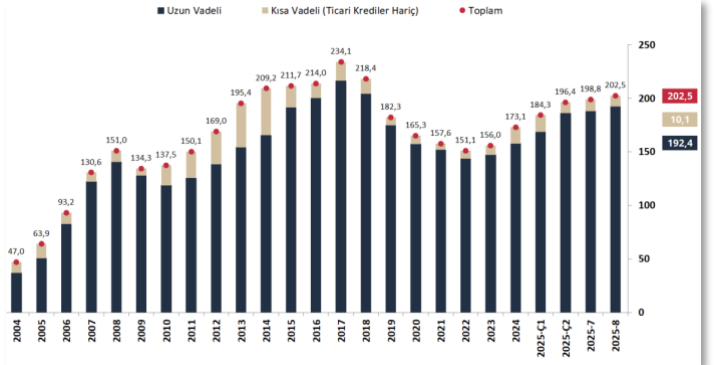
Özel Sektörün Yurt Dışından Sağladığı Kredi Borcu

Ağustos 2025

	Temmuz	Ağustos
Uzun Vadeli	188,1	192,4
Kısa Vadeli*	10,8	10,1
milyar \$	milyar \$	milyar \$

*Ticari krediler hariç

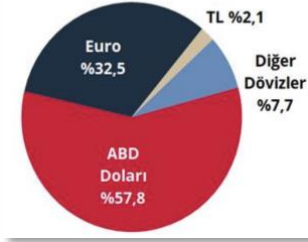
Merkez_Bankası



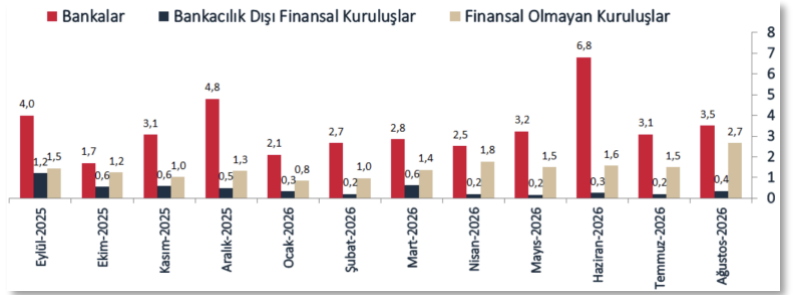
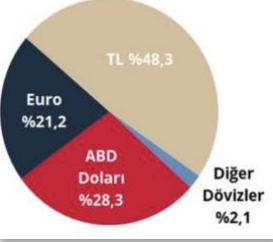
- **Özel Sektörün Yurt Dışından Sağladığı** 192,4 milyar USD uzun kredi borcunun %57,8'i USD, %32,5'i Euro, %2,1'i TL ve %7,7'si ise diğer döviz cinslerinden oluşurken, 10,1 milyar USD kısa vadeli kredi borcunun ise %28,3'ü USD, %21,2'si Euro, %48,3'ü TL ve %2,1'i ise diğer döviz cinslerinden oluştuğu görülmektedir.

- **Özel Sektörün Yurt Dışından Sağladığı** toplam kredi borcunun **1 yıla kadar olan vade dağılımı** incelendiğinde, **toplam borç tutarının 62,7 milyar USD** olduğu görülmektedir. Bu tutarın 40,3 milyar USD'ı bankalara, 17,2 milyar USD'ı finansal olmayan kuruluşlara, 5,2 milyar USD'ı ise bankacılık dışı finansal kuruluşlara aittir.

Uzun Vadeli Krediler (Yüzde Pay)



Kısa Vadeli Krediler (Yüzde Pay)



- TCMB'nin açıkladığı, reel sektör ve finansal sektör temsilcilerinden oluşan 68 katılımcının yanıtlarından oluşan 2025 yılı Ekim ayı **Piyasa Katılımcıları Anketi** sonuçlarına göre; **Cari yıl sonu tüketici enflasyonu (TÜFE)** beklentisi **%31,77**'ye (bir önceki %29,86) yükselirken, **12 ay sonrası TÜFE** beklentisi **%23,26**'ya (bir önceki %22,25) ve **24 ay sonrası TÜFE** beklentisi ise **%17,36**'ya (bir önceki %16,78) **yükselmiştir**. ❌

Piyasa Katılımcıları Anketi

Ekim 2025

12 Ay Sonrası TÜFE Beklentisi

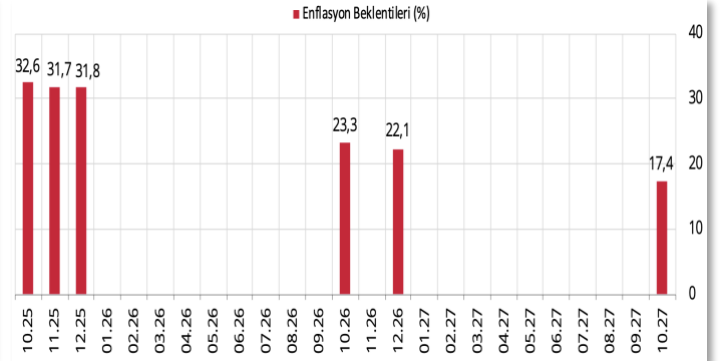
Eylül Ekim
%22,25 %23,26

24 Ay Sonrası TÜFE Beklentisi

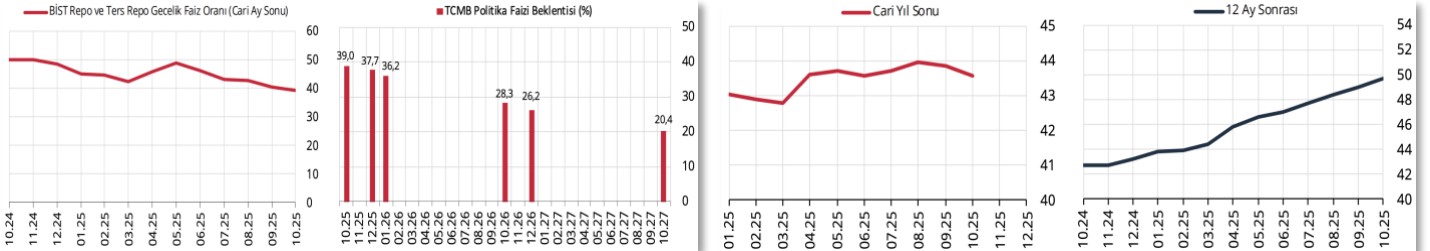
Eylül Ekim
%16,78 %17,36

TCMB MERKEZ BANKASI

Merkez Bankası

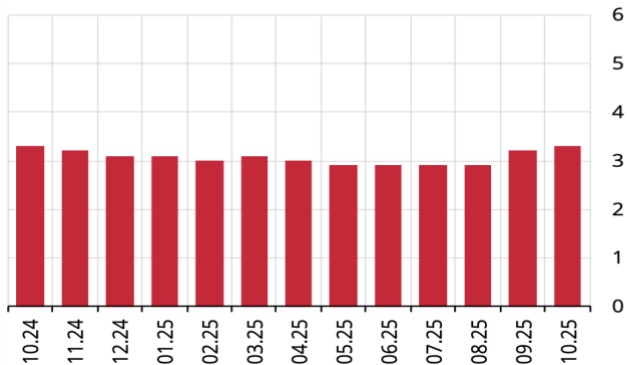


- **Cari ay sonu gecelik faiz oranı** beklentisi **%39,15**'e (bir önceki %40,48) gerilerken, Ekim ayı Para Politikası Kurulu Toplantısı için politika faiz oranı beklentisi ise **%39,0** olarak gerçekleşmiştir. Katılımcıların **Cari yıl sonu döviz kuru (USD/TL)** beklentisi **43,56.-TL**'ya (bir önceki 43,85.-TL) gerilerken, **12 ay sonrası için döviz kuru** beklentisi ise **49,75.-TL**'ya (bir önceki 48,96.-TL) yükselmiştir.

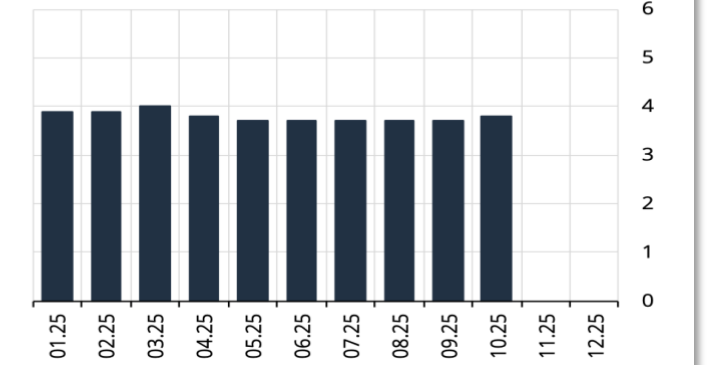


- Katılımcıların GSYH 2025 yılı büyüme beklentisi bir önceki anket döneminde %3,2 iken, bu anket döneminde %3,3 olarak gerçekleşmiştir. 2026 yılı için büyüme beklentisi ise %3,8 olarak gerçekleşmiştir.

Grafik 12: 2025 yılı GSYH Büyüme Beklentisi (%)



Grafik 13: 2026 yılı GSYH Büyüme Beklentisi (%)



- TCMB'nin **Kısa Vadeli Dış Borç İstatistiklerine** göre; Ağustos ayında kısa vadeli dış borç stoku, 1,3 milyar USD azalarak **169,8 milyar USD**'na gerilerken, orijinal vadesine bakılmaksızın vadesine 1 yıl veya daha az kalmış kısa vadeli dış borç stoku ise 3,2 milyar USD artışla **226,5 milyar USD**'na yükselmiştir. Döviz kompozisyonu incelendiğinde ise KVDB stokunun **%35,4'ünün USD**, **%27,3'nün Euro**, **%22'si TL** ve **%15,3'ünün diğer döviz** cinslerinden oluştuğu görülmektedir. ❌

Kısa Vadeli Dış Borç İstatistikleri

Kısa Vadeli Dış Borç

Ağustos 2025



Temmuz

Kalan vadeye göre

171,1
milyar \$

223,3
milyar \$

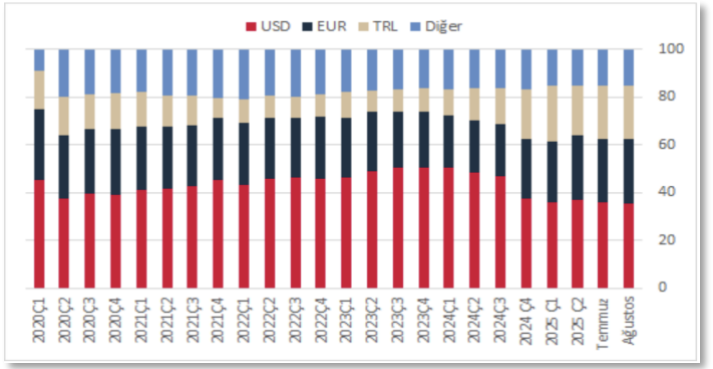
Ağustos

Kalan vadeye göre

169,8
milyar \$

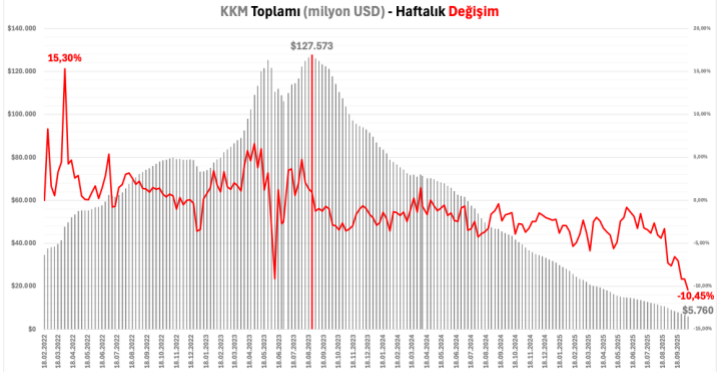
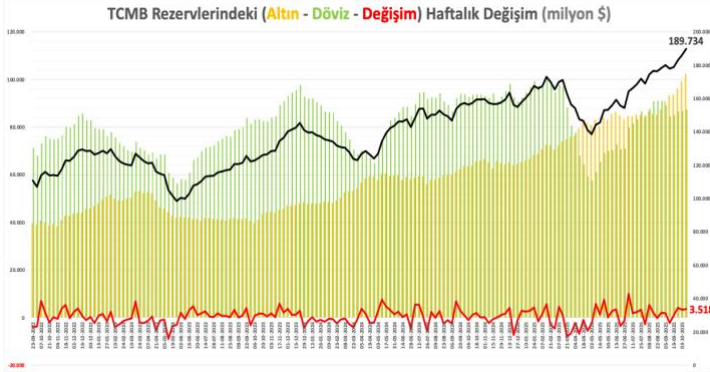
226,5
milyar \$

Merkez Bankası



Toplam Mevduatların TL, YP ve KKM Dağılımı:

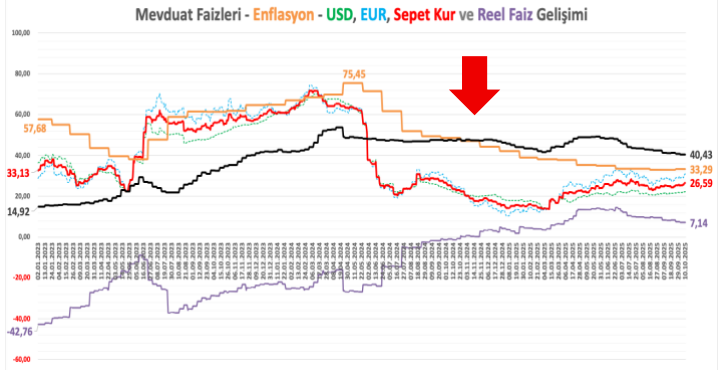
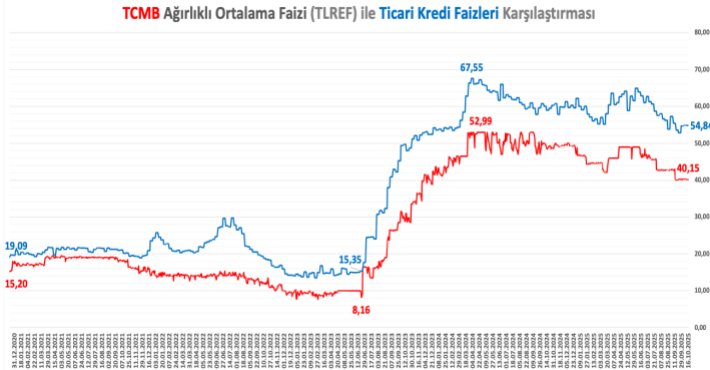
Toplam Kredilerin TL ve YP Dağılımı: (milyon USD)



Brüt Rezervler	189.734.-USD	Altın Rezerv.	102.397.-USD	%53,97	Döviz Rezerv.	87.337.-USD	%46,03
KKM Toplamı	5.760.-USD	KKM Değişim	-%10,45				

TCMB AOF ile Tic. Krd. Faizleri Karşılaştırması:

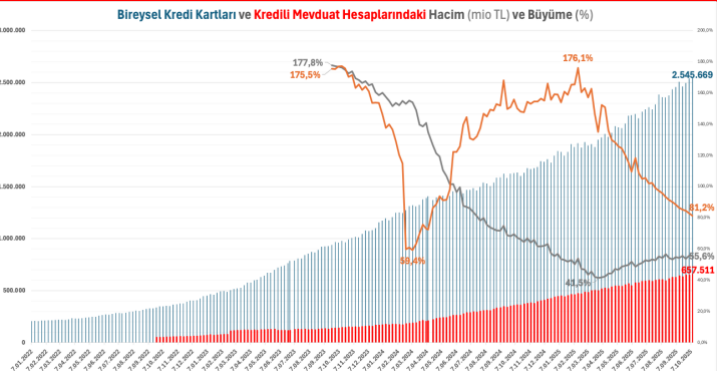
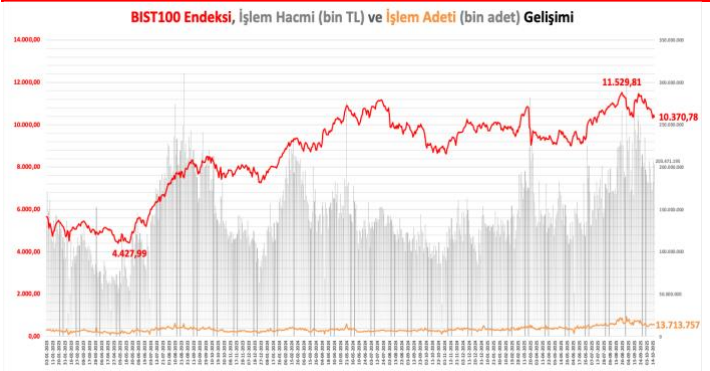
Mevduat, TÜFE, Sepet Kur, Reel Faiz Karşılaştırması:



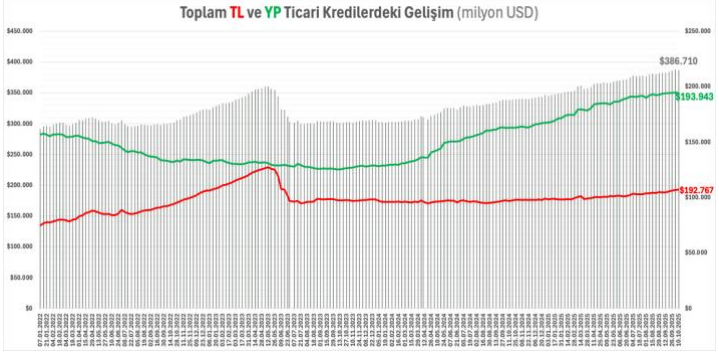
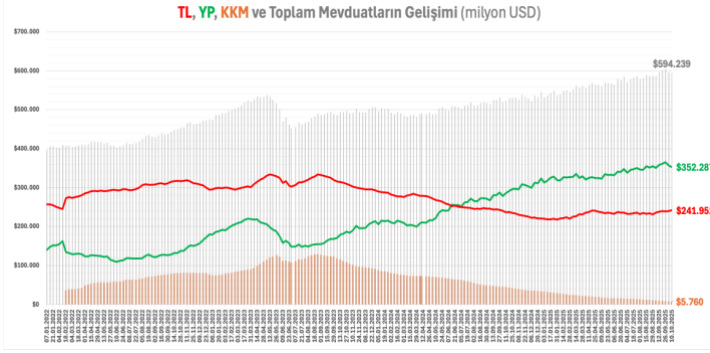
TCMB AOF Oranı	%40,15	Ticari Kredi Faizi	%54,84				
1 Vadeli Mevduat	%40,43	TÜFE	%33,29	Reel Faiz	%7,14	Sepet Kur Artışı (Yıllık)	%26,59

BIST100 Endeksi, İşlem Hacmi ve İşlem Adeti:

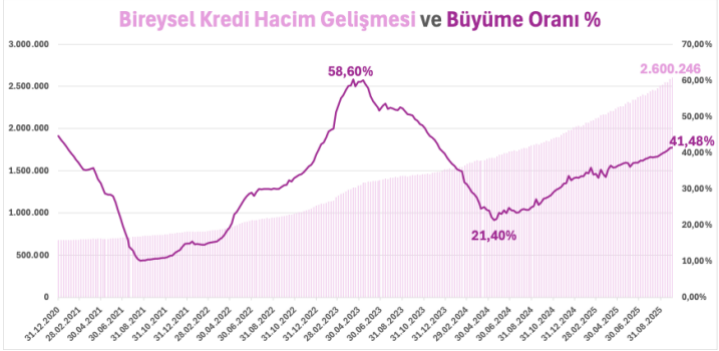
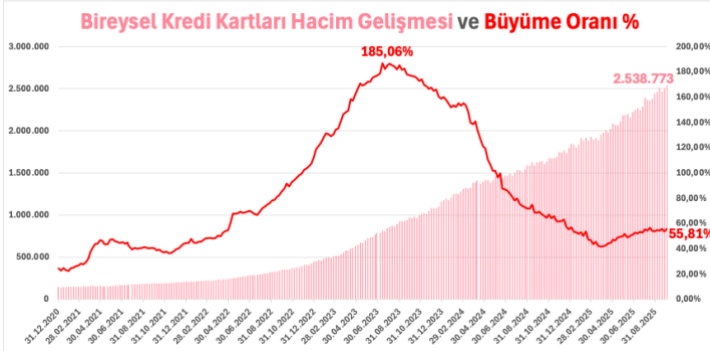
Bir.Krd.Kartları ve Kredili Mev.Hes. Karşılaştırması:



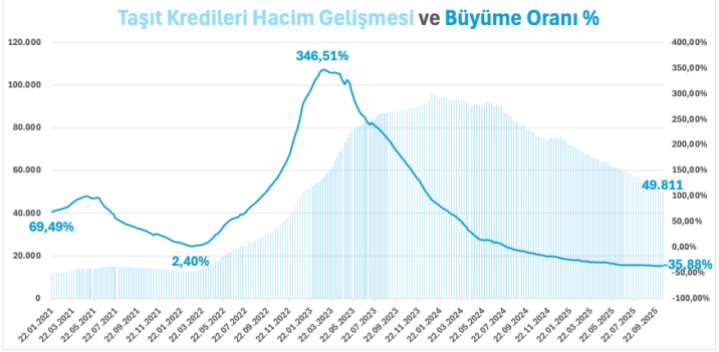
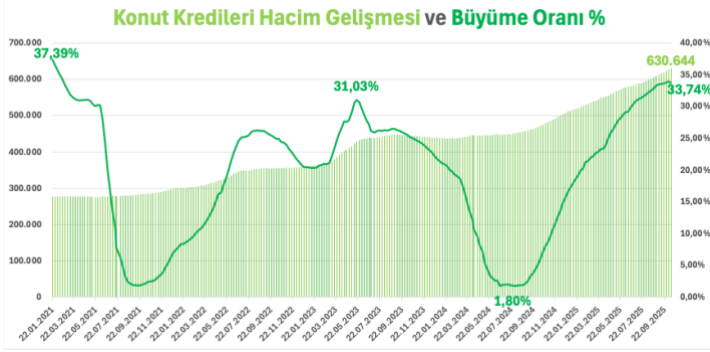
BIST100 Endeksi	10.370,78	İşlem Hacmi	203.471.195	İşlem Miktarı	13.713.757		
Bir.Krd.Kartları	2.545.669.-TL	Yıllık Büyüme	%55,60	Kred.Mev.Hes.	657.511.-TL	Yıl.Büy.	%81,20

Toplam Mevduatların TL, YP ve KKM Dağılımı:
Toplam Kredilerin TL ve YP Dağılımı: (milyon USD)


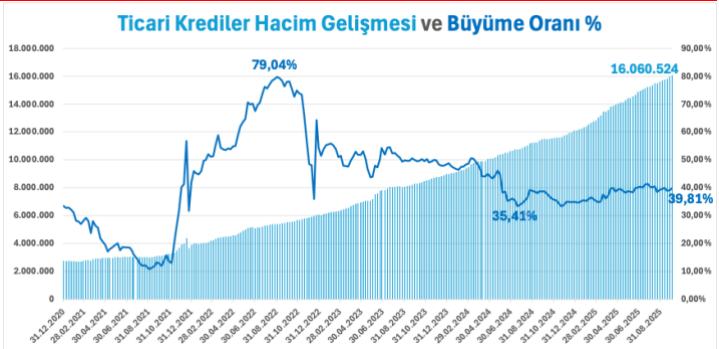
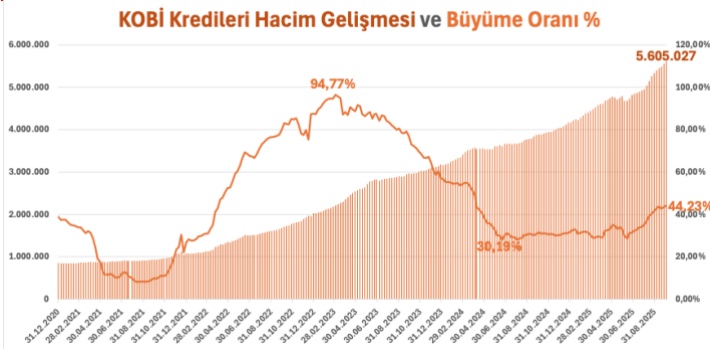
TL Mevduatlar	352.287.-USD	TL Mev. Payı	%59,28	YP Mevduatlar	241.952.-USD	TL Mev. Payı	%40,72
TL Krediler	192.767.-USD	TL Kred. Payı	%49,85	YP Krediler	193.943.-USD	YP Kred. Payı	%50,15

Bireysel Kredi Kartlarındaki Büyüme:
Bireysel Kredilerdeki Büyüme: (milyon TL)


Bireysel Krd. Krt.	2.538.773.-TL	Kredi Büyümesi	%55,81	Takipteki Alacaklar	107.535.-TL	Yıllık Artış	%140,11
Bireysel Krediler	2.600.246.-TL	Kredi Büyümesi	%41,48	Takipteki Alacaklar	99.764.-TL	Yıllık Artış	%114,65

Konut Kredilerindeki Büyüme:
Taşıt Kredilerindeki Büyüme: (milyon TL)


Konut Kredileri	630.644.-TL	Kredi Büyümesi	%33,74	Takipteki Alacaklar	1.003.-TL	Yıllık Artış	%62,77
Taşıt Kredileri	49.811.-TL	Kredi Büyümesi	-%35,8	Takipteki Alacaklar	305.-TL	Yıllık Artış	%40,32

KOBİ Kredilerindeki Büyüme:
Ticari Kredilerdeki Büyüme: (milyon TL)


Kobi Kredileri	5.605.027.-TL	Kredi Büyümesi	%44,23	Takipteki Alacaklar	171.046.-TL	Yıllık Artış	%134,62
Ticari Krediler	16.060.524.-TL	Kredi Büyümesi	%39,81	Takipteki Alacaklar	295.353.-TL	Yıllık Artış	%70,38

Kaynak: <https://www.bddk.org.tr/BultenHaftalik/>

Geçtiğimiz Hafta Açıklanan Ekonomik Veriler:

- **Almanya'da**, Eylül ayı **Tüketici Fiyat Enflasyonu** (TÜFE) aylık bazda, beklentiye (%0,2) paralel ve öncekinin (%0,1) üstünde **%0,2** olarak açıklandı.
- **İngiltere'de**, Ağustos ayı **Gayri Safi Yurt İçi Hasılası** (GSYİH), aylık bazda beklentiye (%0,1) paralel ve öncekinin (-%0,1) üstünde **%0,1** olarak açıklandı.
- **ABD'de**, Ekim ayı **Philadelphia FED İmalat Endeksi** (ABD'nin Kuzeydoğusundaki bölgesel imalat koşullarını izleyen ve ülke genelinde imalat koşulları için öncü göstergedir), beklentinin (8,6) ve öncekinin (23,2) altında **-12,8** olarak açıklandı. ❌
- **ABD'de**, **Ham Petrol Stoklarındaki** haftalık artış ya da azalış; beklentinin (0,300M) üstünde ve öncekinin (3,715M) altında **3,524M** olarak açıklandı. (Ham Petrol Stokları artarsa ham petrol fiyatları düşer. Ham Petrol Stokları düşerse ham petrol fiyatları artar). ✅
- **Euro Bölgesi'nde**, Eylül ayı **Tüketici Fiyat Enflasyonu** (TÜFE) yıllık bazda, beklentiye (%2,2) paralel ve öncekinin (%2,0) üstünde **%2,2** olarak açıklandı.

Geçtiğimiz Hafta Açıklanan Ekonomik Veriler:

Zaman	Döviz	Önem	Olay	Açıklanan	Beklenti	Önceki
13 Ekim 2025, Pazartesi						
Tüm Gün		Tatil	Japonya - Ulusal Spor Günü			
14 Ekim 2025, Salı						
09:00	EUR	★★★	Almanya Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Aylık) (Eyl)	0,2%	0,2%	0,1%
19:20	USD	★★★	Fed Başkanı Powell'ın Konuşması			
16 Ekim 2025, Perşembe						
09:00	GBP	★★★	GSYİH (Aylık) (Ağu)	0,1%	0,1%	-0,1%
15:30	USD	★★★	Philadelphia Fed İmalat Endeksi (Eki)	-12,8	8,6	23,2
19:00	USD	★★★	Enerji Bilgisi İdaresi Ham Petrol Stokları	3,524M	0,300M	3,715M
17 Ekim 2025, Cuma						
12:00	EUR	★★★	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Yıllık) (Eyl)	2,2%	2,2%	2,0%

Bu Hafta Açıklanacak Ekonomik Veriler:

Zaman	Döviz	Önem	Olay	Açıklanan	Beklenti	Önceki
20 Ekim 2025, Pazartesi						
05:00	CNY	★★★	Çin Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYİH) (Yıllık) (3. Çeyrek)		4,7%	5,2%
22 Ekim 2025, Çarşamba						
09:00	GBP	★★★	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Yıllık) (Eyl)		4,0%	3,8%
17:30	USD	★★★	Enerji Bilgisi İdaresi Ham Petrol Stokları			3,524M
23 Ekim 2025, Perşembe						
14:00	TRY	★★★	Türkiye Bir Hafta Vadeli Repo Faiz Oranı (Eki)		39,50%	40,50%
14:00	TRY	★★★	Gecelik Borçlanma Faizi (Eki)			39,00%
15:30	USD	★★★	İşsizlik Haklarından Yararlanma Başvuruları		223K	218K
17:00	USD	★★★	İkinci El Konut Satışları (Eyl)		4,06M	4,00M
24 Ekim 2025, Cuma						
15:30	USD	★★★	Çekirdek Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Aylık) (Eyl)		0,3%	0,3%
15:30	USD	★★★	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Yıllık) (Eyl)		3,1%	2,9%
15:30	USD	★★★	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Aylık) (Eyl)		0,4%	0,4%
16:45	USD	★★★	Üretim Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI) (Eki)		51,9	52,0
16:45	USD	★★★	Hizmet Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI) (Eki)		53,5	54,2
17:00	USD	★★★	Yeni Konut Satışları (Eyl)			800K

- **FONBUL** verilerine göre; 14 Ekim haftasında haftalık bazda **Para Piyasası Fonlarına 28,34 milyar TL giriş** olurken, **Borçlanma Araçları Fonlarından 1,334 milyar TL çıkış** oldu. Fonların portföy dağılımında ise **Serbest Döviz Fonu 2,203 milyar TL** portföy büyüklüğüne ulaşırken, onu **1,278 milyar TL** ile **Para Piyasası Fonları** takip etti.

TÜRKİYE YATIRIM FONLARI GÜNCEL PORTFÖY DAĞILIMI (TL)		
Fon Kategorisi	Güncel Büyüklükler - TL	
Tüm Yatırım Fonları	7.646.950.775.148,32	
Serbest Fon - Döviz	2.203.466.385.136,84	
Para Piyasası Fonları	1.278.897.137.521,66	
Serbest Fon - Kısa Vadeli	808.990.317.704,16	
Katılım Fonları	306.508.080.251,48	
Hisse Senedi Fonları	146.530.149.523,19	
Borçlanma Araçları	157.455.482.039,84	
Kıymetli Madenler Fonları	161.498.058.120,65	
14 Ekim 2025 itibarıyla KAYNAK: FONBUL		

Haftalık Fon Akımları: Ekim Ayı İkinci Hafta Yatırımcı Tercihleri ve Net Değişim		
Fon Kategorisi	Son 1 Hafta Net Değişim - TL (7 Ekim - 14 Ekim Geçerli Olduğu Tarihler İtibarıyla)	
Serbest Fon - Döviz	13.524.734.700,38	
Serbest Fon - Kısa Vadeli	14.722.134.826,79	
Serbest Fon - Hisse Senedi	3.736.909.691,17	
Serbest Fon - Katılım	7.748.871.621,38	
Hisse Senedi Fonları	2.547.070.294,91	
Fon Sepeti Fonları	1.139.108.786,08	
Altın Katılım Fonları	892.440.214,90	
Değişken Fonlar	237.937.085,21	
Karma Fonlar	54.310.979,84	
BVF - Hisse Endeks	687.883.191,82	
Kıymetli Madenler Fonları	3.472.878.849,92	
Kira Sertifikası Fonları	-321.039.192,39	
Para Piyasası Fonları	28.340.618.015,45	
Borçlanma Araçları Fonları	-1.334.278.263,83	
KAYNAK: FONBUL		

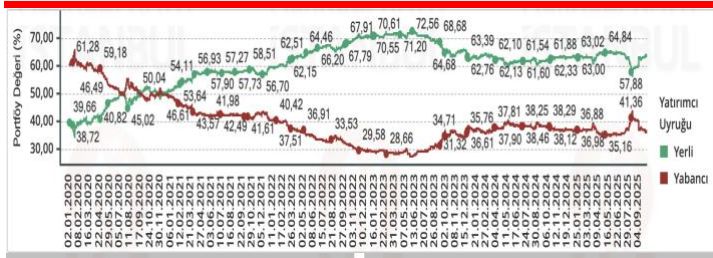
Haftalık Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) Verileri:

- Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) verilerine göre 18 Ekim haftasında **Hisse Senedi** piyasasındaki yatırımcı sayısı **6.383.879 kişiye gerilerken** (önceki 6.386.754 kişi), yapılan toplam yatırım miktarı da **16,27 trilyon TL** (önceki 17,20 trilyon TL) olarak gerçekleşti. **Yatırım Fonlarındaki** yatırımcı sayısı **5.707.275 kişi** (önceki 5.694.106 kişi) olurken, yatırım yapılan fonların toplam piyasa değeri ise **7,78 trilyon TL** (önceki 7,67 trilyon TL) olarak gerçekleşti.



Kaynak: <https://www.vap.org.tr/?col=117>

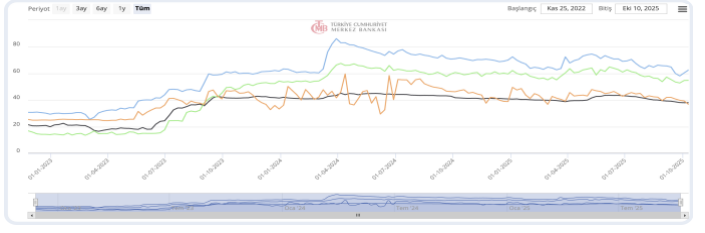
Yerli-Yabancı Pay Senedi Analizi:



TCMB'nin yayınladığı **10.10.2025** haftası ağırlıklı ortalama **kredi** ve **mevduat** faizleri:

Bankalarca Açılan Kredilere Uygulanan Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranları	03.10.2025	10.10.2025
İhtiyaç (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	60,46	62,62
İhtiyaç (KMH Dahil)(TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	65,02	66,09
Taahhüt (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	39,31	36,67
Konut (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	38,00	38,04
Ticari (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	54,74	54,84
Ticari (EUR Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	5,59	5,87
Ticari (USD Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	7,81	7,74
Ticari Krediler (TL Üzerinden Açılan)(Tüzel Kişi KMH ve Kur.Kred.Kart. Hariç)(Akım Veri,%)	49,07	48,08
Tüketici Kredisi (TL Üzerinden Açılan)(İhtiyaç+Taahhüt+Konut)(Akım Veri,%)	57,81	59,51
Tüketici Kredisi (KMH Dahil)(TL Üzerinden Açılan)(İhtiyaç+Taahhüt+Konut)(Akım Veri,%)	63,91	64,88

Bankalarca Açılan Mevduatlara Uygulanan Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranları	03.10.2025	10.10.2025
1 Aya Kadar Vadeli (EUR Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	1,24	1,14
3 Aya Kadar Vadeli (EUR Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	0,80	1,08
Toplam (EUR Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	1,05	1,09
1 Aya Kadar Vadeli (TL Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	47,99	47,50
3 Aya Kadar Vadeli (TL Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	49,95	49,82
Toplam (TL Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	48,64	48,24
1 Aya Kadar Vadeli (USD Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	1,92	1,87
3 Aya Kadar Vadeli (USD Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	1,78	1,67
Toplam (USD Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	1,86	1,79



Kaynak: https://evds2.tcmb.gov.tr/index.php?evds=serieMarket#collapse_3

100,000.-USD'nin TL ve USD getirileri ile başa baş noktaları:

	Eylül 25	Ekim 25	Kasım 25	Aralık 25	Ocak 26	Şubat 26	Mart 26	Nisan 26	Mayıs 26	Haziran 26	Temmuz 26	Ağustos 26	Eylül 26
USDTRY Aysonu FWD Kuru	42,3693	42,9387	44,3293	45,7649	47,2471	48,7772	50,3569	51,9877	53,6714	55,4096	57,2041	59,0566	60,9692
USDTRY Aysonu Kuru	41,5816	42,9387	44,3293	45,7649	47,2471	48,7772	50,3569	51,9877	53,6714	55,4096	57,2041	59,0566	60,9692
USDTRY Ay Sonu Başa Baş	42,8972	44,3283	45,7027	47,2318	48,7615	50,3407	51,9710	53,6541	55,3917	57,1856	59,0376	60,9496	62,9985
TRY Mevduat Faiz Oranı	48,54	47,99	47,50	47,50	47,50	47,50	47,50	47,50	47,50	47,50	47,50	47,50	47,50
USD Mevduat Faiz Oranı	1,94	1,92	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87
TL Anapara+Faiz (Net)	\$4.295.022	\$4.438.255	\$4.575.710	\$4.728.811	\$4.881.957	\$5.040.063	\$5.203.289	\$5.371.801	\$5.545.771	\$5.725.374	\$5.910.795	\$6.102.220	\$6.299.845
USD Anapara+Faiz (Net)	\$100.124	\$100.122	\$100.119	\$100.119	\$100.119	\$100.119	\$100.119	\$100.119	\$100.119	\$100.119	\$100.119	\$100.119	\$100.000

Not: Tablo tamamen matematiksel hesaplama dayalı olup, kur tahmini ya da öngörü değildir! Tabloda belirtilen ve TCMB web sitesinden alınan bankalarca uygulanan ağırlıklı ortalama mevduat faizleri dikkate alınarak, 100,000.-USD'nin ve karşılığı TL'nin 1 aylık getirisi oranlanarak, TL getirisi ile USD getirisinin eşitlendiği başa baş kur hesaplanmıştır. Üst satırdaki Forward kurları da matematiksel hesaplamanın sonucu ortaya çıkan kurlardır.

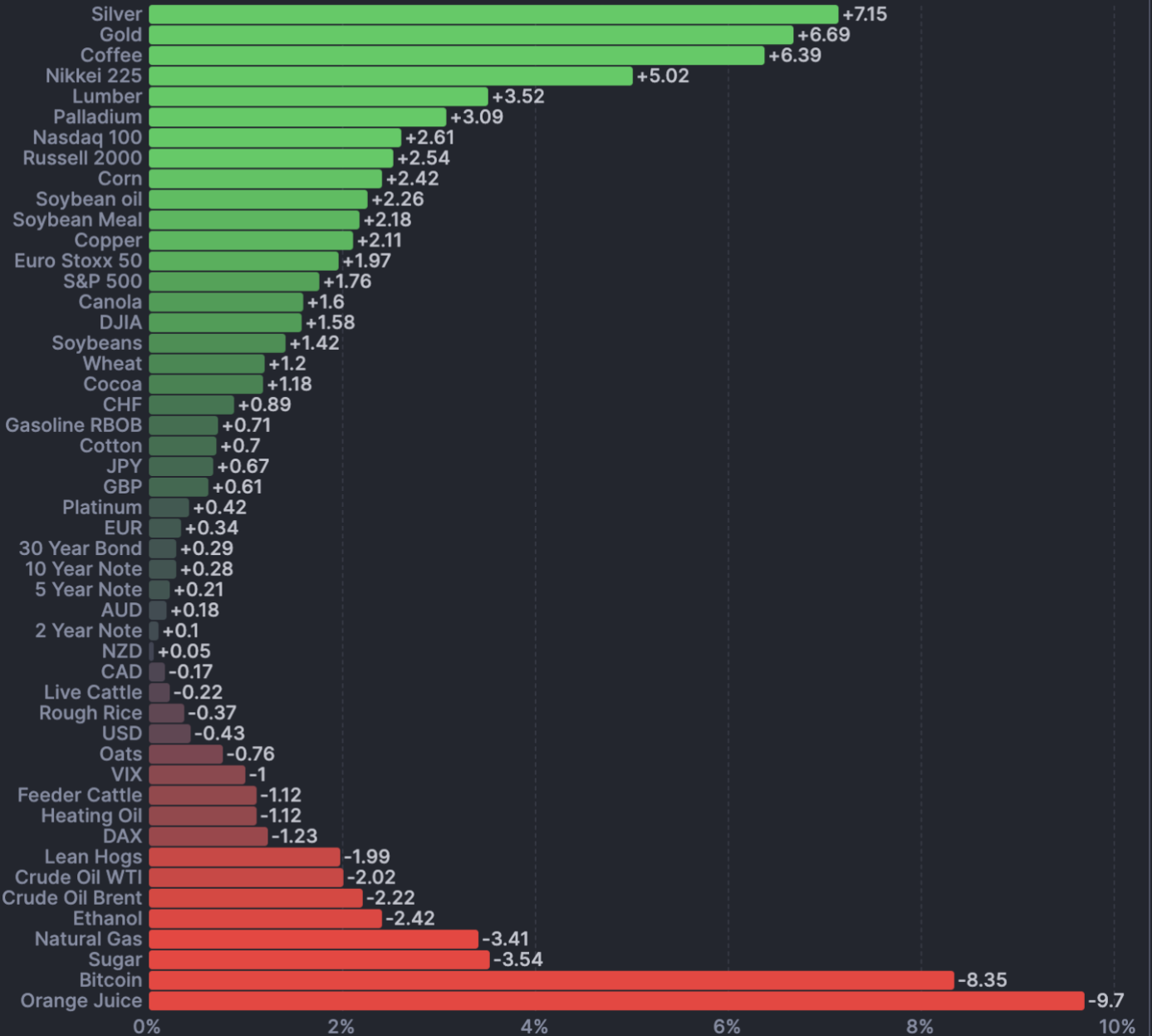
Enerji, Metaller ve Tarımsal Ürünler Piyasalarındaki Güncel Fiyatlar (16.10.2025):

Enerji	Fiyat	Gün	%	Haftalık	Aylık	YTD	YoY	Tarih
Ham Petrol USD/Bbl	57.470	▼ 1.281	-2.18%	-6.57%	-9.78%	-19.87%	-18.01%	2025-10-16
Brent USD/Bbl	61.051	▼ 1.369	-2.19%	-6.39%	-10.15%	-18.21%	-18.00%	2025-10-16
Doğalgaz USD/MMBtu	2.9396	▼ 0.0944	-3.11%	-10.08%	-5.17%	-19.09%	25.25%	2025-10-16
Madenler	Fiyat	Gün	%	Haftalık	Aylık	Yılbaşından bu yana	YoY	Tarih
Altın USD/t.oz	4294.36	▲ 85.63	2.03%	8.03%	17.33%	%63,63	59.42%	2025-10-16
Gümüş USD/t.oz	53.911	▲ 0,811	%1,53	%9,29	%29,35	%86,68	%69,64	2025-10-16
Bakır USD/Lbs	4.9542	▲ 0,0307	0,62%	-3.10%	8.49%	24.48%	%15,18	2025-10-16
Çelik Çin Yeni Yılı/T	3043.00	▲ 39.00	1.30%	-1,68%	-1,68%	-8.07%	-5,99%	2025-10-16
Lityum Çin Yeni Yılı/T	73000	▲ 0	0,00%	-0,75%	-0,21%	-2,73%	0,69%	2025-10-16
Demir cevheri CNY Çin Yeni Yılı/T	773.50	▲ 3.50	0,45%	-3.07%	-3,91%	-0,71%	%2,59	2025-10-16
Platin USD/t.oz	1720.60	▲ 51.10	3.06%	%4,53	25.44%	%92,46	72,91%	2025-10-16
Sıcak rulo çelik USD/T	814.07	▲ 1.07	0,13%	0,13%	0,13%	14.82%	15.47%	2025-10-16
Demir Cevheri USD/T	105.55	▲ 0,30	0,29%	1.21%	0,12%	1,87%	-0,61%	2025-10-15
Silikon Çin Yeni Yılı/T	8605.00	▲ 35.00	0,41%	-0,41%	-3,80%	-23,85%	-33,50%	2025-10-16
Hurda Çelik USD/T	350.00	▲ 0,00	0,00%	0,43%	3.55%	%	-2,64%	2025-10-15
Titanyum Çin Yuanı/Kg	48.00	▲ 0,00	0,00%	0,00%	-2,04%	7.87%	%9,09	2025-10-16
Alüminyum USD/T	2799.20	▲ 52.15	1.90%	0,48%	%4,29	%9,71	9.30%	2025-10-16
tarım	Fiyat	Gün	%	Haftalık	Aylık	Yılbaşından bu yana	YoY	Tarih
Soya ABD Doları/BH	1010.90	▲ 3.90	0,39%	-1.11%	-3.15%	%1,27	%2,24	2025-10-16
Buğday ABD Doları/BH	502.70	▲ 3.95	0,79%	-0,75%	-4,84%	-8,85%	-14,73%	2025-10-16
Mısır ABD Doları/BH	421.8427	▲ 5.0927	%1,22	0,86%	-1.15%	-8.00%	3.71%	2025-10-16
Kahve ABD doları/libre	392.13	▼ 2.77	-0,70%	3,95%	4.39%	%22,35	%54,53	2025-10-16
Pamuk ABD doları/libre	63.779	▲ 0,019	0,03%	-1,07%	-3.03%	-6,71%	-9,90%	2025-10-16
Kakao USD/T	5995.36	▲ 131.36	%2,24	0,85%	-18,82%	-47,88%	-21,99%	2025-10-16
Üre USD/T	379.50	▼ 0,25	-0,07%	-0,85%	-4,53%	12.44%	14.39%	2025-10-15
di-amonyum USD/T	767.50	▲ 0,00	0,00%	-0,13%	0,99%	32,90%	37,67%	2025-10-15
Magnezyum Çin Yeni Yılı/T	17200	▼ 50	-0,29%	-1,99%	-2,55%	%1,18	-6,78%	2025-10-16

Küresel Piyasalarda Haftalık Görünüm:

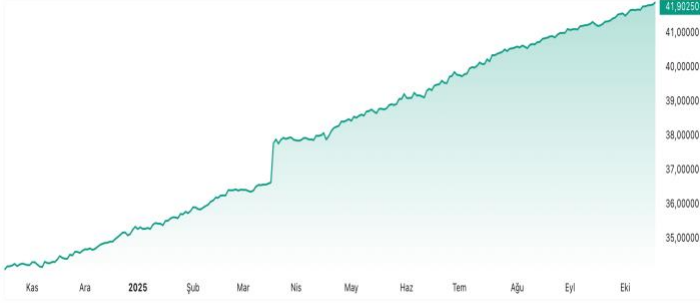


1 WEEK PERFORMANCE



USD/TRY

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eki 19, 2025 10:18 UTC-4 tarihinde olusturuldu



17 TradingView

Haftalık Açılış	41,8143.-TL	Haftalık Kapanış	41,9025.-TL	↑	Trend Takip	40,8800.-TL
Haftalık Açılış	48,6472.-TL	Haftalık Kapanış	48,8923.-TL	↑	Trend Takip	44,2500.-TL

EUR/TRY

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eki 19, 2025 10:19 UTC-4 tarihinde olusturuldu



17 TradingView

Haftalık Açılış	41,8143.-TL	Haftalık Kapanış	41,9025.-TL	↑	Trend Takip	40,8800.-TL
Haftalık Açılış	48,6472.-TL	Haftalık Kapanış	48,8923.-TL	↑	Trend Takip	44,2500.-TL

EUR/USD

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eki 19, 2025 10:21 UTC-4 tarihinde olusturuldu



17 TradingView

Haftalık Açılış	1,1623.-USD	Haftalık Kapanış	1,1653.-USD	↑	Trend Takip	1,1779.-USD
Haftalık Açılış	1,3354.-USD	Haftalık Kapanış	1,3423.-USD	↑	Trend Takip	.-

GBP/USD

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eki 19, 2025 10:22 UTC-4 tarihinde olusturuldu



17 TradingView

Haftalık Açılış	1,1623.-USD	Haftalık Kapanış	1,1653.-USD	↑	Trend Takip	1,1779.-USD
Haftalık Açılış	1,3354.-USD	Haftalık Kapanış	1,3423.-USD	↑	Trend Takip	.-

USD/JPY

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eki 19, 2025 10:23 UTC-4 tarihinde olusturuldu



17 TradingView

Haftalık Açılış	151,767.-JPY	Haftalık Kapanış	150,604.-JPY	↓	Trend Takip	147,82.-JPY
Haftalık Açılış	7,1296.-CNY	Haftalık Kapanış	7,1259.-CNY	↓	Trend Takip	.-

USD/CNY

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eki 19, 2025 14:24 UTC-3 tarihinde olusturuldu



17 TradingView

Haftalık Açılış	151,767.-JPY	Haftalık Kapanış	150,604.-JPY	↓	Trend Takip	147,82.-JPY
Haftalık Açılış	7,1296.-CNY	Haftalık Kapanış	7,1259.-CNY	↓	Trend Takip	.-

BIST 100 (TRY)

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eki 19, 2025 17:26 UTC+3 tarihinde olusturuldu



17 TradingView

BIST100 (TL)	Haftalık Açılış	10.586,02	Haftalık Kapanış	10.208,76	↓	Trend Takip	10.956
BIST100 (USD)	Haftalık Açılış	253,21	Haftalık Kapanış	243,37	↓	Trend Takip	261,00

BIST 100 (USD)

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eki 19, 2025 17:27 UTC+3 tarihinde olusturuldu



17 TradingView

BIST100 (TL)	Haftalık Açılış	10.586,02	Haftalık Kapanış	10.208,76	↓	Trend Takip	10.956
BIST100 (USD)	Haftalık Açılış	253,21	Haftalık Kapanış	243,37	↓	Trend Takip	261,00

TLREF

TR 5 Years CDS

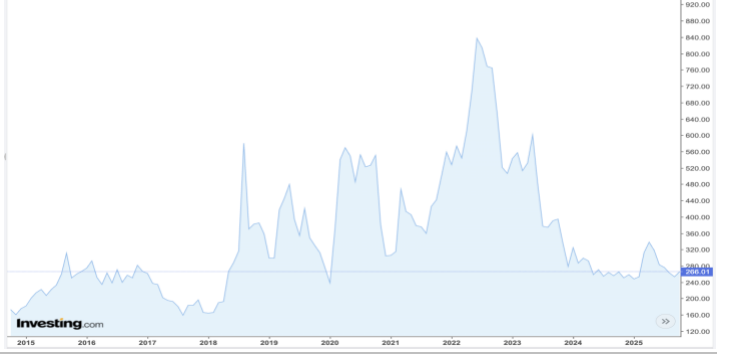
hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eki 19, 2025 17:28 UTC+3 tarihinde oluřturuldu



TradingView

TLREF	Haftalık Açılış	40,23	Haftalık Kapanış	40,09	↓	Trend Takip	-, -
TR 5 Years CDS	Haftalık Açılış	261,07	Haftalık Kapanış	266,01	↑	Trend Takip	-, -

Turkey CDS 5 Years USD, Türkiye, A, İstanbul - A253.23 Y266.09 D253.23 K266.01



Investing.com

Türkiye 2 Yıllık Tahvil (14.07.2027 vadeli)

ABD 2 Yıllık Tahvil (30.09.2027 vadeli)

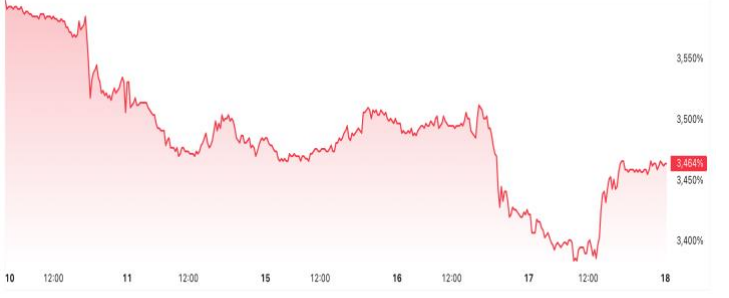
hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eki 19, 2025 10:33 UTC+3 tarihinde oluřturuldu



TradingView

TR 2 Yıllık	Haftalık Açılış	%36,77	Haftalık Kapanış	%37,20	↑	Trend Takip	-, -
ABD 2 Yıllık	Haftalık Açılış	%3,510	Haftalık Kapanış	%3,464	↓	Trend Takip	%4,45

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eki 19, 2025 10:34 UTC+3 tarihinde oluřturuldu



TradingView

ONS Gold (XAU/USD)

ONS Silver (XAG/USD)

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eki 19, 2025 10:35 UTC+4 tarihinde oluřturuldu



TradingView

XAU/USD	Haftalık Açılış	4.065,56.-USD	Haftalık Kapanış	4.251,64.-USD	↑	Trend Takip	3,791.-USD
XAG/USD	Haftalık Açılış	51,514.-USD	Haftalık Kapanış	51,891.-USD	↑	Trend Takip	46,50.-USD

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eki 19, 2025 10:36 UTC+4 tarihinde oluřturuldu



TradingView

Gold - Silver (XAU-XAG)

Gold/Silver Ratio

Altın 4015.59 (+%4.05) Gümüş 50.010 (+%7.18)



XAU/XAG	Haftalık Açılış	78,918	Haftalık Kapanış	81,885	↑	Trend Takip	84,10
---------	-----------------	--------	------------------	--------	---	-------------	-------

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eki 19, 2025 14:37 UTC tarihinde oluřturuldu



TradingView

Brent Oil

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eki 19, 2025 15:38 UTC+1 tarihinde olusturuldu



TradingView

Natural Gas

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eki 19, 2025 10:39 UTC-4 tarihinde olusturuldu



TradingView

Brent Oil	Haftalık Açılış	63,67.-USD	Haftalık Kapanış	61,33.-USD ↓	Trend Takip	67,83.-USD
Natural Gas	Haftalık Açılış	2,990.-USD	Haftalık Kapanış	2,907.-USD ↓	Trend Takip	3,300.-USD

Bakır Vadeli – Copper Futures

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eki 19, 2025 10:41 UTC-4 tarihinde olusturuldu



TradingView

Alüminyum Vadeli – Aluminum Futures

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eki 19, 2025 10:42 UTC-4 tarihinde olusturuldu



TradingView

Bakır	Haftalık Açılış	4,9883.-USD	Haftalık Kapanış	4,9953.-USD ↓	Trend Takip	4,510.-USD
Alüminyum	Haftalık Açılış	2.742,8.-USD	Haftalık Kapanış	2.767,1.-USD ↑	Trend Takip	-.-

DXY (US dolar Index) Endeksi

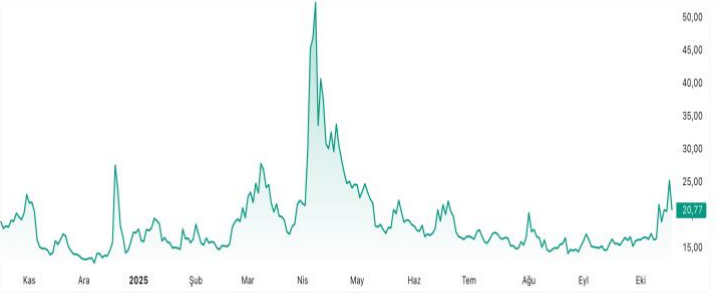
hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eki 19, 2025 10:43 UTC tarihinde olusturuldu



TradingView

VIX Endeksi (Volatility Index)

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eki 19, 2025 09:44 UTC-5 tarihinde olusturuldu



TradingView

DXY	Haftalık Açılış	98,88	Haftalık Kapanış	98,54 ↓	Trend Takip	-,-
VIX	Haftalık Açılış	19,24	Haftalık Kapanış	20,77 ↑	Trend Takip	-.-

Baltic Dry Index (BADI) – Baltık Kuru Yük Endeksi

hcaliskanturk tarafından TradingView.com ile Eki 19, 2025 14:45 UTC tarihinde olusturuldu



TradingView

Freightos Baltic Index [FBX] - Konteyner Endeksi

Freightos - Freightos Baltic Index [FBX] - Global Container Index (Weekly)



Baltic Dry	Haftalık Açılış	2.144.-USD	Haftalık Kapanış	2.069-USD ↓
Freightos	Haftalık Açılış	1,546.40-USD	Haftalık Kapanış	1,662.60-USD ↑