

2BLACKDOT..

“Esasen konu hep 2 nokta arasındadır”

Haftalık Finans ve Ekonomi Bülteni

16 Mart 2026 – Sayı 100



Bu hizmet size **2blackdot** ve **Tema Grup** tarafından ücretsiz verilmektedir. **Bu yazılanlar yatırım tavsiyesi değildir.**

Hazırlayan: Hakan Çalışkantürk

2twoblackdots@gmail.com

<https://www.2blackdots.com>

*** **Yasal Uyarı:***** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; a racı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, yatırım ve kalkınma bankaları ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde ve yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu yorum ve tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihinize uygun olmayabilir. Bu nedenle sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Gerek bu yayındaki gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucundaki yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zarardan dolayı **2blackdot** ve **Hakan Çalışkantürk** sorumlu tutulamaz.

KONUT VE GAYRİMENKUL PİYASASI (Şubat 2026)



Toplam Konut Satışlarında %10,40 Artış

Şubat ayında Türkiye genelinde 124.549 adet konut satışı gerçekleşirken, İstanbul 23.294 adetle liderliğini korudu.



İpotekli Satışlar Hız Kazandı

İpotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %42,3 artarak 9.885 adete ulaştı. Toplam satış içindeki payı %28,1 oldu.



Yabancıya Satışta Rusya Lider

Yabancılar yapılan konut satışları %2,9 azalarak 1.806 adete gerilerken, en çok alımı sırasıyla Rusya, İran ve Irak vatandaşları yaptı.



Yurtdışı Gayrimenkul Yatırımlarında Şırama

Türk vatandaşlarının yurtdışı gayrimenkul yatırımları Ocak ayında yıllık bazda 2.739 milyar USD seviyesine yükseldi.

TCMB REZERVLERİ VE YABANCI YATIRIMCI AKIŞLARI



Rezervlerde Gerileme: 197,5 Milyar USD

6 Mart haftası itibarıyla TCMB Brüt Rezervleri 197,5 milyar USD'ye, Swap hariç net rezervler ise 65,0 milyar USD'ye geriledi.



Yabancı Yatırımcılardan Sert Çıkış

6 Mart haftasında yabancılar DİBS (tabvil) tarafında 1,687 milyar UBB, hisse senetlerinde ise 706 milyon USD net satış yaptı.



KKM'de Düşüş Sürüyor

24 Ocak 2025 itibarıyla sonlanan KKM toplamı 6 Mart haftasında 1.99 milyar TL'ye (yaklaşık 43 milyon USD) geriledi.

MAKROEKONOMİK GÖSTERGELER VE DİŞ DENGİ



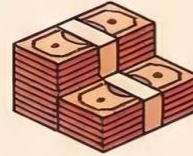
Yıllık Cari Açık 32,9 Milyar USD

Ocak ayında aylık cari açık 6,8 milyar USD olarak gerçekleşirken, 12 aylık birikimli açık yükselişini sürdürdü.



Doğrudan Yatırımlarda Kan Kaybı

2026 yılında Türkiye'ye gelen net doğrudan yatırımlar 2,7 milyar USD seviyesine geriledi.



Dış Borç Stoku 519,9 Milyar USD

2025 son geyrek verilerine göre brüt dış borç stoku %4 artış gösterdi, borcun %48,1'i ABO dolan cinsinden.

PİYASA BEKLENTİLERİ VE TÜKETİM ENDEKSLERİ



Enflasyon Beklentilerinde Yükseliş

TCMB Piyasa Katılımcıları Anketi'ne göre 12 ay sonrası enflasyon beklentisi %22,17'ye yükselirken, yıl sonu kur beklentisi 50,97 TL oldu.

Perakende Satışlar ve Kartlı Harcamalar Canlı

Perakende satış endeksi yıllık %18,8 artarken, kartlı harcamalar kartlı harcamalar yıllık %83,7 gibi yüksek bir oranda artış kaydedti.

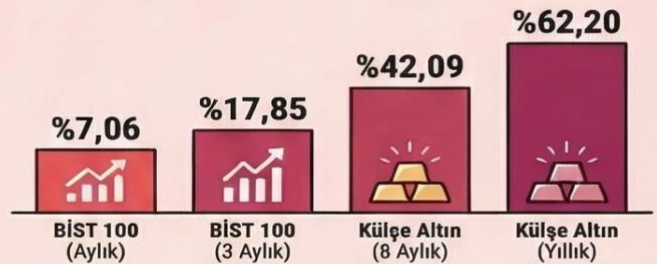


Sanayi Üretimi ve Maliyetler

Ocak ayında inşaat maliyetleri %25,4 artarken, konut fiyatları %37,7 oranında bir artışla maliyetlerin üzerinde seyretti.

FİNANSAL ARAÇLAR VE REEL SEKTÖR RİSKLERİ

Şubat 2026 Yatırım Araçları Reel Getirileri



Karşılıksız Çeklerde %39,7 Artış

Karşılıksız çek tutarı yıllık bazda yaklaşık %40 artarak 14,9 milyar TL'ye ulaştı. İcra iflas dusya sayısı ise 24,4 milyona çıktı.

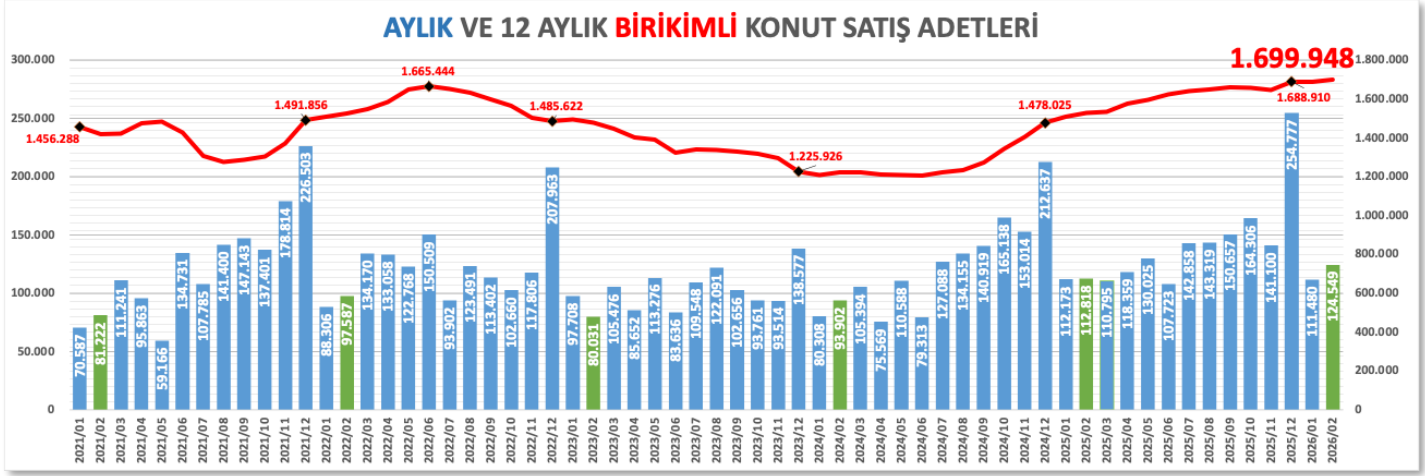


Kredi Büyümesinde Ayrışma

Ticari krediler yıllık %39,9 büyürken, taşıt kredileri %50,75 oranında daralma gösterdi.

TÜİK Konut Satış Adetleri ve Emlak Sektörünün Görünümü (Şubat 2026):

- TÜİK verilerine göre; Türkiye genelinde **Toplam Konut Satışları** Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%10,40** oranında artarak **124.549 adet** oldu. Konut satışları yıllık bazda ise **%11,19** oranında artarak **1.699.948 adet** olarak gerçekleşti.



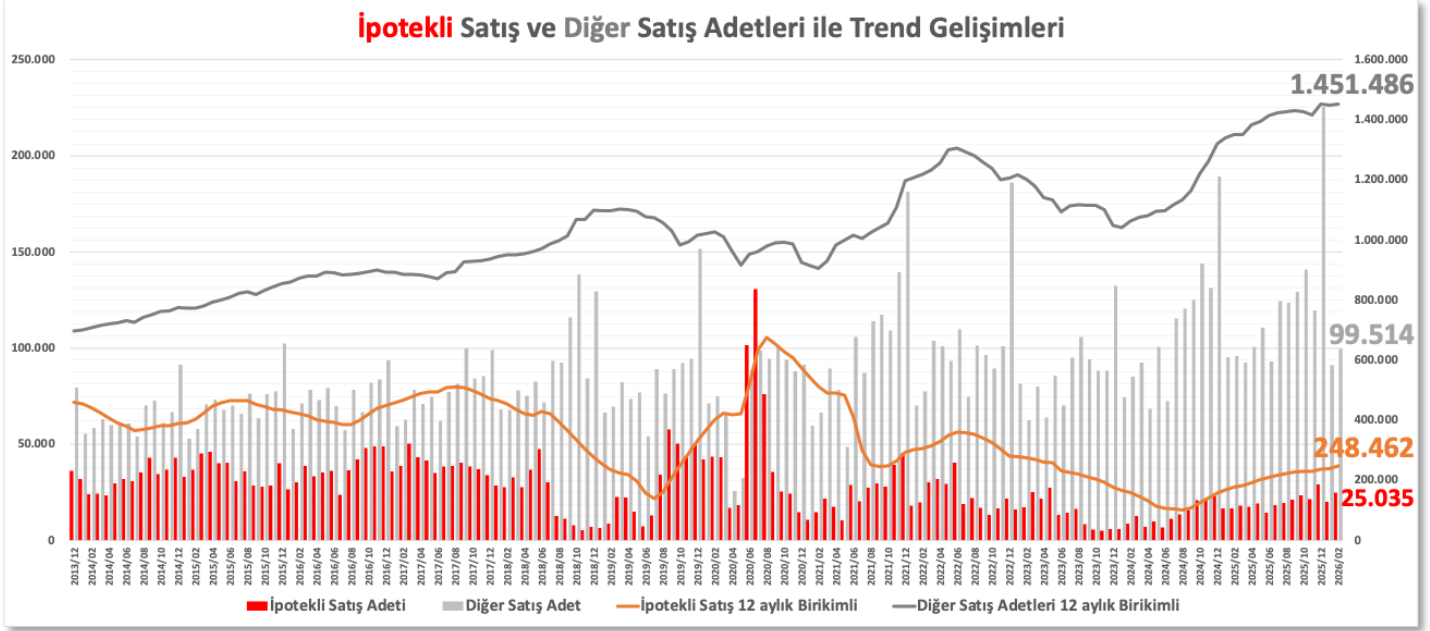
- Şubat ayında konut satış sayısının **en fazla** olduğu iller sırasıyla 23.294 adetle İstanbul, 11.407 adetle Ankara ve 7.250 adetle İzmir olurken, **en az** olduğu iller sırasıyla 46 adetle Hakkâri, 59 adetle Ardahan ve 61 adetle Tunceli olarak gerçekleşti.

İLLERE GÖRE AYLIK KONUT SATIŞ SAYILARI (12 Aylık)																	
	Yıl	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01	2026/02	Değişim	Payı
1	Toplam	112.173	112.818	110.795	118.359	130.025	107.723	142.858	143.319	150.657	164.306	141.100	254.777	111.480	124.549	11,72%	100,00%
2	İstanbul	18.912	19.347	19.820	18.645	22.103	17.656	23.152	21.814	24.119	26.305	24.234	44.155	20.412	23.294	14,12%	18,70%
3	Ankara	10.158	10.791	10.203	10.889	11.975	9.428	12.491	12.419	13.417	14.681	12.706	23.376	10.207	11.407	11,76%	9,16%
4	İzmir	6.634	6.899	7.513	7.014	7.817	5.987	7.815	7.695	8.544	8.678	8.540	13.862	6.618	7.250	9,55%	5,82%
5	Antalya	6.442	6.480	6.349	5.898	6.785	5.662	7.197	6.999	7.310	7.656	7.163	12.789	5.615	6.169	9,87%	4,95%
6	Mersin	3.609	4.122	3.879	4.032	4.412	4.310	5.155	4.902	5.184	5.601	4.559	8.056	3.719	4.304	15,73%	3,46%
7	Bursa	3.909	3.859	3.805	4.042	4.443	3.498	4.806	4.692	5.146	5.894	4.866	8.733	3.726	4.166	11,81%	3,34%
8	Kocaeli	2.805	2.655	2.583	2.804	3.381	2.704	3.355	3.452	3.695	3.971	3.438	6.653	3.073	3.548	15,46%	2,85%
9	Tekirdağ	2.602	2.714	2.737	2.900	3.362	2.664	3.620	3.648	3.774	3.960	3.637	6.534	2.836	3.269	15,27%	2,62%
10	Gaziantep	2.849	2.759	2.741	3.144	3.733	3.029	4.075	4.055	4.065	4.805	3.678	6.334	2.965	3.079	3,84%	2,47%
11	Konya	2.576	2.545	2.247	2.962	3.062	2.433	3.861	4.024	4.048	4.491	3.413	7.355	2.884	2.993	3,78%	2,40%
12	Adana	2.442	2.518	2.848	2.834	2.852	2.294	3.082	3.096	3.296	3.618	3.104	4.842	2.525	2.696	6,77%	2,16%
13	Kayseri	2.563	2.351	2.189	2.736	2.712	2.517	3.436	3.839	3.407	3.605	2.812	5.215	2.231	2.519	12,91%	2,02%
14	Şanlıurfa	2.308	2.494	2.103	2.572	2.807	2.144	3.020	3.115	3.246	3.503	2.925	4.969	2.210	2.514	13,76%	2,02%
15	Samsun	2.449	2.230	2.052	2.525	2.397	2.206	2.885	3.051	3.014	3.194	2.789	4.873	2.342	2.472	5,55%	1,98%
16	Balıkesir	2.426	2.667	2.581	2.704	3.032	2.500	3.153	3.112	3.358	3.572	2.882	4.751	2.100	2.328	10,86%	1,87%
17	Aydın	2.214	2.077	2.225	2.356	2.483	2.066	2.637	2.724	2.810	2.825	2.517	4.076	2.076	2.251	8,43%	1,81%
18	Eskişehir	1.683	1.808	1.853	1.955	2.087	1.676	2.372	2.519	2.540	2.494	2.261	3.964	1.721	2.151	24,99%	1,73%
19	Manisa	1.851	1.827	1.953	1.983	1.981	1.670	2.097	2.084	2.351	2.756	2.266	3.935	1.878	2.131	13,47%	1,71%
20	Diğer	32.061	30.923	29.489	34.382	36.647	31.493	42.246	43.527	44.725	49.830	41.015	76.279	30.765	33.939	10,32%	27,25%

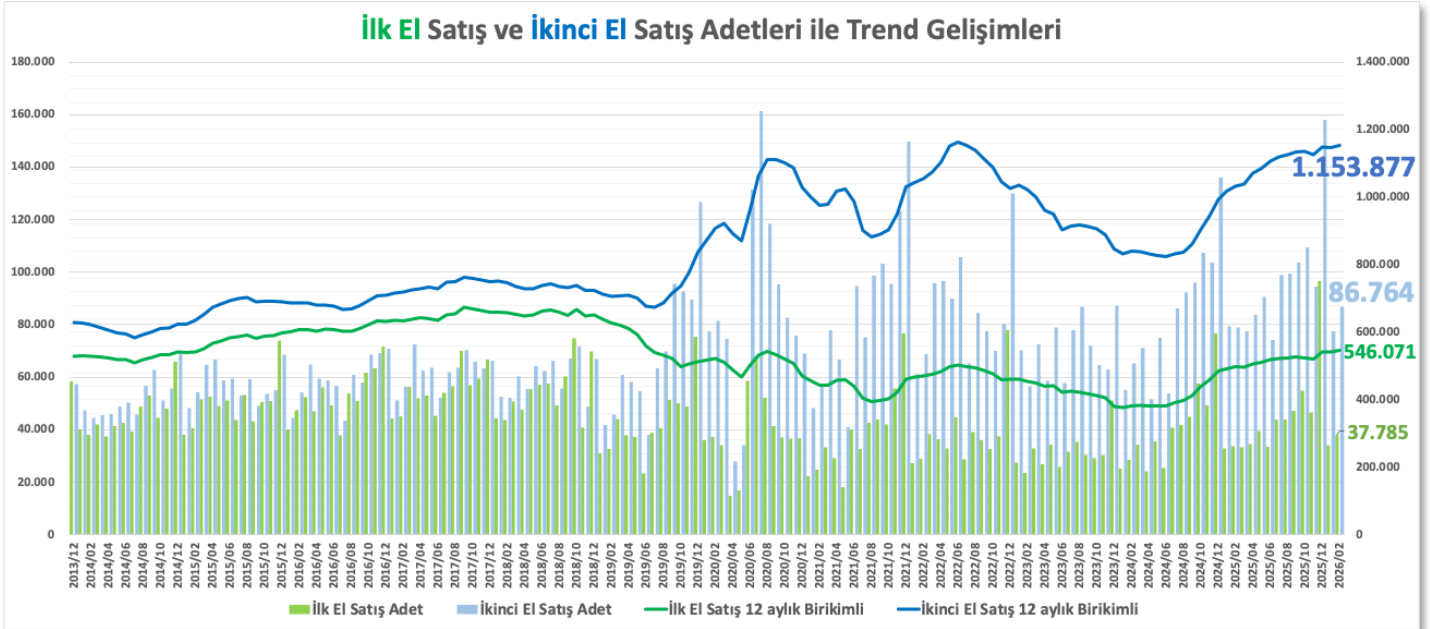
- Şubat ayında yıllık bazda konut satış sayısının **en fazla** olduğu iller sırasıyla 285.709 adetle İstanbul, 153.199 adetle Ankara ve 97.333 adetle İzmir olarak gerçekleşti.

İLLERE GÖRE YILLIK KONUT SATIŞ SAYILARI (2013-2026)																
Sıra	Yıl	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Payı
1	Toplam	1.157.190	1.165.381	1.289.320	1.341.453	1.409.314	1.375.398	1.348.729	1.499.316	1.491.856	1.485.622	1.225.926	1.478.025	1.688.910	1.699.948	100,03%
2	İstanbul	234.789	225.454	239.767	232.428	238.383	234.055	237.675	265.098	276.223	259.654	198.739	239.213	280.262	285.709	16,81%
3	Ankara	137.773	131.825	146.537	144.570	150.561	131.161	132.486	157.095	144.104	126.166	114.432	134.046	152.534	153.199	9,01%
3	İzmir	72.421	71.779	77.796	81.316	84.184	75.672	79.221	93.457	86.722	83.502	65.465	80.398	96.998	97.333	5,73%
5	Antalya	59.478	62.227	64.396	60.608	60.273	62.940	65.258	63.898	66.691	80.459	64.721	77.512	86.730	85.592	5,03%
5	Mersin	32.393	31.204	35.632	34.904	36.540	37.189	35.424	43.496	41.533	40.244	34.990	47.090	57.821	58.113	3,42%
6	Bursa	40.894	42.437	50.137	52.436	56.192	51.362	49.936	55.222	53.820	54.277	45.416	53.362	57.693	57.817	3,40%
7	Gaziantep	21.594	22.169	23.986	26.730	29.721	29.240	32.256	35.358	35.610	38.681	32.260	42.467	45.267	45.703	2,69%
8	Konya	27.724	29.385	30.641	31.822	34.750	37.198	34.614	37.196	38.114	34.554	31.865	37.975	43.017	43.773	2,57%
9	Tekirdağ	28.959	29.239	31.792	34.126	33.144	30.886	27.521	34.618	35.694	34.707	27.750	34.649	42.152	42.941	2,53%
10	Kocaeli	28.512	29.720	35.353	35.257	38.898	35.783	31.207	36.770	36.520	38.054	31.141	34.776	41.496	42.657	2,51%
11	Kayseri	27.109	28.375	30.652	30.675	30.315	29.041	26.614	30.033	31.989	30.910	28.081	34.019	37.382	37.218	2,19%
13	Adana	20.928	20.897	23.413	27.723	31.351	30.638	29.574	33.326	28.287	26.908	21.143	33.132	36.826	37.087	2,18%
13	Balıkesir	22.234	23.302	26.292	27.666	28.250	28.917	29.069	32.264	34.341	33.009	28.337	33.532	36.738	36.073	2,12%
14	Şanlıurfa	12.281	15.064	17.824	17.849	19.332	20.696	22.700	26.271	27.737	26.404	23.764	32.068	35.206	35.128	2,07%
15	Samsun	18.538	18.141	19.233	22.225	24.176	25.196	24.562	25.956	25.268	25.349	22.244	27.608	33.665	33.800	1,99%
16	Aydın	24.124	25.149	28.722	32.290	35.033	33.463	30.053	33.778	34.040	32.758	26.189	28.743	31.010	31.046	1,83%
17	Diyanbakır	13.966	13.836	15.907	17.108	19.404	17.749	19.020	19.333	20.098	19.331	18.411	25.240	27.530	27.744	1,63%
18	Sakarya	18.208	19.441	20.727	23.152	23.457	23.091	18.985	22.418	23.924	24.806	21.512	23.411	27.307	27.614	1,62%
19	Eskişehir	21.292	19.921	22.234	22.951	24.977	22.454	20.426	22.181	21.691	22.309	19.546	22.419	27.212	27.593	1,62%
20	Diğer	293.973	305.816	348.279	385.617	410.373	418.667	402.128	431.548	429.450	453.540	369.920	436.365	492.064	494.337	29,08%

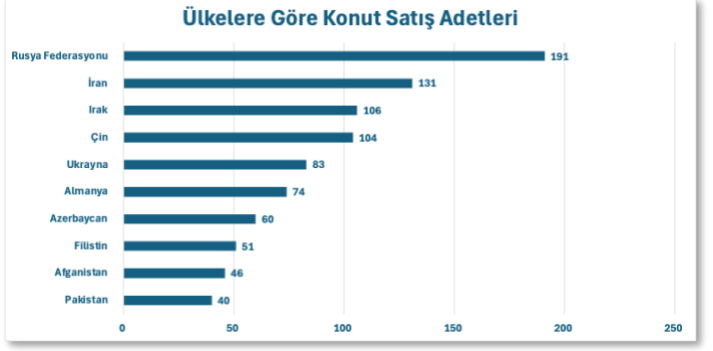
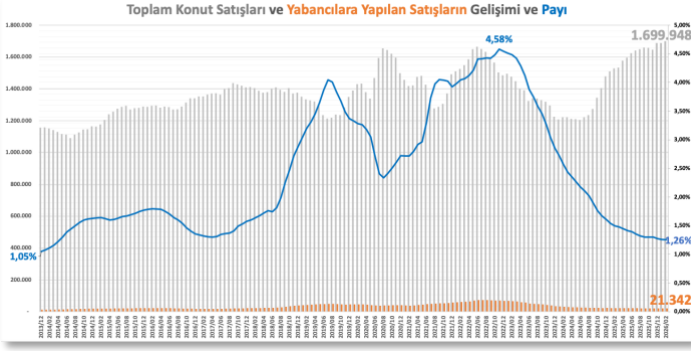
- **İpotekli Konut Satışları** Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%42,3 oranında artarak 25.035** adet olurken, toplam konut satışları içinde **ipotekli satışların payı %20,1** oldu. **6.002 adet** ipotekli konut satışı, **ilk el** olarak gerçekleşti.
- **Diğer Konut Satışları** Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%0,5 oranında azalarak 99.514** adet olurken, toplam konut satışları içinde **diğer satışların payı %79,9** olarak gerçekleşti.



- **İlk El Konut Satışları** Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%5,9 oranında artarak 37.785** adet olurken, toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı **%30,3** oldu.
- **İkinci El Konut Satışları** Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%6,0 oranında artarak 86.764** adet olurken, toplam konut satışları içinde ikinci el konut satışının payı **%69,7** oldu.



- **Yabancılar** yapılan konut satışları; Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%2,9 oranında azalarak 1.506** adet olurken, toplam konut satışları içinde yabancılar yapılan konut satışının payı **%1,2** olarak gerçekleşti. Yabancılar yapılan konut satış sayısının **en fazla** olduğu iller sırasıyla 721 adetle İstanbul, 390 adetle Antalya ve 79 adetle Mersin oldu.
- **Ülke uyruklarına** göre **en fazla** konut satışı sırasıyla 191 adetle Rusya Federasyonu, 131 adetle İran ve 106 adetle Irak vatandaşlarına yapıldı.



TÜRKİYE SATILIK KONUT FİYATLARI					
Şehirler	Şubat 2026	Ort. Değer	Amortisman	Getiri	Yıllık Değişim
Muğla	80.641 ₺/m²	10.402.689 ₺	19 yıl	%5,17	%41,33
İstanbul	62.380 ₺/m²	7.048.940 ₺	14 yıl	%7,11	%41,79
Çanakkale	51.496 ₺/m²	6.128.024 ₺	16 yıl	%6,37	%29,21
Antalya	51.400 ₺/m²	5.654.000 ₺	16 yıl	%6,14	%39,05
Aydın	51.103 ₺/m²	6.847.802 ₺	18 yıl	%5,53	%27,26
İzmir	50.836 ₺/m²	6.201.992 ₺	15 yıl	%6,79	%34,88
Balıkesir	45.895 ₺/m²	5.277.925 ₺	17 yıl	%5,88	%29,68
Bartın	41.261 ₺/m²	4.126.100 ₺	17 yıl	%6,06	%34,98
Bolu	39.441 ₺/m²	5.048.448 ₺	17 yıl	%5,97	%42,04
Kocaeli	39.226 ₺/m²	5.060.154 ₺	15 yıl	%6,78	%36,12

TÜRKİYE KIRALIK KONUT FİYATLARI					
Şehirler	Şubat 2026	Ort. Değer	Amortisman	Getiri	Yıllık Değişim
İstanbul	370 ₺/m²	37.346 ₺	14 yıl	%7,11	%43,84
Muğla	348 ₺/m²	34.772 ₺	19 yıl	%5,17	%31,23
İzmir	288 ₺/m²	29.333 ₺	15 yıl	%6,79	%28,87
Çanakkale	273 ₺/m²	24.593 ₺	16 yıl	%6,37	%21,55
Antalya	263 ₺/m²	26.320 ₺	16 yıl	%6,14	%32,42
Ankara	247 ₺/m²	29.381 ₺	12 yıl	%8,12	%34,69
Edirne	246 ₺/m²	22.112 ₺	13 yıl	%7,60	%26,37
Aydın	235 ₺/m²	24.719 ₺	18 yıl	%5,53	%26,87
Balıkesir	225 ₺/m²	22.482 ₺	17 yıl	%5,88	%25,30
Kocaeli	222 ₺/m²	24.383 ₺	15 yıl	%6,78	%25,47

TÜRKİYE SATILIK KONUT ORTALAMALARI	
Ortalama Birim Fiyat	36.223 ₺/m²
Ortalama Brüt Alan	126 m²
Ortalama Fiyat	4.564.098 ₺
Geri Dönüş Süresi	13 yıl
Getiri	%7,57
Min. Maks. Birim Fiyat	19.929 - 87.000 ₺/m²
Pazardaki Yaş Ortalaması	8 yıl
Ortalama Pazarlama Süresi	71 gün
Stok Adedi	1.075.499 ünite

TÜRKİYE KIRALIK KONUT ORTALAMALARI	
Ortalama Birim Kira	229 ₺/m²
Ortalama Brüt Alan	109 m²
Ortalama Kira	24.923 ₺
Geri Dönüş Süresi	13 yıl
Getiri	%7,57
Min. Maks. Birim Kira	121 - 467 ₺/m²
Pazardaki Yaş Ortalaması	8 yıl
Ortalama Pazarlama Süresi	50 gün
Stok Adedi	421.462 ünite

Kaynak: <https://www.endeksa.com/tr/analiz/turkiye/endeks/satilik/konut>

Son söz: “Ev sahibi mülk sahibi, hani nerede bunun ilk sahibi?” Türk Atasözü

Haftalık Ekonomik Veriler:

- TCMB verilerine göre; 6 Mart haftasında TCMB'nin **Brüt Rezervi 197,5 milyar USD'na gerilerken, SWAP Hariç Net Rezervleri de 65,0 milyar USD'na geriledi.**✗

- BDDK verilerine göre; 6 Mart haftasında KKM toplamı %0,09 düşüşle **1,99 milyar TL'na geriledi.**✓

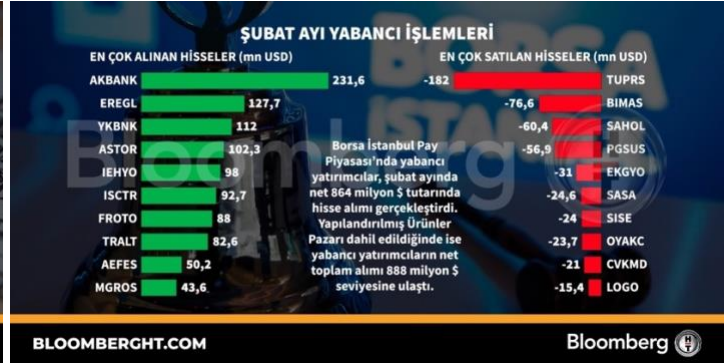


- TCMB verilerine göre; Yabancı Yatırımcılar 6 Mart haftasında Devlet Tahvili ve İç Borçlanma Senetleri (DİBS) tarafında **1,687 milyar USD net satış** yaparken, Hisse Senetleri tarafında da **756 milyon USD net satış** yaptılar.✗



- TCMB verilerine göre; 6 Mart haftasında Döviz Mevduatları **233 milyon USD artış kaydetti.**✗

- Bloomberg araştırmasına göre; Şubat ayında Yabancılar **182 milyon USD Tüpraş hissesi satarken, 231,6 milyon USD'lık Akbank hissesi aldılar.**

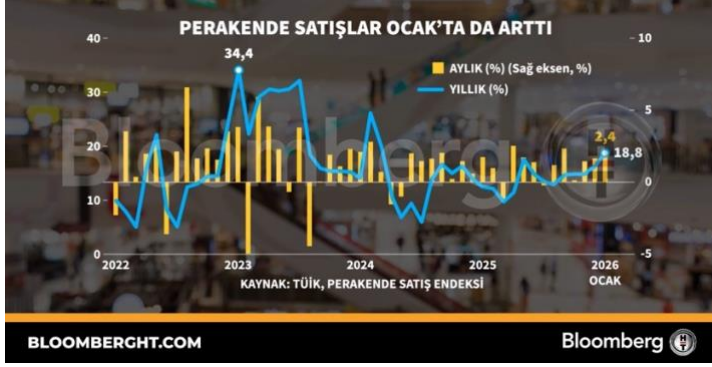


- TCMB verilerine göre; 6 Mart haftasında **İhtiyaç Kredisi Faizleri %47,3, Ticari Kredi Faizleri %40,1, 1-3 Ay Vadeli Mevduat Faizleri %37,6** iken, **TCMB Ağırlıklı Ortalama Faizi %40** seviyesinde gerçekleşti.✗

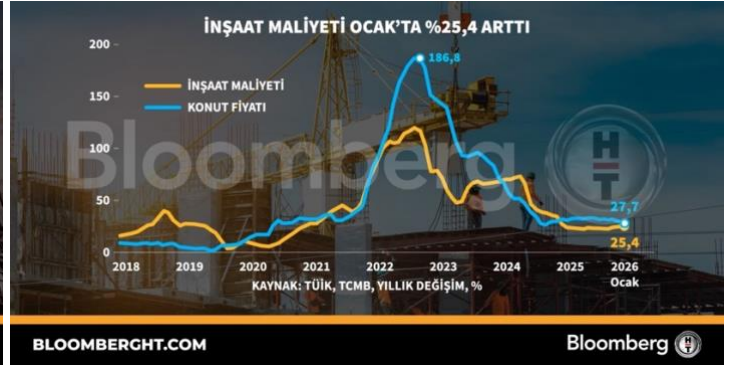
- BDDK verilerine göre; 6 Mart haftasında yıllık bazda **Tüketici Kredileri %42,5** oranında büyürken, **Ticari Krediler %32,1** oranında büyüdü.✗



- TÜİK verilerine göre; Ocak ayında **Perakende Satış Endeksi** aylık bazda %2,4, yıllık bazda %18,8 oranında artış kaydetti.✖
- TCMB verilerine göre; 6 Mart haftasında **Kartlı Harcamalar** yıllık bazda %50,7 oranında artış kaydetti.✖



- TÜİK verilerine göre; Ocak ayında **Sanayi Üretim Endeksi** aylık bazda %0,3 oranında artarken, yıllık bazda ise %1,8 oranında geriledi.✖
- TÜİK ve TCMB verilerine göre; Ocak ayında yıllık bazda **İnşaat Maliyeti** %25,4 oranında artarken, **Konut Fiyatı** %27,7 oranında artış kaydetti.✖



- TCMB verilerine göre; 2026 yılında **Türkiye'ye Gelen Net Doğrudan Yatırımlar** 2,7 milyar USD'na geriledi.✖
- TCMB verilerine göre; 2026 yılında **Yurt Dışı Fonlamada bankaların sağladığı fonlama miktarı** 10,1 milyar USD'na gerilerken, **Diğer Sektörlerin sağladığı fonlama miktarı** 24,3 milyar USD'na yükseldi.✖



- TCMB verilerine göre; Ocak ayında **Cari Açık** aylık bazda 6,8 milyar USD'na gerilerken, yıllık bazda 32,9 milyar USD'na ulaştı.✖
- TCMB verilerine göre; Ocak ayında **Yurt Dışı Gayrimenkul Yatırımları** yıllık bazda 2,739 milyar USD'na yükseldi.✖



Haftalık Merkez Bankası (TCMB) Verileri:

- TCMB'nin açıkladığı **Piyasa Katılımcıları** (Finansal kesim) **Anketi** Mart ayı sonuçlarına göre; 12 ay sonrası için enflasyon beklentileri **%22,17**'ye, 24 ay sonrası için enflasyon beklentileri **%17,30**'a yükselmiş görünüyor. ❌

Piyasa Katılımcıları Anketi

Mart 2026

12 Ay Sonrası TÜFE Beklentisi

Şubat Mart

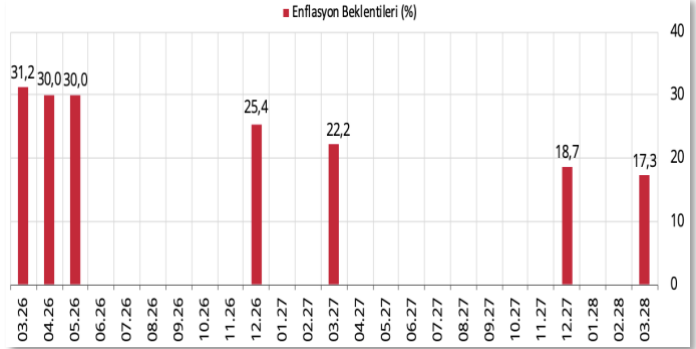
%22,10 **%22,17**

24 Ay Sonrası TÜFE Beklentisi

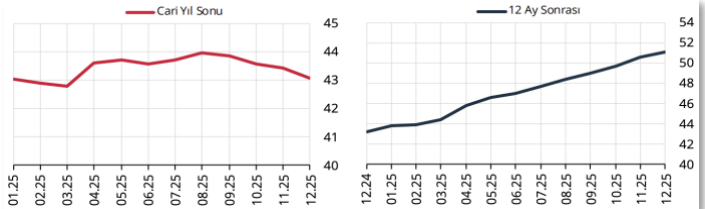
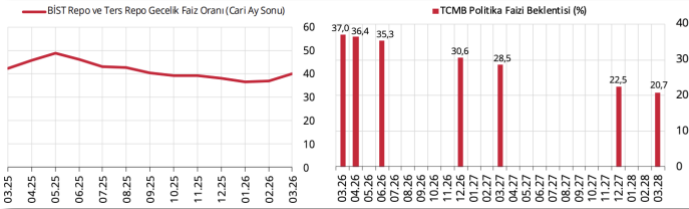
Şubat Mart

%17,11 **%17,30**

Merkez Bankası



- **Cari ay sonu gecelik faiz oranı** beklentisi **%40**'a (bir önceki %36,95) yükselirken, bir sonraki Para Politikası Kurulu Toplantısı için politika faiz oranı beklentisi ise **%37** olarak gerçekleşmiştir. Katılımcıların **Cari yıl sonu döviz kuru (USD/TL)** beklentisi **50,97.-TL**'na gerilerken, **12 ay sonrası için döviz kuru** beklentisi ise **52,70.-TL**'na (bir önceki 52,39.-TL) yükselmiştir. ❌



- TCMB'nin açıklamaya başladığı **Türkiye'nin Brüt Dış Borç Stoku** 2025 yılı 4. çeyrek itibarıyla bir önceki çeyreğe göre **%4,0 artarak 519,9 milyar USD**'na yükseldi. Aynı dönemde **kısa vadeli dış borçlar** %0,4 artarak 167,4 milyar USD'na, **uzun vadeli dış borçlar** ise %5,8 artarak 352,6 milyar USD'na yükselmiştir. ❌

Türkiye Brüt Dış Borç Stoku

2025 IV. Çeyrek

2025 III. Çeyrek

TOPLAM

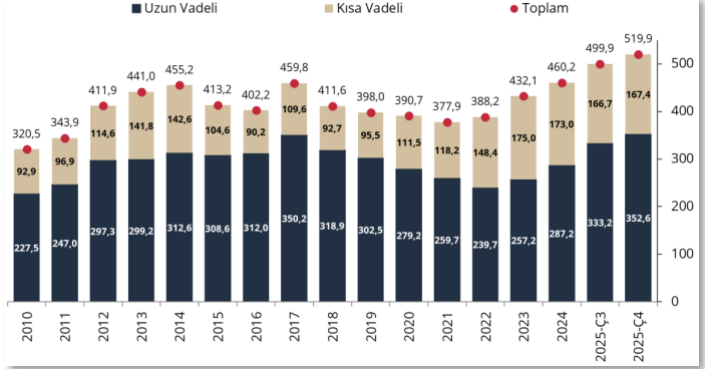
499,9
milyar \$

2025 IV. Çeyrek

TOPLAM

519,9
milyar \$

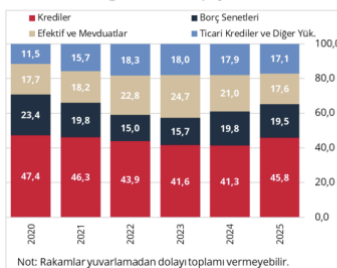
Merkez Bankası



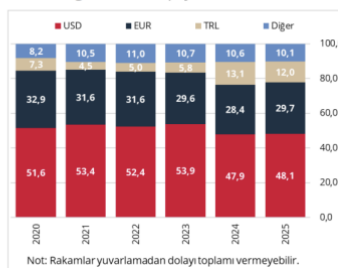
- Dış borç stokunun enstrüman dağılımında en büyük pay %45,8 ile kredilere aitken, onu %19,5 ile borç senetleri, %17,6 ile mevduat yükümlülükleri izlemektedir. Para birimi dağılımında ise, dış borcun **%48,1'ini ABD doları**, **%29,7'sini Euro**, **%12'sini Türk lirası** ve **%10,1'ini ise diğer para birimleri** oluşturmaktadır.

- Kredi ve borç senetlerinin ödeme projeksiyonlarına göre, anapara geri ödemelerinin 24 ay ve üzeri vadede yoğunlaştığı görülmektedir. Buna karşılık 13-24 ay aralığında anapara geri ödemeleri görece sınırlı kalırken, kısa vadede (0-12 ay) daha çok özel sektör kredilerinden kaynaklanan bir ödeme profili görülmektedir.

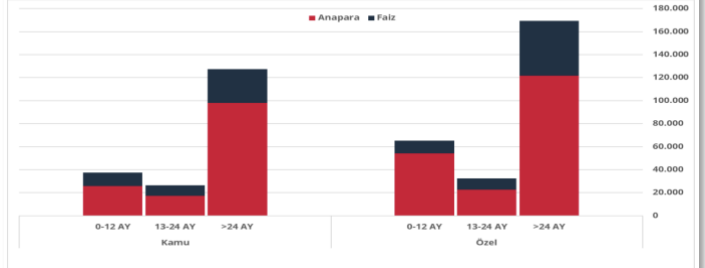
Grafik 2: Türkiye Brüt Dış Borç Stokunun Enstrüman Dağılımı (Yüzde pay)



Grafik 3: Türkiye Brüt Dış Borç Stokunun Para Birimi Dağılımı (Yüzde pay)



Grafik 4: Kredi ve Borç Senetleri Anapara ve Faiz Ödeme Projeksiyonları (Milyon ABD Doları)

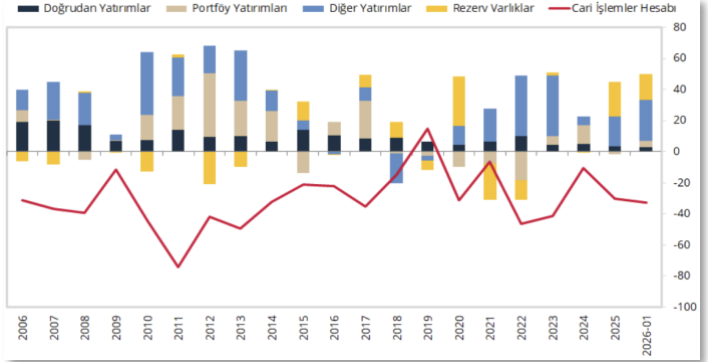


- TCMB'nin açıkladığı **Ödemeler Dengesi İstatistiklerine** (Bir ekonomide yerleşik kişilerin diğer ülkelerle yaptığı mal, hizmet, gelir ve sermaye hareketleri ile dış borç ve varlıklardaki değişimleri gösteren istatistiksel tablodur) göre; Ocak ayında **Cari İşlemler Hesabı** aylık bazda **6,807 milyar USD** açık verirken, 12 aylık açık **32,9 milyar USD**'na yükseldi. Cari açığın finansmanına net doğrudan yatırımlar 2,7 milyar USD, net portföy yatırımları 4,2 milyar USD, krediler 36,1 milyar USD ve ticari krediler 0,3 milyar USD katkı verirken; net efektif ve mevduatlar 10,0 milyar USD **negatif yönlü** etki etmiştir. **Merkez Bankası döviz cinsinden net rezerv azalışı 16,5 milyar USD** olmuştur. ❌

Ödemeler Dengesi İstatistikleri

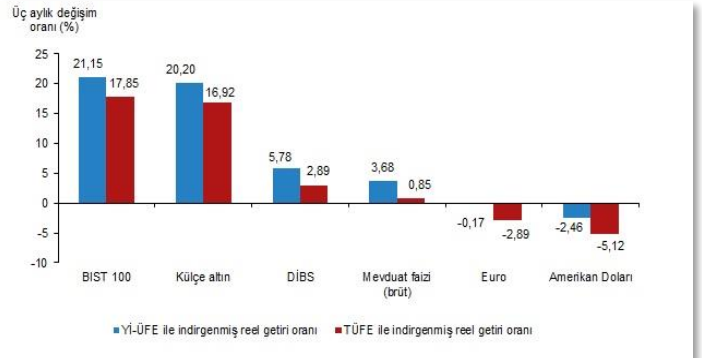
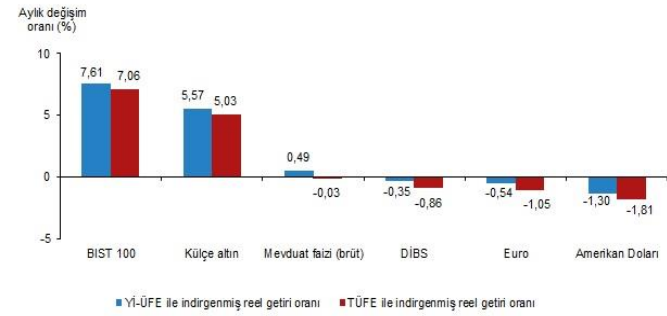
Cari İşlemler Hesabı

Ocak 2026

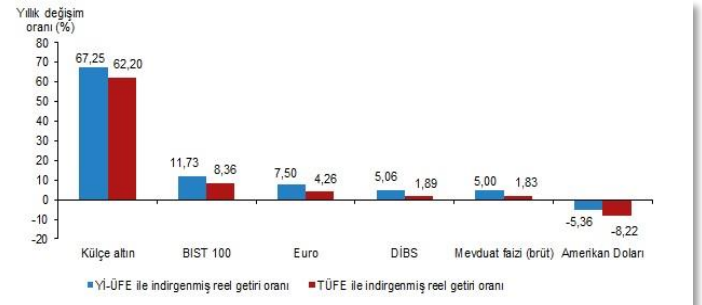
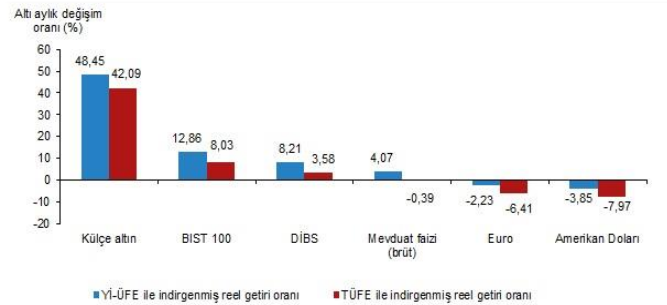


Finansal Yatırım Araçlarının Reel Getiri Oranları (Şubat 2026):

- TÜİK hesaplamalarına göre; tüketici fiyat endeksi (TÜFE) ile indirgenildiğinde Şubat ayında **en yüksek reel getiri**, aylık bazda **%7,06** oranıyla BIST100 olurken, **üç aylık** bazda da BIST100 **%17,85** reel getiri ile yatırımcısına en yüksek reel getiri sağlayan yatırım araçları oldu.

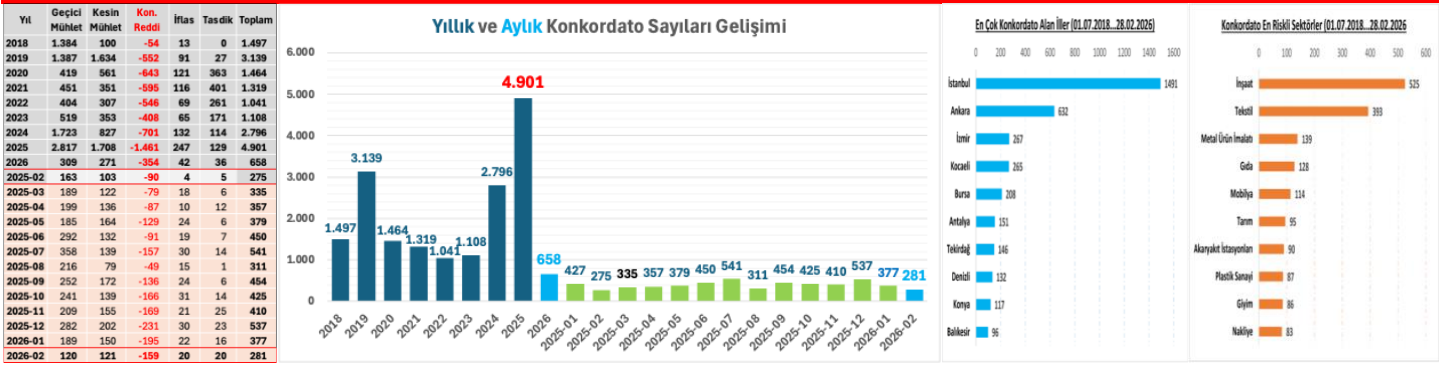


- Altı aylık bazda Külçe Altın **%42,09** reel getiri oranı elde ederken, yıllık bazda da Külçe Altın **%62,20** reel getiri ile yatırımcısına en yüksek reel getiri sağlayan yatırım araçları oldu.

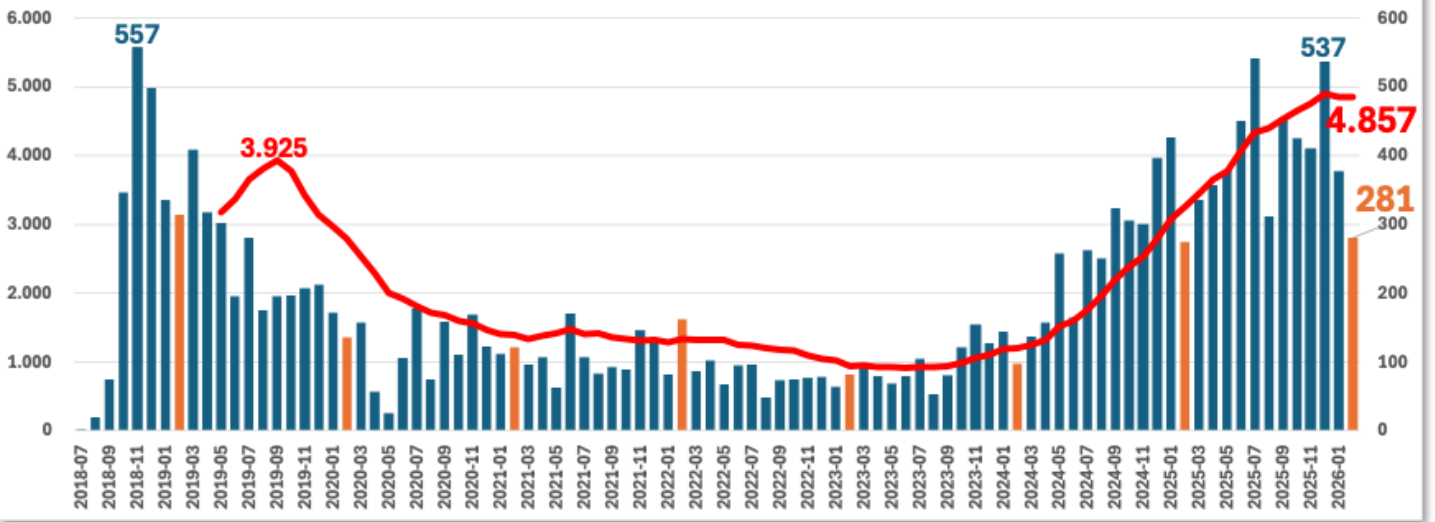


Kaynak: <https://veriportali.tuik.gov.tr/press/58218>

Aylık Konkordato Verileri:



Yıllık ve Aylık Konkordato Adetlerinin Gelişimi



Kaynak: <https://www.konkordatotakip.com/>

Karşılıksız Çek Tutarı ve Adeti Gelişimi:

İcra ve İflas Sayıları



Karşılıksız Çek Tutarı	14.905.577.360.-TL	Karşılıksız Çek Tutarı Yıllık Artış	%39,72	İcra İflas Sayıları	24.430.452
Karşılıksız Çek Adeti	15.099.-Adet	Karşılıksız Çek Adeti Yıllık Artış	%2,66	İcra Yıllık Artış	%7,22

Kaynak: <https://evds2.tcmb.gov.tr/index.php?evds/searchEvdsValue/QGthcsWfxLFsxLFrc8SxekA=>

Kurulan/Kapanan Şirket Sayısı (2026/01):

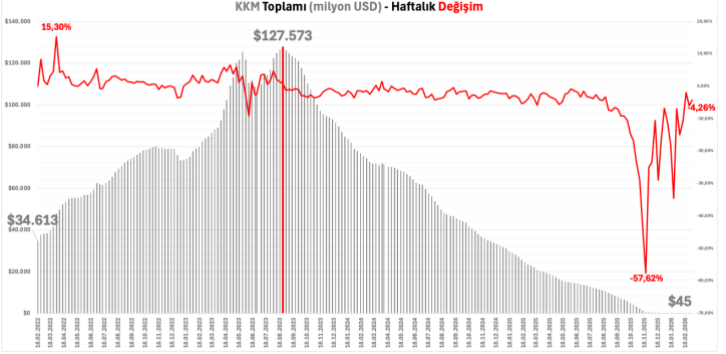
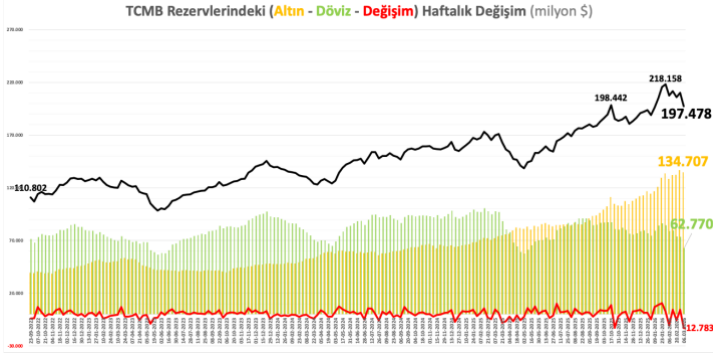
		Şirket Türleri				Genel Toplam
		Anonim	Kollektif	Komandit	Limited	
Kurulan	Sayı	989			10.126	11.232
	Sermaye (TL)	4.542.722.889			30.713.186.000	35.255.908.889
Sermayesi Artan	Sayı	865			1.688	2.553
	Eski Sermaye (TL)	114.908.193.920			17.478.223.700	132.386.417.620
	Yeni Sermaye (TL)	272.894.612.448			53.140.997.075	326.035.609.523
Sermayesi Azalan	Sayı	20	-	-	7	27
	Eski Sermaye (TL)	7.561.890.237	-	-	68.485.000	7.630.375.237
	Yeni Sermaye (TL)	2.266.740.170	-	-	18.120.000	2.284.860.170
Kapanan	Sayı	255	1		1.348	1.664

Kaynak: <https://www.tobb.org.tr/BilgiErisimMudurlugu/Sayfalar/KurulanKapananSirketistatistikleri.php>

TCMB Rezervlerindeki Haftalık Değişim:

KKM Haftalık Değişim:

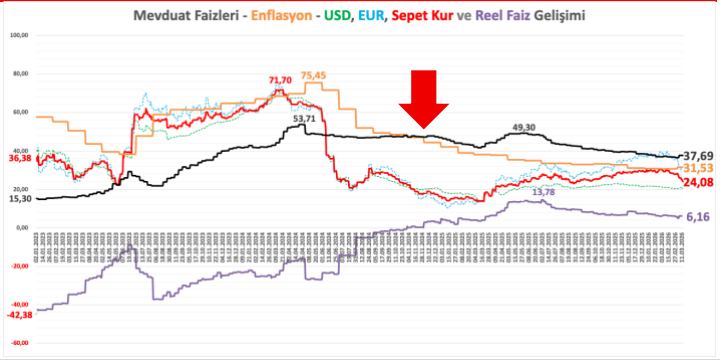
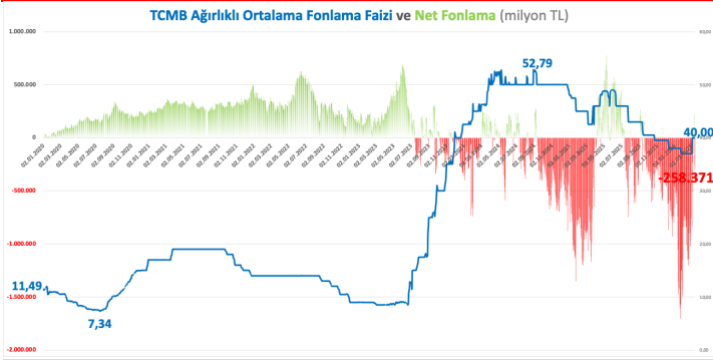
(milyon USD)



Brüt Rezervler	197.478.-USD	Altın Rezerv.	134.707.-USD	%68,21	Döviz Rezerv.	62.770.-USD	%31,79
KKM Toplamı	45.-USD	KKM Değişim	-%4,26	24.01.2026 itibariyle KKM Sonlanmıştır!			

TCMB Ağırlıklı Ort. Fonlama Faizi ve Net Fonlama:

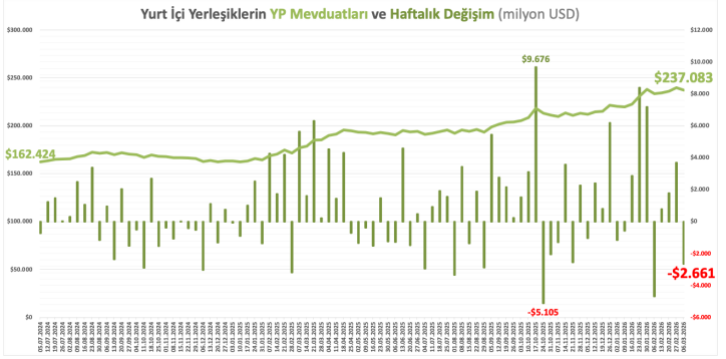
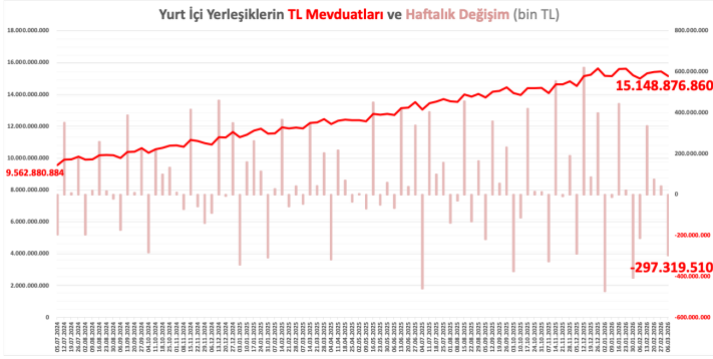
Mevduat, TÜFE, Sepet Kur, Reel Faiz Karşılaştırması:



TCMB AOF Oranı	%40,00	Net Fonlama	-258.370,77.-TL	(TCMB'nin piyasadan çektiği para)			
1 Vdli Mevduat Net	%37,69	TÜFE	%31,53	Reel Faiz	%6,16	Sepet Kur Artışı (Yıllık)	%24,08

Yurt İçi Yerleşiklerin TL Mev. - Haftalık Değişim:

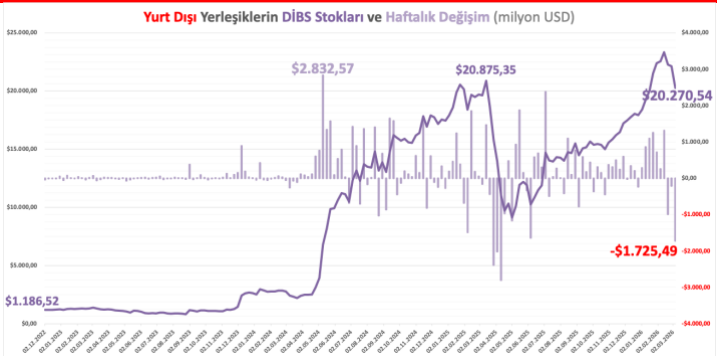
Yurt İçi Yerleşiklerin YP Mev. - Haftalık Değişim:



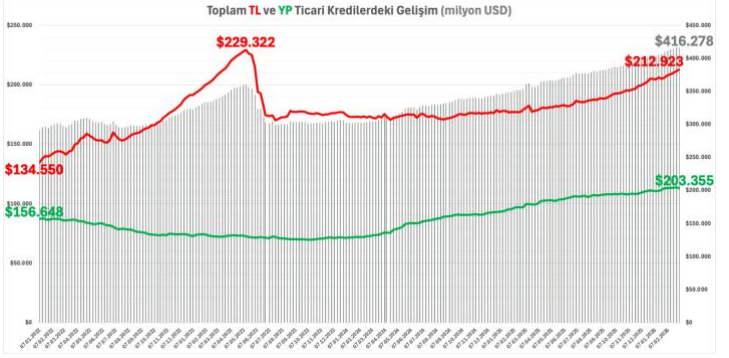
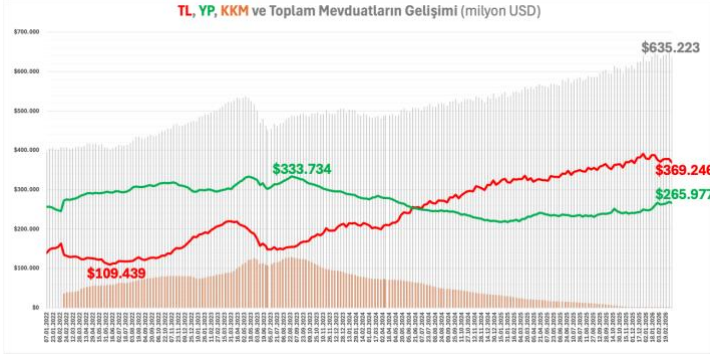
TL Mev.	15.148.876.860.-TL	Haf. Değ.	-297.319.510.-TL	YP Mev.	237.083.-USD	Haf. Değ.	-2.661.-USD
---------	--------------------	-----------	------------------	---------	--------------	-----------	-------------

Yurt Dışı Yerleşiklerin Hisse Stok. - Haftalık Değişim:

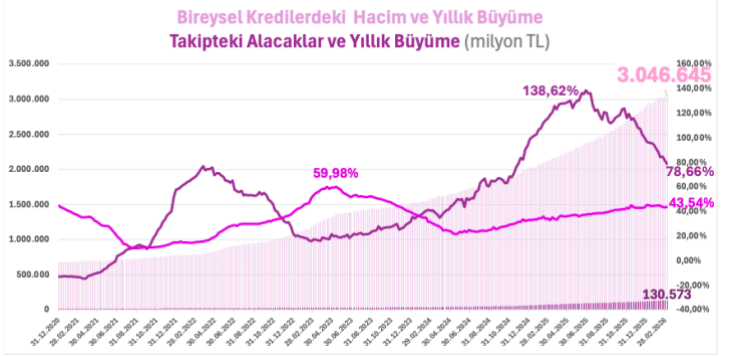
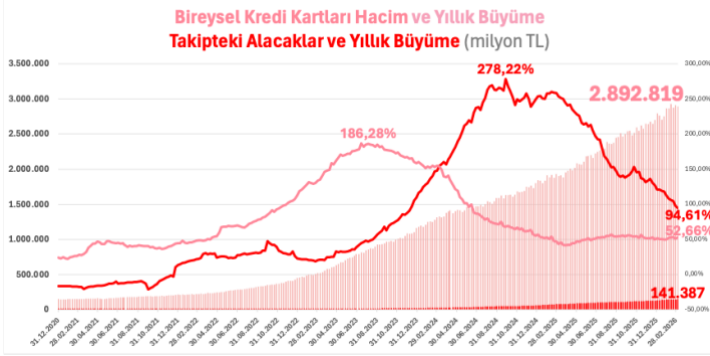
Yurt Dışı Yerleşiklerin DİBS Stok - Haftalık Değişim:



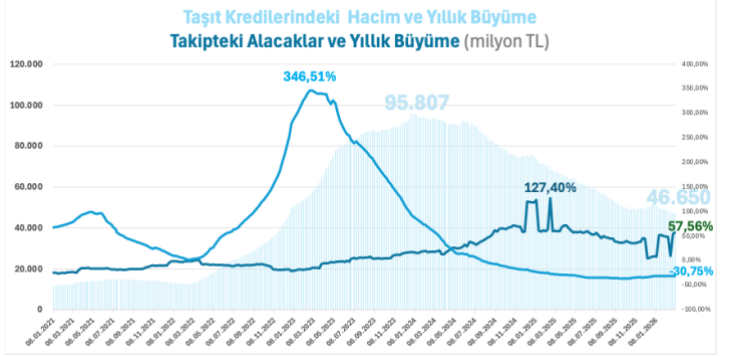
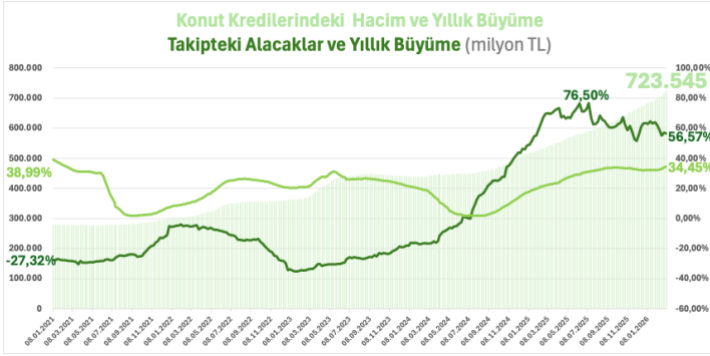
Hisse Stok	39.603,10.-USD	Haf. Değ.	-755,55.-USD	DİBS Stok	20.270,54.-USD	Haf. Değ.	-1.725,5.-USD
------------	----------------	-----------	--------------	-----------	----------------	-----------	---------------

Toplam Mevduatların TL, YP ve KKM Dağılımı:
Toplam Kredilerin TL ve YP Dağılımı: (milyon USD)


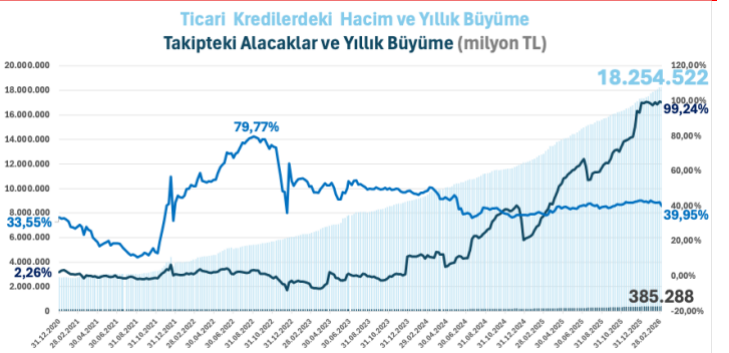
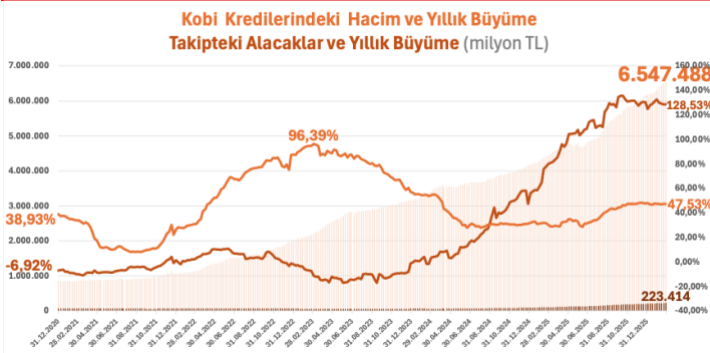
TL Mevduatlar	369.246.-USD	TL Mev. Payı	%58,13	YP Mevduatlar	265.977.-USD	YP Mev. Payı	%41,87
TL Krediler	212.923.-USD	TL Kred. Payı	%51,15	YP Krediler	203.355.-USD	YP Kred. Payı	%48,85

Bireysel Kredi Kartlarındaki Büyüme:
Bireysel Kredilerdeki Büyüme: (milyon TL)


Bireysel Krd. Krt.	2.892.819.-TL	Kredi Büyümesi	%52,66	Takipteki Alacaklar	141.387-TL	Yıllık Artış	%94,61
Bireysel Krediler	3.046.645.-TL	Kredi Büyümesi	%43,54	Takipteki Alacaklar	130.573.-TL	Yıllık Artış	%78,66

Konut Kredilerindeki Büyüme:
Taşıt Kredilerindeki Büyüme: (milyon TL)


Konut Kredileri	723.545.-TL	Kredi Büyümesi	%34,45	Takipteki Alacaklar	1.214.-TL	Yıllık Artış	%56,92
Taşıt Kredileri	46.650.-TL	Kredi Büyümesi	-%30,75	Takipteki Alacaklar	386.-TL	Yıllık Artış	%57,56

KOBİ Kredilerindeki Büyüme:
Ticari Kredilerdeki Büyüme: (milyon TL)


Kobi Kredileri	6.490.613.-TL	Kredi Büyümesi	%47,54	Takipteki Alacaklar	219.189.-TL	Yıllık Artış	%128,71
Ticari Krediler	18.254.522.-TL	Kredi Büyümesi	%39,95	Takipteki Alacaklar	385.288.-TL	Yıllık Artış	%99,24

Kaynak: <https://www.bddk.org.tr/BultenHaftalik/>

Geçtiğimiz Hafta Açıklanan Ekonomik Veriler:

- Japonya'da, 4. Çeyrek Gayri Safi Yurt İçi Hasılası (GSYİH), çeyreklik bazda beklentinin (%0,1) ve öncekinin (-%0,6) üstünde %0,3 olarak açıklandı. ✓**
- ABD'de, Şubat ayı İkinci El Konut Satışları, beklentinin (3,89M) ve öncekinin (4,02M) üstünde 4,09M olarak açıklandı. ✓**
- Almanya'da, Şubat ayı Tüketici Fiyat Enflasyonu (TÜFE) aylık bazda, beklentiye (%0,2) paralel ve öncekinin (%0,1) üstünde %0,2 olarak açıklandı.**
- Türkiye'de, Ocak Perakende Satışlar aylık bazda, beklentiye (%2,4) paralel ve öncekinin (%1,9) üstünde %2,4 olarak açıkladı.**
- ABD'de, Şubat ayı Tüketici Fiyat Enflasyonu (TÜFE) aylık bazda, beklentiye (%0,3) paralel ve öncekinin (%0,2) üstünde %0,3 olarak açıklandı.**
- ABD'de, Şubat ayı Tüketici Fiyat Enflasyonu (TÜFE) yıllık bazda, beklentiye (%2,4) ve öncekine (%2,4) paralel %2,4 olarak açıklandı.**
- ABD'de, Şubat ayı Çekirdek (Enerji ve Gıda hariç) Tüketici Fiyat Enflasyonu (TÜFE) aylık bazda, beklentiye (%0,2) paralel ve öncekinin (%0,3) altında %0,2 olarak açıkladı.**
- ABD'de, Ham Petrol Stoklarındaki haftalık artış ya da azalış; beklentinin (2,800M) ve öncekinin (3,475M) üstünde 3,824M olarak açıklandı. (Ham Petrol Stokları artarsa ham petrol fiyatları düşer. Ham Petrol Stokları düşerse ham petrol fiyatları artar). ✓**
- Türkiye'de, Merkez Bankası (TCMB), Politika Faizini beklentiye (%37) ve öncekine (%37) paralel %37 olarak açıkladı.**
- ABD'de, haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları beklentinin (214K) ve öncekinin (214K) altında 213K olarak açıklandı. ✓**
- İngiltere'de, Ocak ayı Gayri Safi Yurt İçi Hasılası (GSYİH), beklentinin (%0,2) ve öncekinin (%0,1) altında %0,0 olarak açıklandı. ✗**
- ABD'de, 4. Çeyrek Gayri Safi Yurt İçi Hasılası (GSYİH), çeyreklik bazda beklentinin (%1,4) ve öncekinin (%4,4) altında %0,7 olarak açıklandı. ✗**
- ABD'de, Ocak ayı Çekirdek (Enerji ve Gıda hariç) Kişisel Tüketim Giderleri Endeksi aylık bazda, beklentiye (%0,4) ve öncekine (%0,4) paralel %0,4 olarak açıklandı.**
- ABD'de, Ocak ayı Çekirdek (Enerji ve Gıda hariç) Kişisel Tüketim Giderleri Endeksi yıllık bazda, beklentiye (%3,1) paralel ve öncekinin (%3,0) üstünde %3,1 olarak açıklandı.**
- ABD'de, Ocak ayı İş İmkanları ve Personel Değişim Oranı (JOLTS) (ABD Çalışma İstatistikleri Bürosu tarafından, açık iş pozisyonu sayısının belirlenmesi amacıyla yapılan bir anket), beklentinin (6,760M) ve öncekinin (6,550M) üstünde 6,949M olarak açıklandı. ✓**

Geçtiğimiz Hafta Açıklanan Ekonomik Veriler:

Zaman	Döviz	Olay	Önem	Açıklanan	Beklenti	Önceki
10 Mart 2026 Salı						
02:50	JP	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYİH) (çeyreklik) (4. Çeyrek)	***	%0,3	%0,1	-%0,6
17:00	US	İkinci El Konut Satışları (Şub)	***	4,09M	3,89M	4,02M
11 Mart 2026 Çarşamba						
10:00	DE	Almanya Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Aylık) (Şub)	***	%0,2	%0,2	%0,1
10:00	TR	Türkiye Perakende Satışları (Aylık) (Oca)	***	%2,4		%1,9
15:30	US	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Aylık) (Şub)	***	%0,3	%0,3	%0,2
15:30	US	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Yıllık) (Şub)	***	%2,4	%2,4	%2,4
15:30	US	Çekirdek Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Aylık) (Şub)	***	%0,2	%0,2	%0,3
17:30	US	Enerji Bilgisi İdaresi Ham Petrol Stokları	***	3,824M	2,800M	3,475M
23:25	US	ABD Başkanı Trump'ın Konuşması <1>	***			
12 Mart 2026 Perşembe						
14:00	TR	Gecelik Borçlanma Faizi (Mar)	***	%35,50		%35,50
14:00	TR	Türkiye Bir Hafta Vadeli Repo Faiz Oranı (Mar)	***	%37,00	%37,00	%37,00
15:30	US	İşsizlik Haklarından Yararlanma Başvuruları	***	213K	214K	214K
13 Mart 2026 Cuma						
10:00	UK	GSYİH (Aylık) (Oca)	***	%0,0	%0,2	%0,1
15:30	US	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYİH) (çeyreklik) (4. Çeyrek) P	***	%0,7	%1,4	%4,4
15:30	US	Çekirdek Kişisel Tüketim Giderleri Endeksi (Aylık) (Oca)	***	%0,4	%0,4	%0,4
15:30	US	Çekirdek Kişisel Tüketim Giderleri Fiyat Endeksi (Yıllık) (Oca)	***	%3,1	%3,1	%3,0
17:00	US	İş İmkanları ve Personel Değişim Oranı (JOLTS) (Oca)	***	6,949M	6,760M	6,550M

Bu Hafta Açıklanacak Ekonomik Veriler:

Zaman	Döviz	Olay	Önem	Açıklanan	Beklenti	Önceki
18 Mart 2026 Çarşamba						
13:00	EU	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Yıllık) (Şub)	***		%1,9	%1,9
15:30	US	Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) (Aylık) (Şub)	***		%0,3	%0,5
17:30	US	Enerji Bilgisi İdaresi Ham Petrol Stokları	***			3,824M
21:00	US	Faiz Oranı Kararı	***		%3,75	%3,75
21:00	US	Federal Açık Piyasa Komitesi (FOMC) Ekonomik Planları <1>	***			
21:00	US	Federal Açık Piyasa Komitesi (FOMC) Açıklaması <2>	***			
21:30	US	FOMC Basın Toplantısı <1>	***			
19 Mart 2026 Perşembe						
	TR	Türkiye - Ramazan Bayramı - Erken kapanış 13:00 'da	Tatil			
06:00	JP	Faiz Oranı Kararı	***		%0,75	%0,75
15:00	UK	Faiz Oranı Kararı (Mar)	***		%3,75	%3,75
15:30	US	Philadelphia Fed İmalat Endeksi (Mar)	***		17,5	16,3
15:30	US	İşsizlik Haklarından Yararlanma Başvuruları	***		215K	213K
16:15	EU	Mevduat Hesap Oranı (Mar)	***		%2,00	%2,00
16:15	EU	Faiz Oranı Kararı (Mar)	***		%2,15	%2,15
16:45	EU	Avrupa Merkez Bankası (ECB) Basın Açıklaması <1>	***			
17:00	US	Yeni Konut Satışları (Oca)	***		723K	745K

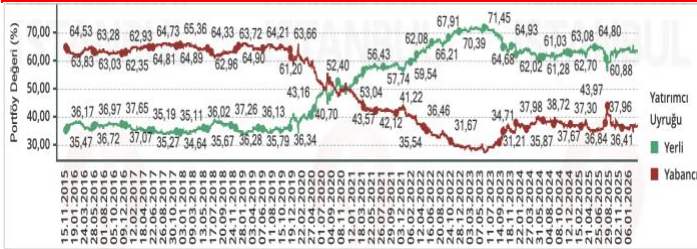
Haftalık Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) Verileri:

- Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) verilerine göre **14 Mart** haftasında **Hisse Senedi** piyasasındaki yatırımcı sayısı **6.819.485 kişiye gerilerken** (önceki 6.836.548 kişi), yapılan toplam yatırım miktarı da **19,89 trilyon TL** (önceki 19,55 trilyon TL) olarak gerçekleşti. **Yatırım Fonlarındaki** yatırımcı sayısı **5.824.708 kişi** (önceki 5.844.432 kişi) olurken, yatırım yapılan fonların toplam piyasa değeri ise **8,99 trilyon TL** (önceki 9,30 trilyon TL) olarak gerçekleşti.



Kaynak: <https://www.vap.org.tr/?col=117>

Yerli-Yabancı Pay Senedi Analizi:

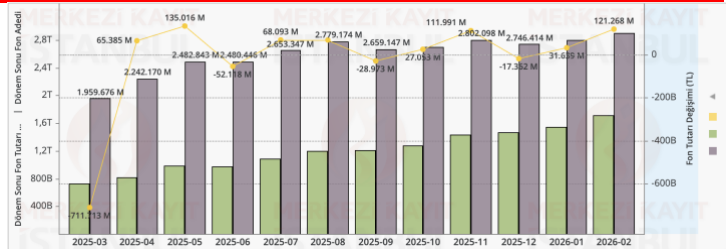


Nominal Değeri (%)		Portföy Değeri (%)	
Yerli	Yabancı	Yerli	Yabancı
83,34	16,66	63,22	36,78

Yatırımcı Uyuşu	Nominal Değer (MTL)	Portföy Değeri (MTL)	Nominal Değeri (%)	Portföy Değeri (%)
Yerli	262.753	5.587.556	83,34	63,22
Yabancı	52.523	3.250.206	16,66	36,78
Toplam	315.276	8.837.762	100,00	100,00

Kaynak: <https://www.vap.org.tr/yerli-yabancı-pay-senedi-analizi>

Para Piyasası Şemsiye Fonu Aylık Fon Akışı:



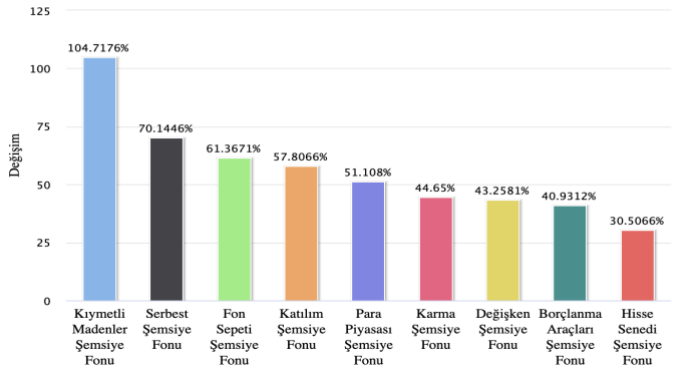
Ay	Fon Türü	Dönem Başı Fon Adedi	Dönem Sonu Fon Adedi	Fon Adedi Değişimi	Dönem Başı Fon Tutarı (TL)	Dönem Sonu Fon Tutarı (TL)	Fon Tutarı Değişimi (TL)	Dönem Başı Fon Sayısı	Dönem Sonu Fon Sayısı
2026-02	PARA PIYASASI ŞEMSIYE FONU	2.795.579 M	2.899.088 M	103.508 M	1.543.330 M	1.708.895 M	121.268 M	77	78
2026-01	PARA PIYASASI ŞEMSIYE FONU	2.746.414 M	2.795.579 M	49.165 M	1.462.213 M	1.543.330 M	31.639 M	77	77
2025-12	PARA PIYASASI ŞEMSIYE FONU	2.802.098 M	2.746.414 M	-55.683 M	1.431.714 M	1.462.213 M	30.499 M	77	77
2025-11	PARA PIYASASI ŞEMSIYE FONU	2.693.414 M	2.802.098 M	108.684 M	1.279.145 M	1.431.714 M	111.991 M	76	77
2025-10	PARA PIYASASI ŞEMSIYE FONU	2.659.147 M	2.693.414 M	34.267 M	1.205.984 M	1.279.145 M	27.053 M	74	76
2025-09	PARA PIYASASI ŞEMSIYE FONU	2.779.174 M	2.659.147 M	-120.026 M	1.195.176 M	1.205.984 M	28.973 M	73	74
2025-08	PARA PIYASASI ŞEMSIYE FONU	2.653.347 M	2.779.174 M	125.827 M	1.083.791 M	1.195.176 M	69.141 M	72	73
2025-07	PARA PIYASASI ŞEMSIYE FONU	2.480.446 M	2.653.347 M	172.901 M	972.962 M	1.083.791 M	68.093 M	71	72
2025-06	PARA PIYASASI ŞEMSIYE FONU	2.482.888 M	2.480.446 M	-2.442 M	989.536 M	972.962 M	-22.118 M	70	71
2025-05	PARA PIYASASI ŞEMSIYE FONU	2.242.170 M	2.482.888 M	240.718 M	817.270 M	989.536 M	135.016 M	68	69

Kaynak: <https://www.vap.org.tr/fon-turleri-bazinda-nakit-akisi>

Takasbank'ta en çok kazandıran fonlar:

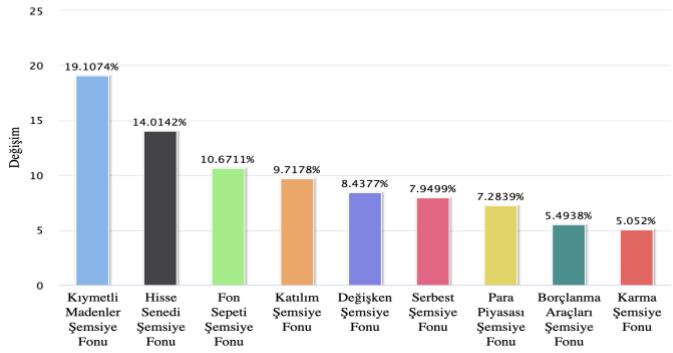
☐ Haftalık ☐ Aylık ☐ 3 Aylık ☐ 6 Aylık ☐ Yılbaşından itibaren ☒ 1 Yıllık ☐ 3 Yıllık ☐ 5 Yıllık

En Çok Kazandıranlar



☐ Haftalık ☐ Aylık ☐ 3 Aylık ☐ 6 Aylık ☒ Yılbaşından itibaren ☐ 1 Yıllık ☐ 3 Yıllık ☐ 5 Yıllık

En Çok Kazandıranlar



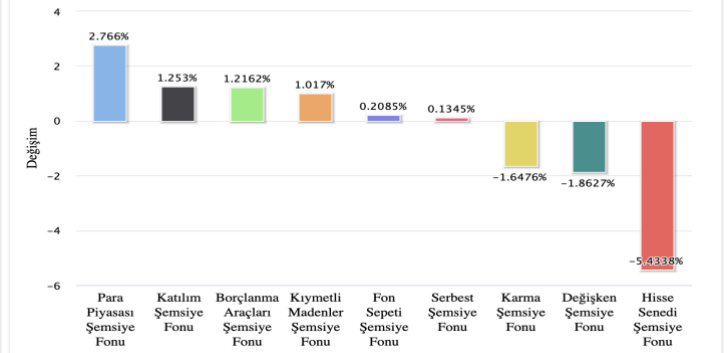
Kaynak: <https://www.tefas.gov.tr/Default.aspx>

Para Piyasası Şemsiye Fonu en çok kazandıranlar:

Fon Kodu	Fon Adı	1 Ay (%)	3 Ay (%)	6 Ay (%)	Yılbaş (%)	1 Yıl (%)	3 Yıl (%)	5 Yıl (%)
TP2	TERA PORTFÖY PARA PIYASASI (TL) FONU	3,4638	11,9778	26,2651	9,2999	60,9462	-	-
PRY	PUSULA PORTFÖY PARA PIYASASI (TL) FONU	3,4192	11,7607	25,7177	9,1706	59,7649	-	-
HVT	ALLBATROSS PORTFÖY BİRİNCİ PARA PIYASASI (TL) FONU	3,1555	10,9067	23,1111	8,4796	55,4331	257,0328	-
GO6	ONE PORTFÖY PARA PIYASASI (TL) FONU	3,1473	10,4180	23,1662	8,3523	55,3607	248,2656	-
MPL	MT PORTFÖY PARA PIYASASI (TL) FONU	3,2893	10,5077	23,3559	8,3514	54,8465	-	-
PPT	ATLAS PORTFÖY PARA PIYASASI (TL) FONU	3,0503	10,5411	22,7025	8,1666	54,7515	-	-
EIL	QINVEST PORTFÖY PARA PIYASASI FONU	2,7903	9,6005	21,5342	7,5223	53,5282	231,9820	379,5538
ACA	PARDUS PORTFÖY PARA PIYASASI (TL) FON	2,8532	9,7431	21,7271	7,5889	53,2940	-	-
PRH	AURA PORTFÖY PARA PIYASASI (TL) FONU	2,7769	9,0067	22,2287	7,0178	52,9539	-	-
RBP	RE-PIE PORTFÖY BİRİNCİ PARA PIYASASI (TL) FONU	3,0228	9,9302	21,8764	7,8240	52,7103	-	-
PPN	NUROL PORTFÖY PARA PIYASASI (TL) FONU	2,8473	9,2796	20,8573	7,2569	52,4845	252,3204	-
HYV	HEDEF PORTFÖY PARA PIYASASI (TL) FONU	2,7009	9,1513	21,0807	7,1801	52,3711	254,2846	424,7104
PRD	PIRAMİT PORTFÖY PARA PIYASASI (TL) FONU	2,9148	8,7790	20,8926	6,6481	52,1312	-	-
NRG	NEO PORTFÖY BİRİNCİ PARA PIYASASI FONU	2,8169	9,4305	20,9560	7,3877	52,0119	254,1839	-
GPZ	GARANTİ PORTFÖY ÜÇÜNCÜ PARA PIYASASI FONU	2,7442	9,2174	20,5841	7,2328	51,9649	22,3163	-

☐ Haftalık ☒ Aylık ☐ 3 Aylık ☐ 6 Aylık ☐ Yılbaşından itibaren ☐ 1 Yıllık ☐ 3 Yıllık ☐ 5 Yıllık

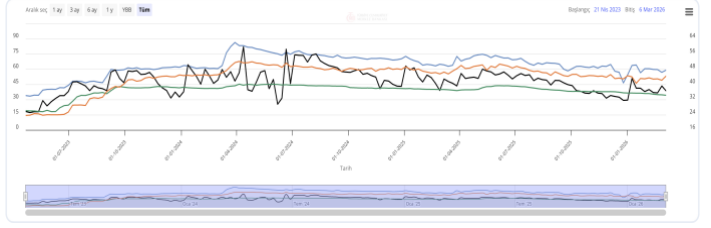
En Çok Kazandıranlar



Kaynak: <https://www.tefas.gov.tr/FonKarsilastirma.aspx>

TCMB'nin yayınladığı 06.03.2026 haftası ağırlıklı ortalama kredi ve mevduat faizleri:

Bankalarca Açılan Kredilere Uygulanan Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranları	27.02.2026	06.03.2026
İhtiyaç (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	56,79	58,96
İhtiyaç (KMH Dahil)(TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	60,50	62,09
Taahhüt (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	39,12	36,53
Konut (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	34,63	34,17
Ticari (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	49,00	53,13
Ticari (EUR Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	6,08	6,32
Ticari (USD Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	7,50	7,69
Ticari Krediler (TL Üzerinden Açılan)(Tüzel Kişi KMH ve Kur.Kred.Kart. Hariç)(Akım Veri,%)	45,13	48,35
Tüketici Kredisi (TL Üzerinden Açılan)(İhtiyaç+Taahhüt+Konut)(Akım Veri,%)	52,91	54,92
Tüketici Kredisi (KMH Dahil)(TL Üzerinden Açılan)(İhtiyaç+Taahhüt+Konut)(Akım Veri,%)	58,93	60,53



Bankalarca Açılan Mevduatları Uygulanan Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranları	27.02.2026	06.03.2026
1 Aya Kadar Vadeli (EUR Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	1,20	1,22
3 Aya Kadar Vadeli (EUR Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	0,67	0,68
Toplam (EUR Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	1,04	1,06
1 Aya Kadar Vadeli (TL Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	42,97	44,28
3 Aya Kadar Vadeli (TL Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	44,38	44,82
Toplam (TL Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	43,38	44,39
1 Aya Kadar Vadeli (USD Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	1,87	2,01
3 Aya Kadar Vadeli (USD Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	1,36	2,02
Toplam (USD Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	1,71	2,00



Kaynak: https://evds2.tcmb.gov.tr/index.php?evds=serieMarket/#collapse_3

100,000.-USD'nin TL ve USD getirileri ile başa baş noktaları:

	Ocak 26	Şubat 26	Mart 26	Nisan 26	Mayıs 26	Haziran 26	Temmuz 26	Ağustos 26	Eylül 26	Ekim 26	Kasım 26	Aralık 26
USDTRY Aysonu FWD Kuru	44,2351	44,7171	45,2086	46,5786	47,9901	49,4443	50,9427	52,4864	54,0769	55,7156	57,4040	59,1436
USDTRY Aysonu Kuru	43,4195	43,8789	45,2086	46,5786	47,9901	49,4443	50,9427	52,4864	54,0769	55,7156	57,4040	59,1436
USDTRY Ay Sonu Başa Baş	44,7203	45,1584	46,5516	47,9623	49,4157	50,9132	52,4561	54,0457	55,7547	57,4443	59,1851	60,9786
TRY Mevduat Faiz Oranı	44,49	43,29	44,28	44,28	44,28	44,28	44,28	44,28	44,28	44,28	44,28	44,28
USD Mevduat Faiz Oranı	1,85	1,79	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01
TL Anapara+Faiz (Net)	₺4.477.304	₺4.520.986	₺4.661.124	₺4.802.373	₺4.947.901	₺5.097.840	₺5.252.323	₺5.411.486	₺5.575.473	₺5.744.430	₺5.918.506	₺6.097.858
USD Anapara+Faiz (Net)	\$100.118	\$100.114	\$100.128	\$100.128	\$100.128	\$100.128	\$100.128	\$100.128	\$100.000	\$100.000	\$100.000	\$100.000

Not: Tablo tamamen matematiksel hesaplama dayalı olup, kur tahmini ya da öngörü değildir! Tablo da belirtilen ve TCMB web sitesinden alınan bankalarca uygulanan ağırlıklı ortalama mevduat faizleri dikkate alınarak, 100,000.-USD'nin ve karşılığı TL'nin aylık getirisi oranlanarak, TL getirisi ile USD getirisinin eşitlendiği başa baş kur hesaplanmıştır. Üst satırdaki Forward kurları da matematiksel hesaplamamızın sonucu ortaya çıkan kurlardır.

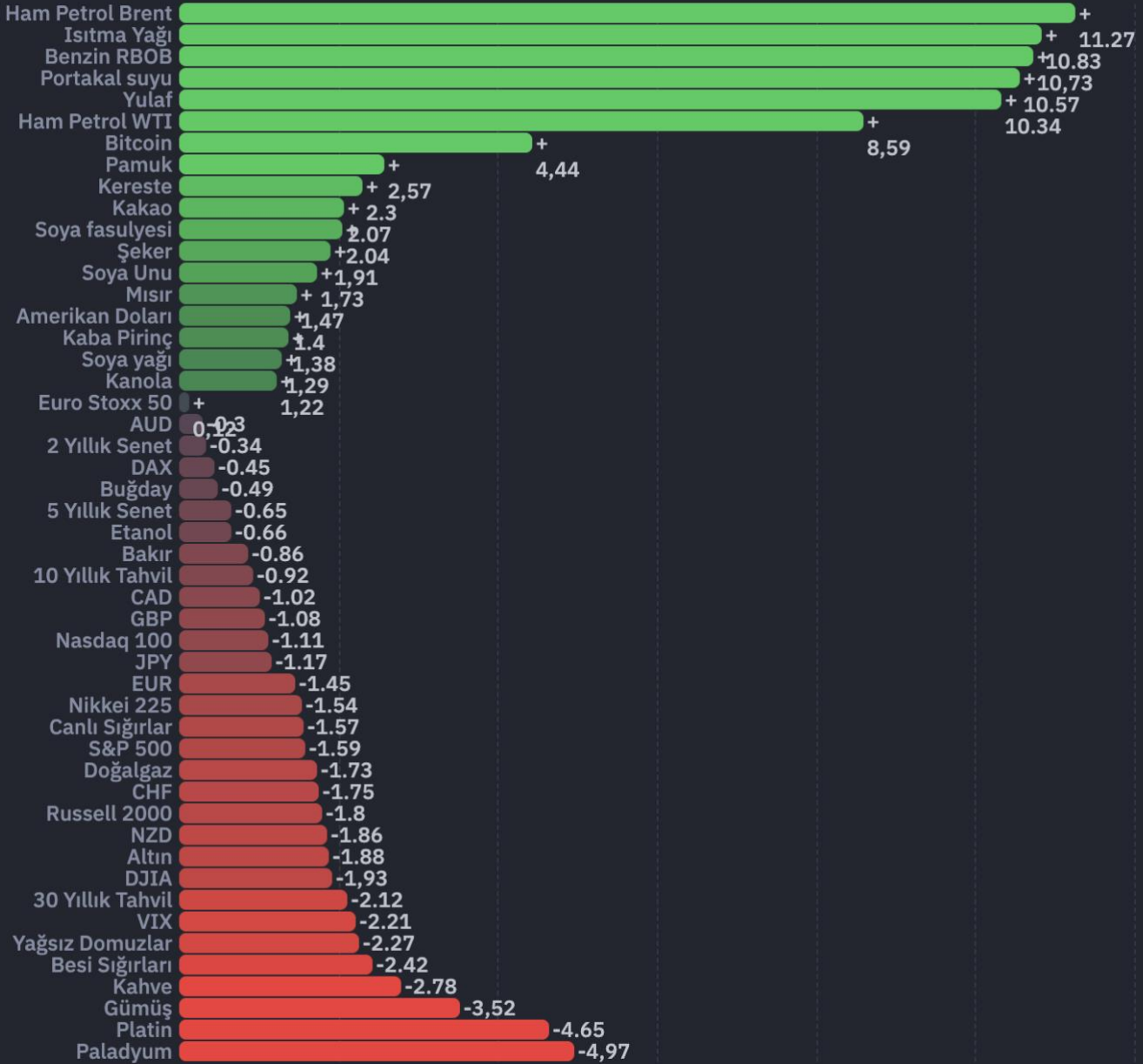
Enerji, Metaller ve Tarımsal Ürünler Piyasalarındaki Güncel Fiyatlar (13.03.2026):

Enerji	Fiyat	Gün	%	Haftalık	Aylık	Yılbaşından bu yana	Yıllık	Tarih
Ham petrol	98.710	▲ 2.980	%3,11	%4,16	%58,37	%71,91	%46,52	Mar/15
USD/Vari								
Brent	103.140	▲ 2.680	%2,67	%11,27	%50,16	%69,50	%46,13	Mar/13
USD/Vari								
Doğal gaz	3.1310	▼ 0.1020	-3,16%	0,35%	%3,30	-15.06%	-22.08%	Mar/15
USD/MMBtu								
Altın	5022.11	▼ 57.08	-1,12%	-2,65%	0,62%	%16,26	%68,34	Mar/13
USD/ton								
Gümüş	80.535	▼ 3.283	-3,92%	-4,50%	%6,77	%13,02	138.47%	Mar/13
USD/ton								
Bakır	5.6303	▼ 0.0842	-1,47%	-0,74%	-0,84%	0,57%	%17,63	00:33
USD/Lbs								
Çelik	3134.00	▼ 4.00	-0,13%	1,13%	%3,33	1,23%	-4,07%	Mar/13
CNY/T								
Lityum	159000	▲ 1.000	0,63%	%2,42	%4,61	%34,18	112.42%	Mar/13
CNY/T								
Demir Cevheri CNY	811.50	▲ 16.00	2,01%	%5,12	%9,59	%2,79	%3,71	Mar/13
CNY/T								
Platin	2042.10	▼ 123.40	-5,70%	-4,65%	-0,29%	-1,35%	102.41%	Mar/13
USD/ton								
HRC Çelik	1060.00	▼ 2.00	-0,19%	%2,71	%8,38	%13,37	%12,89	Mar/13
USD/T								
Demir cevheri	105.14	▲ 0,42	0,40%	%3,17	%5,41	-1,86%	%2,23	Mar/13
USD/T								
Silikon	8635.00	▲ 40.00	0,47%	-0,06%	%3,66	-1,60%	-13.91%	Mar/13
CNY/T								
Hurda Çelik	390.50	▲ 11.00	%2,90	%3,58	%4,83	%6,84	%4,69	Mar/12
USD/T								
Titanyum	46.50	▲ 0,00	0,00%	2,20%	2,20%	1,09%	-2,11%	Mar/13
CNY/KG								
Alüminyum	3420.00	▼ 99.35	-2,82%	-0,17%	%12,30	%14,15	%27,52	Mar/13
USD/T								
Soya fasulyesi	1223.31	▼ 1.94	-0,16%	%3,79	%8,07	%18,90	%20,65	00:34
ABD/Bu								
Buğday	613.29	▼ 0,46	-0,07%	0,41%	%11,90	%21,06	%10,19	00:34
ABD/Bu								
Mısır	467.0442	▼ 0.2058	-0,04%	%6,80	%8,41	%6,13	1,36%	00:34
ABD/Bu								
Kahve	285.15	▼ 6.75	-2,31%	-2,78%	-3,74%	-18.24%	-25.37%	Mar/13
ABD Doları/Lbs								
Pamuk	65.850	▲ 0.710	1,09%	%2,57	%2,61	%2,46	-2,16%	Mar/13
ABD Doları/Lbs								
Kakao	3297.00	▼ 18.00	-0,54%	2,07%	-10.48%	-45.64%	-58.18%	Mar/13
USD/T								
Üre	599.50	▲ 5.50	0,93%	%3,41	%34,27	%55,11	%56,53	Mar/13
USD/T								
Di-amoniyum	647.50	▲ 0,00	0,00%	-0,92%	%2,78	%3,60	%5,54	Mar/13
USD/T								
Magnezyum	17700	▲ 0	0,00%	0,00%	1,72%	%6,31	%6,63	Mar/13
CNY/T								

Küresel Piyasalarda Haftalık Görünüm:



1 HAFTALIK PERFORMANS



Kaynak: https://finviz.com/futures_performance.ashx?v=12

USD/TRY

hakancalisikarturk tarafından TradingView.com ile Mar 15, 2026 17:42 UTC-4 tarihinde olugturuldu



TradingView

Haftalık Açılış	44,0837.-TL	Haftalık Kapanış	44,1831.-TL	↑	Trend Takip	43,2000.-TL
Haftalık Açılış	50,9917.-TL	Haftalık Kapanış	50,5576.-TL	↓	Trend Takip	44,2500.-TL

EUR/TRY

hakancalisikarturk tarafından TradingView.com ile Mar 15, 2026 17:43 UTC-4 tarihinde olugturuldu



TradingView

Haftalık Açılış	44,0837.-TL	Haftalık Kapanış	44,1831.-TL	↑	Trend Takip	43,2000.-TL
Haftalık Açılış	50,9917.-TL	Haftalık Kapanış	50,5576.-TL	↓	Trend Takip	44,2500.-TL

EUR/USD

hakancalisikarturk tarafından TradingView.com ile Mar 15, 2026 17:44 UTC-4 tarihinde olugturuldu

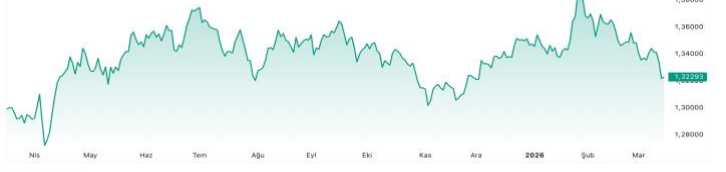


TradingView

Haftalık Açılış	1,1553.-USD	Haftalık Kapanış	1,1426.-USD	↓	Trend Takip	1,1530.-USD
Haftalık Açılış	1,3321.-USD	Haftalık Kapanış	1,3231.-USD	↓	Trend Takip	-.-

GBP/USD

hakancalisikarturk tarafından TradingView.com ile Mar 15, 2026 17:45 UTC-4 tarihinde olugturuldu

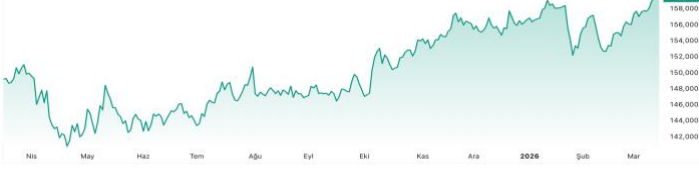


TradingView

Haftalık Açılış	1,1553.-USD	Haftalık Kapanış	1,1426.-USD	↓	Trend Takip	1,1530.-USD
Haftalık Açılış	1,3321.-USD	Haftalık Kapanış	1,3231.-USD	↓	Trend Takip	-.-

USD/JPY

hakancalisikarturk tarafından TradingView.com ile Mar 15, 2026 17:46 UTC-4 tarihinde olugturuldu

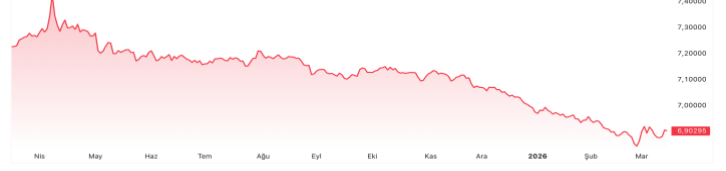


TradingView

Haftalık Açılış	158,621.-JPY	Haftalık Kapanış	159,528.-JPY	↑	Trend Takip	159,00.-JPY
Haftalık Açılış	6,9186.-CNY	Haftalık Kapanış	6,9030.-CNY	↓	Trend Takip	-.-

USD/CNY

hakancalisikarturk tarafından TradingView.com ile Mar 15, 2026 16:55 UTC-5 tarihinde olugturuldu

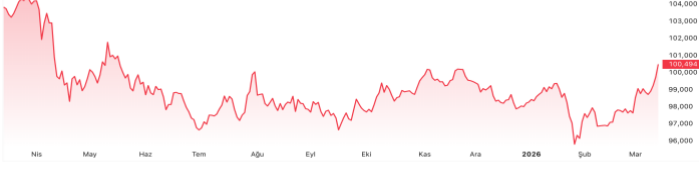


TradingView

Haftalık Açılış	158,621.-JPY	Haftalık Kapanış	159,528.-JPY	↑	Trend Takip	159,00.-JPY
Haftalık Açılış	6,9186.-CNY	Haftalık Kapanış	6,9030.-CNY	↓	Trend Takip	-.-

DXY (US dolar Index) Endeksi

hakancalisikarturk tarafından TradingView.com ile Mar 15, 2026 17:48 UTC-4 tarihinde olugturuldu

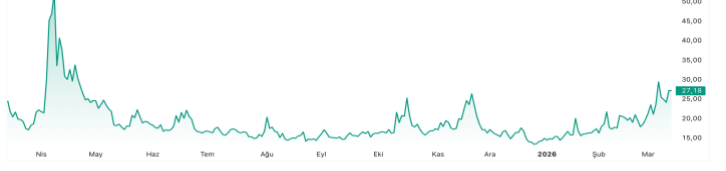


TradingView

DXY	Haftalık Açılış	99,367	Haftalık Kapanış	100,494	↑	Trend Takip	99,71
VIX	Haftalık Açılış	34,75	Haftalık Kapanış	27,18	↓	Trend Takip	-.-

VIX Endeksi (Volatility Index)

hakancalisikarturk tarafından TradingView.com ile Mar 15, 2026 16:55 UTC-5 tarihinde olugturuldu



TradingView

DXY	Haftalık Açılış	99,367	Haftalık Kapanış	100,494	↑	Trend Takip	99,71
VIX	Haftalık Açılış	34,75	Haftalık Kapanış	27,18	↓	Trend Takip	-.-

BIST 100 (TRY)

hakancalisikarturk tarafından TradingView.com ile Mar 15, 2026 00:57 UTC+3 tarihinde olugturuldu



TradingView

BIST100 (TL)	Haftalık Açılış	12.602,72	Haftalık Kapanış	13.092,93	↑	Trend Takip	12.930
BIST100 (USD)	Haftalık Açılış	285,89	Haftalık Kapanış	296,29	↑	Trend Takip	300,00

BIST 100 (USD)

hakancalisikarturk tarafından TradingView.com ile Mar 15, 2026 00:58 UTC+3 tarihinde olugturuldu



TradingView

BIST100 (TL)	Haftalık Açılış	12.602,72	Haftalık Kapanış	13.092,93	↑	Trend Takip	12.930
BIST100 (USD)	Haftalık Açılış	285,89	Haftalık Kapanış	296,29	↑	Trend Takip	300,00

TLREF

hakancalisikarturk tarafından TradingView.com ile Mar 15, 2026 00:58 UTC+3 tarihinde olugturuldu



TradingView

TLREF	Haftalık Açılış	39,99	Haftalık Kapanış	39,99	↑	Trend Takip	-.-
TR 5 Years CDS	Haftalık Açılış	263,02	Haftalık Kapanış	260,80	↓	Trend Takip	-.-

TR 5 Years CDS

Investing.com Turkey CDS 5 Years USD, Türkiye, A., İstanbul 2023 A 137,80 Y 248,00 D 134,00 K 260,80



Investing.com

TLREF	Haftalık Açılış	39,99	Haftalık Kapanış	39,99	↑	Trend Takip	-.-
TR 5 Years CDS	Haftalık Açılış	263,02	Haftalık Kapanış	260,80	↓	Trend Takip	-.-

Türkiye 2 Yıllık Tahvil (14.07.2027 vadeli)

hakancalisikarturk tarafından TradingView.com ile Mar 15, 2026 18:03 UTC-4 tarihinde oluşturuldu



TradingView

TR 2 Yıllık	Haftalık Açılış	%35,56	Haftalık Kapanış	%36,84	↑	Trend Takip	-, -
ABD 2 Yıllık	Haftalık Açılış	%3,623	Haftalık Kapanış	%3,729	↑	Trend Takip	%4,45

ABD 2 Yıllık Tahvil (29.02.2028 vadeli)

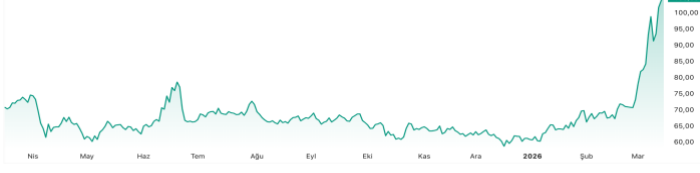
hakancalisikarturk tarafından TradingView.com ile Mar 15, 2026 18:04 UTC-4 tarihinde oluşturuldu



TradingView

Brent Oil

hakancalisikarturk tarafından TradingView.com ile Mar 15, 2026 22:05 UTC tarihinde oluşturuldu



TradingView

Natural Gas

hakancalisikarturk tarafından TradingView.com ile Mar 15, 2026 18:06 UTC-4 tarihinde oluşturuldu



TradingView

Brent Oil	Haftalık Açılış	108,55.-USD	Haftalık Kapanış	105,69.-USD	↓	Trend Takip	98,00.-USD
Natural Gas	Haftalık Açılış	3,545.-USD	Haftalık Kapanış	3,240.-USD	↓	Trend Takip	3,120.-USD

ONS Gold (XAU/USD)

hakancalisikarturk tarafından TradingView.com ile Mar 15, 2026 18:08 UTC-4 tarihinde oluşturuldu



TradingView

ONS Silver (XAG/USD)

hakancalisikarturk tarafından TradingView.com ile Mar 15, 2026 18:08 UTC-4 tarihinde oluşturuldu



TradingView

XAU/USD	Haftalık Açılış	5.126,23.-USD	Haftalık Kapanış	5.026,40.-USD	↓	Trend Takip	5.173.-USD
XAG/USD	Haftalık Açılış	84,43.-USD	Haftalık Kapanış	80,26.-USD	↓	Trend Takip	84,48.-USD

Gold - Silver (XAU-XAG)

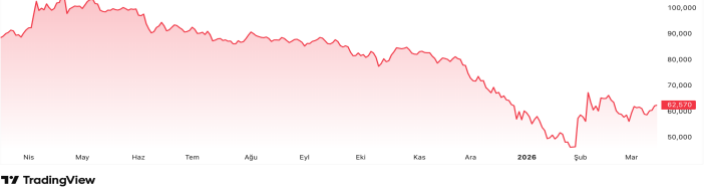
Gold 5022.11 (-2.65%) Silver 80.535 (-4.50%)



TradingView

Gold/Silver Ratio

hakancalisikarturk tarafından TradingView.com ile Mar 15, 2026 18:10 UTC-4 tarihinde oluşturuldu

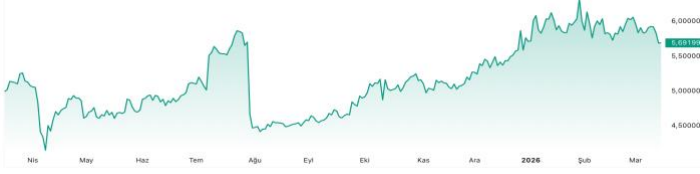


TradingView

XAU/XAG	Haftalık Açılış	60,716	Haftalık Kapanış	62,592	↑	Trend Takip	60,00
---------	-----------------	--------	------------------	--------	---	-------------	-------

Bakır Vadeli – Copper Futures

hakancalisikarturk tarafından TradingView.com ile Mar 15, 2026 18:13 UTC-4 tarihinde oluşturuldu



TradingView

Alüminyum Vadeli – Aluminum Futures

hakancalisikarturk tarafından TradingView.com ile Mar 15, 2026 18:14 UTC-4 tarihinde oluşturuldu

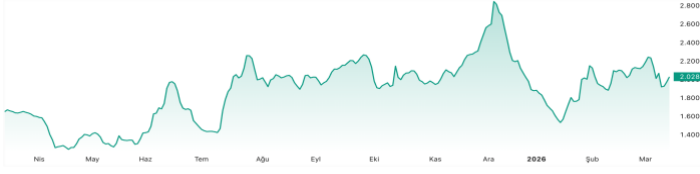


TradingView

Bakır	Haftalık Açılış	5,789.-USD	Haftalık Kapanış	5,6925.-USD	↓	Trend Takip	5,840.-USD
Alüminyum	Haftalık Açılış	3.455,2.-USD	Haftalık Kapanış	3.423,2.-USD	↓	Trend Takip	-. -

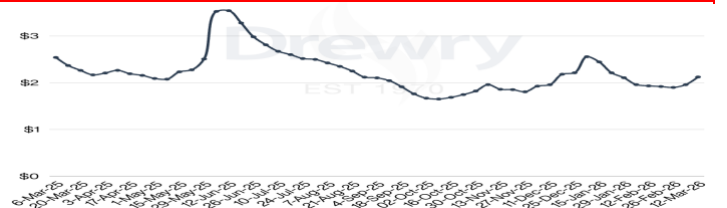
Baltic Dry Index (BADI) – Baltık Kuru Yük Endeksi

hakancalisikarturk tarafından TradingView.com ile Mar 15, 2026 22:15 UTC tarihinde oluşturuldu



TradingView

Drewry Container Index - Konteyner Endeksi



Baltic Dry	Haftalık Açılış	2.066,00.-USD	Haftalık Kapanış	2.028,00.-USD	↓		
Drewry	Haftalık Açılış	1.958,00.-USD	Haftalık Kapanış	2.123,00.-USD	↑		