

2BLACKDOT..

“Esasen konu hep 2 nokta arasındadır”

Haftalık Finans ve Ekonomi Bülteni

4 Mayıs 2026 – Sayı 107



Bu hizmet size **2blackdot** ve **Tema Grup** tarafından ücretsiz verilmektedir. **Bu yazılanlar yatırım tavsiyesi değildir.**

Hazırlayan: Hakan Çalışkantürk

2twoblackdots@gmail.com

<https://www.2blackdots.com>

*** **Yasal Uyarı:***** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; a racı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, yatırım ve kalkınma bankaları ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde ve yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu yorum ve tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihinize uygun olmayabilir. Bu nedenle sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Gerek bu yayındaki gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucundaki yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zarardan dolayı **2blackdot** ve **Hakan Çalışkantürk** sorumlu tutulamaz.

2blackdot haftalık bülteni yönetici özeti:



Konut Fiyatlarında Reel Azalış (%3,4)



Dış Ticaret Açığı (11,2 Milyar USD)



TCMB Brüt Rezervleri (171,1 Milyar USD)



Politika Faizi (%40) / Reel Faiz (%8,56)

Konut ve Yapı Sektörü (Mart 2026)



Toplam Konut Satışları:
113.367 Adet
(Yıllık %10,9 Artış,
6 Yılın Mart Ortalamasının Altında)



Konut Fiyat Endeksi:
Nominal %26,4 Artış,
Reel %3,4 Azalış



İpotekli Satışlar:
25.978 Adet
(Yıllık %42,5 Artış,
Payı %22,9)



Yapı Ruhsatları (2025 Sonu):
1,1 Milyon Daire Üzeri
(Yıllık %30,2 Artış)

Makroekonomik Göstergeler ve Dış Ticaret



Dış Ticaret Açığı:
11,2 Milyar USD
(İhracat: 21,9 Mr USD
İthalat: 33,1 Mr USD)

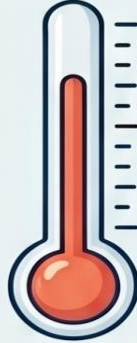


TCMB Rezerv Durumu:
Brüt 171,1 Mr USD
SWAP Hariç Net 36,4 Mr USD



Yabancı Sermaye Girişi (24 Nisan Haftası):
DİBS 158 Milyon USD
Hisse Senetleri 328 Milyon USD

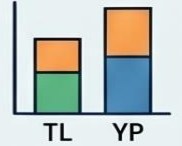
Para Politikası ve Mevduat Dağılımı



Reel Faiz: %8,56
(Politika Faizi %40,00, TÜFE %30,87)



Mevduat ve Kredi Dağılımı:
Mevduat TL %59,5
Kredi TL %51,44



KKM'nin Sonu (24 Ocak 2026):
Bakiye 32 Milyon USD

Haftalık Mevduat Değişimi:

TL Mevduat: 16,13 Trilyon TL | YP Mevduat: 233,7 Milyar USD
(Haftalık Değişim: -140,7 Milyar TL) | (Haftalık Değişim: -3,34 Milyar USD)

Bankacılık ve Kredi Piyasası



Bankacılık Sektörü Karı:
119 Milyar TL
(Aylık %44,8, Yıllık %33,1 Artış)



Kredi Büyümesi ve Takipteki Alacaklar:
Bireysel Kredi Kartı Büyümesi %50,49
KOBİ Takipteki Alacak Artışı Yıllık %118,7

Sosyal Göstergeler ve Sektörel Veriler



Yoksulluk Sınırı:
112.700 TL
(Açlık Sınırı: 34.600 TL,
Asgari Ücret Farkı: 6.524,50 TL)



Turizm ve Harcamalar (2026 1. Çeyrek):
Turizm Geliri 9,9 Milyar USD
Yurt Dışı Harcamaları 2,2 Milyar USD
(%9 Azalış)



Beyaz Eşya İhracatı %29 Geriledi,
AVM m² Verimliliği %30,8 Arttı



Piyasa ve Emtia Verileri (Kapanış)



MKK Yatırımcı Sayısı:
6,4 Milyon Kişi
(Borsa Yatırımı 22,82 Trilyon TL)



Emtia Fiyatları:
Brent Petrol 109,21 USD | Ons Altın 4.614,22 USD | Ons Gümüş 75,35 USD

Döviz ve Borsa Kapanışları:

BIST 100: 14.442,56
(Hedef: 14.200)

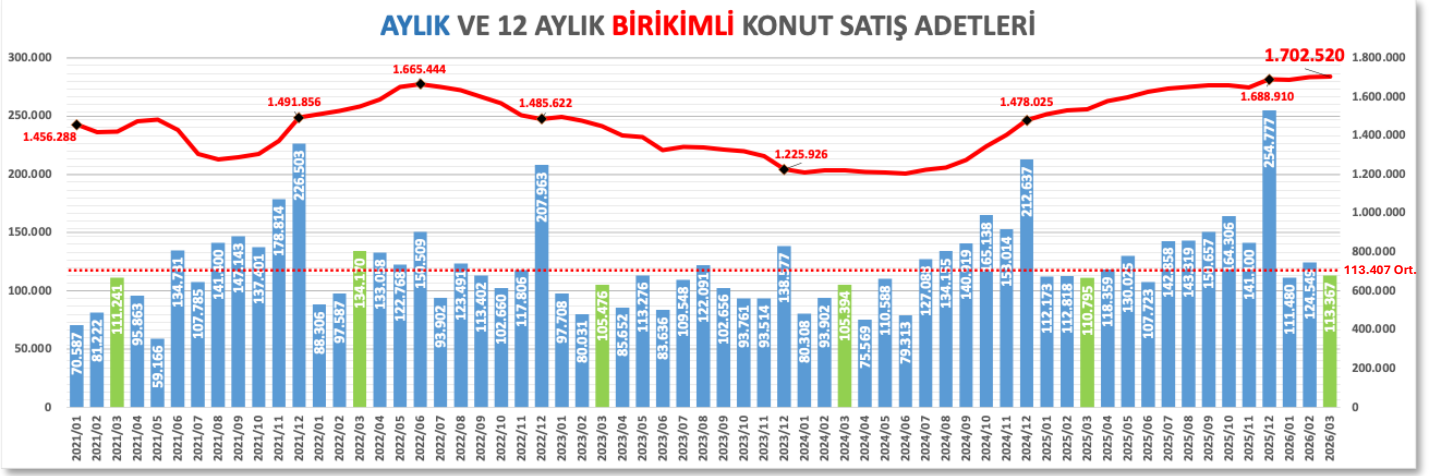
USD/TRY: 45,1890
(Hedef: 44,1200)

EUR/TRY: 53,0051
(Hedef: 44,2500)

TR 5 Yıllık CDS:
245,87

TÜİK Konut Sektörü İstatistikleri (Mart 2026):

- TÜİK verilerine göre; Türkiye genelinde **Toplam Konut Satışları** Mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre aylık bazda **%2,32** oranında artarak **113.367 adet** oldu. Yıllık bazda ise **%10,9** oranında artarak **1.702.520 adet** olarak gerçekleşti. Son 6 yılın mart ayı ortalaması 113.407 adet olurken, 2026 yılı Mart ayında 113.367 adet satışla Mart ayı ortalamalarının 40 adet altında kaldı.



- Mart ayında konut satış sayısının **en fazla** olduğu iller sırasıyla 21.665 adetle İstanbul, 10.236 adetle Ankara ve 7.268 adetle İzmir olurken, **en az** olduğu iller sırasıyla 34 adetle Hakkâri, 45 adetle Ardahan ve 64 adetle Tunceli olarak gerçekleşti.

İLLERE GÖRE AYLIK KONUT SATIŞ SAYILARI (12 Aylık)

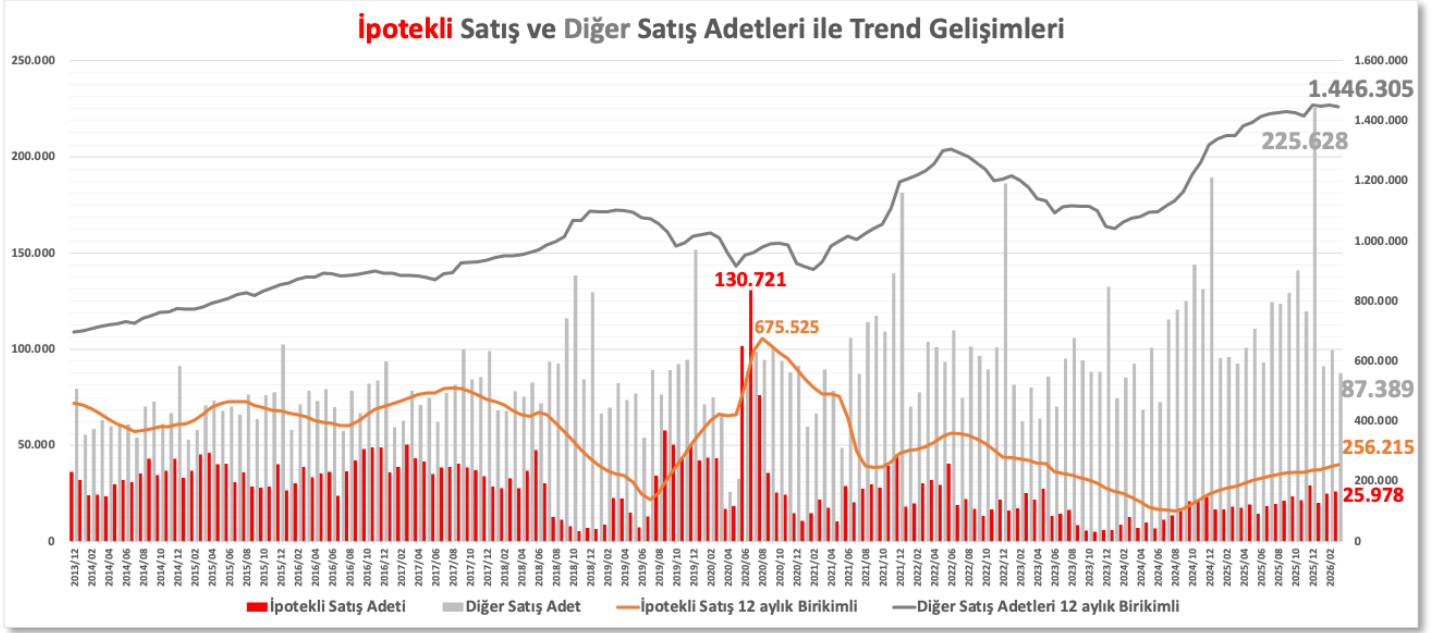
Sıra	Yıl	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01	2026/02	2026/03	Değişim	Payı
	Toplam	110.795	118.359	130.025	107.723	142.858	143.319	150.657	164.306	141.100	254.777	111.480	124.549	113.367	-8,98%	100,00%
1	İstanbul	19.820	18.645	22.103	17.656	23.152	21.814	24.119	26.305	24.234	44.155	20.412	23.294	21.665	-6,99%	19,11%
2	Ankara	10.203	10.889	11.975	9.428	12.491	12.419	13.417	14.681	12.706	23.376	10.207	11.407	10.236	-10,27%	9,03%
3	İzmir	7.513	7.014	7.817	5.987	7.815	7.695	8.544	8.678	8.540	13.862	6.618	7.250	7.278	0,39%	6,42%
4	Antalya	6.349	5.898	6.785	5.662	7.197	6.999	7.310	7.656	7.163	12.789	5.615	6.169	5.651	-8,40%	4,98%
5	Mersin	3.879	4.032	4.412	4.310	5.155	4.902	5.184	5.601	4.559	8.056	3.719	4.304	3.934	-8,60%	3,47%
6	Bursa	3.805	4.042	4.443	3.498	4.806	4.692	5.146	5.894	4.866	8.733	3.726	4.166	3.841	-7,80%	3,39%
7	Kocaeli	2.583	2.804	3.381	2.704	3.355	3.452	3.695	3.971	3.438	6.653	3.073	3.548	3.244	-8,57%	2,86%
8	Tekirdağ	2.737	2.900	3.362	2.664	3.620	3.648	3.774	3.960	3.637	6.534	2.836	3.269	2.860	-12,51%	2,52%
9	Gaziantep	2.741	3.144	3.733	3.029	4.075	4.055	4.065	4.805	3.678	6.334	2.965	3.079	2.825	-8,25%	2,49%
10	Konya	2.247	2.962	3.062	2.433	3.861	4.024	4.048	4.491	3.413	7.355	2.884	2.993	2.633	-12,03%	2,32%
11	Adana	2.848	2.834	2.852	2.294	3.082	3.096	3.296	3.618	3.104	4.842	2.525	2.696	2.591	-3,89%	2,29%
12	Balıkesir	2.581	2.704	3.032	2.500	3.153	3.112	3.358	3.572	2.882	4.751	2.100	2.328	2.418	3,87%	2,13%
13	Aydın	2.225	2.356	2.483	2.066	2.637	2.724	2.810	2.825	2.517	4.076	2.076	2.251	2.248	-0,13%	1,98%
14	Samsun	2.052	2.525	2.397	2.206	2.885	3.051	3.014	3.194	2.789	4.873	2.342	2.472	2.110	-14,64%	1,86%
15	Kayseri	2.189	2.736	2.712	2.517	3.436	3.839	3.407	3.605	2.812	5.215	2.231	2.519	2.062	-18,14%	1,82%
16	Şanlıurfa	2.103	2.572	2.807	2.144	3.020	3.115	3.246	3.503	2.925	4.969	2.210	2.514	2.019	-19,69%	1,78%
17	Eskişehir	1.853	1.955	2.087	1.676	2.372	2.519	2.540	2.494	2.261	3.964	1.721	2.151	1.973	-8,28%	1,74%
18	Manisa	1.953	1.983	1.981	1.670	2.097	2.084	2.351	2.756	2.266	3.935	1.878	2.131	1.817	-14,73%	1,60%
19	Sakarya	1.557	2.026	2.141	1.825	2.483	2.350	2.421	2.594	2.208	4.211	1.763	2.035	1.773	-12,87%	1,56%
20	Diğer	29.557	34.338	36.460	31.454	42.166	43.729	44.912	50.103	41.102	76.094	30.579	33.973	30.189	-11,14%	26,63%

İLLERE GÖRE YILLIK KONUT SATIŞ SAYILARI (2013-2026 Son 12 ay)

Sıra	Yıl	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Payı
	Toplam	1.157.190	1.165.381	1.289.320	1.341.453	1.409.314	1.375.398	1.348.729	1.499.316	1.491.856	1.485.622	1.225.926	1.478.025	1.688.910	1.702.520	100,00%
1	İstanbul	234.789	225.454	239.767	232.428	238.383	234.055	237.675	265.098	276.223	259.654	198.739	239.213	280.262	287.554	16,89%
2	Ankara	137.773	131.825	146.537	144.570	150.561	131.161	132.486	157.095	144.104	126.166	114.432	134.046	152.534	153.232	9,00%
3	İzmir	72.421	71.779	77.796	81.316	84.184	75.672	79.221	93.457	86.722	83.502	65.465	80.398	96.998	97.098	5,70%
4	Antalya	59.478	62.227	64.396	60.608	60.273	62.940	65.258	63.898	66.691	80.459	64.721	77.512	86.730	84.894	4,99%
5	Mersin	32.393	31.204	35.632	34.904	36.540	37.189	35.424	43.496	41.533	40.244	34.990	47.090	57.821	58.168	3,42%
6	Bursa	40.894	42.437	50.137	52.436	56.192	51.362	49.936	55.222	53.820	54.277	45.416	53.362	57.693	57.853	3,40%
7	Gaziantep	21.594	22.169	23.986	26.730	29.721	29.240	32.256	35.358	35.610	38.681	32.260	42.467	45.267	45.787	2,69%
8	Konya	27.724	29.385	30.641	31.822	34.750	37.198	34.614	37.196	38.114	34.554	31.865	37.975	43.017	44.159	2,59%
9	Kocaeli	28.512	29.720	35.353	35.257	38.898	35.783	31.207	36.770	36.520	38.054	31.141	34.776	41.496	43.318	2,54%
10	Tekirdağ	28.959	29.239	31.792	34.126	33.144	30.886	27.521	34.618	35.694	34.707	27.750	34.649	42.152	43.064	2,53%
11	Kayseri	27.109	28.375	30.652	30.675	30.315	29.041	26.614	30.033	31.989	30.910	28.081	34.019	37.382	37.091	2,18%
12	Adana	20.928	20.897	23.413	27.723	31.351	30.638	29.574	33.326	28.287	26.908	21.143	33.132	36.826	36.830	2,16%
13	Balıkesir	22.234	23.302	26.292	27.666	28.250	28.917	29.069	32.264	34.341	33.009	28.337	33.532	36.738	35.910	2,11%
14	Şanlıurfa	12.281	15.064	17.824	17.849	19.332	20.696	22.700	26.271	27.737	26.404	23.764	32.068	35.206	35.044	2,06%
15	Samsun	18.538	18.141	19.233	22.225	24.176	25.196	24.562	25.956	25.268	25.349	22.244	27.608	33.665	33.858	1,99%
16	Aydın	24.124	25.149	28.722	32.290	35.033	33.463	30.053	33.778	34.040	32.758	26.189	28.743	31.010	31.069	1,82%
17	Sakarya	18.208	19.441	20.727	23.152	23.457	23.091	18.985	22.418	23.924	24.806	21.512	23.411	27.307	27.830	1,63%
18	Diyarbakır	13.966	13.836	15.907	17.108	19.404	17.749	19.020	19.333	20.098	19.331	18.411	25.240	27.530	27.795	1,63%
19	Eskişehir	21.292	19.921	22.234	22.951	24.977	22.454	20.426	22.181	21.691	22.309	19.546	22.419	27.212	27.713	1,63%
20	Diğer	293.973	305.816	348.279	385.617	410.373	418.667	402.128	431.548	429.450	453.540	369.920	436.365	492.064	494.253	29,03%

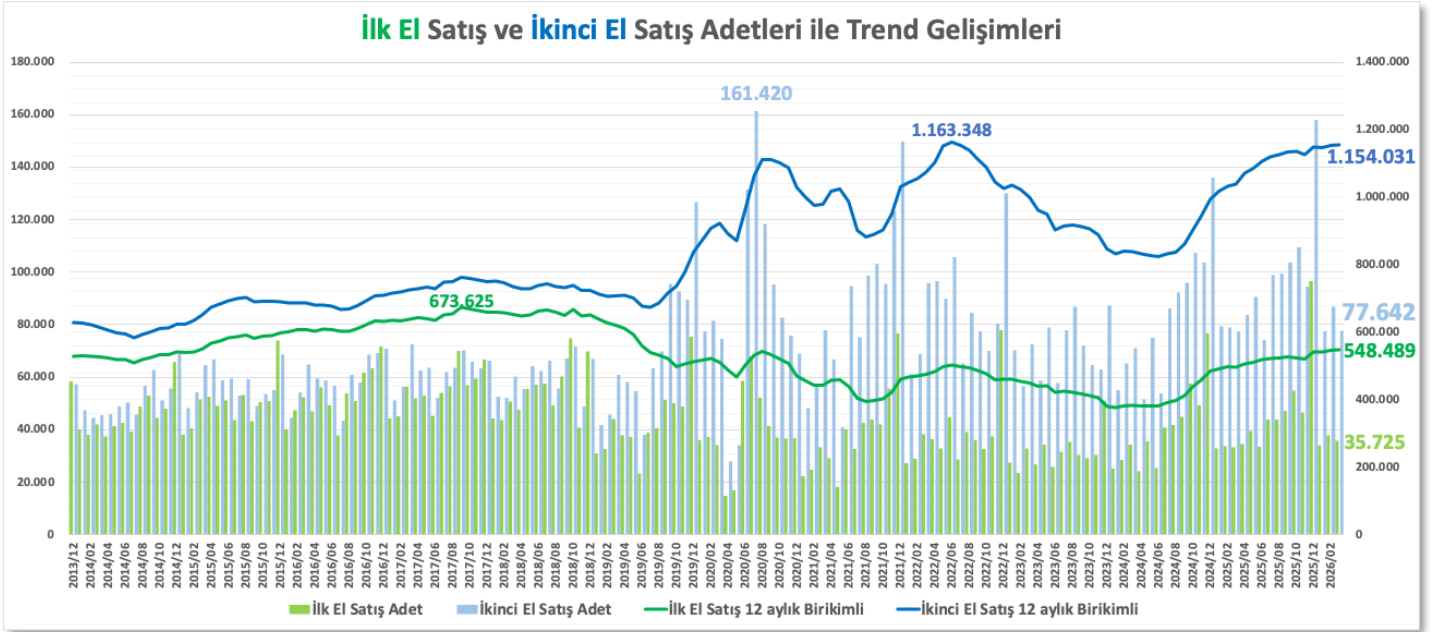
- **İpotekli Konut Satışları** Mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%42,5 oranında artarak 25.978** adet olurken, toplam konut satışları içinde **ipotekli satışların payı %22,9** oldu. **6.034 adet** ipotekli konut satışı, **ilk el** olarak gerçekleşirken, 19.944 adet ipotekli satış ikinci el olarak gerçekleşti.

- **Diğer Konut Satışları** Mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%5,6 oranında azalarak 87.389** adet olurken, toplam konut satışları içinde **diğer satışların payı %77,1** olarak gerçekleşti. **29.691 adet** diğer konut satışı, **ilk el** olarak gerçekleşirken, 57.698 adet diğer konut satışı ikinci el olarak gerçekleşti.



- **İlk El Konut Satışları** Mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%7,3 oranında artarak 35.725** adet olurken, toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı **%31,5** oldu. **6.034 adet** ilk el konut satışı, **ipotekli** olarak gerçekleşirken, 29.691 adet ilk el konut satışı ise **diğer** olarak gerçekleşti.

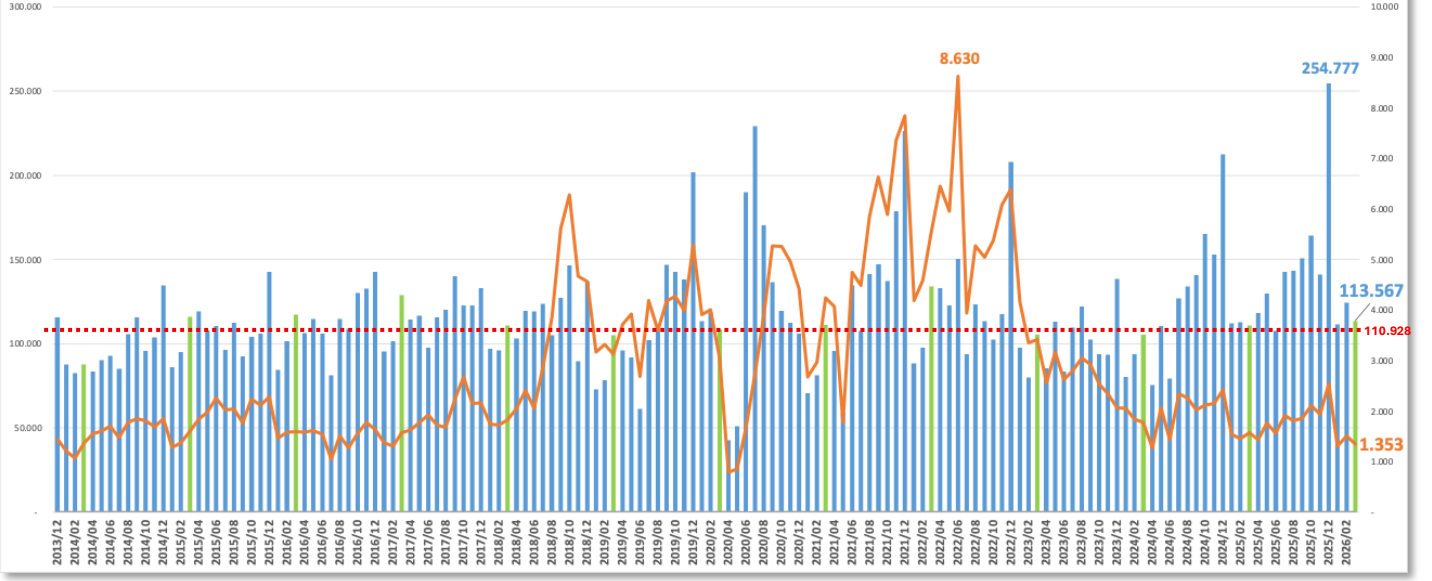
- **İkinci El Konut Satışları** Mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%0,2 oranında artarak 77.642** adet olurken, toplam konut satışları içinde ikinci el konut satışının payı **%68,4** oldu. **19.944 adet** ikinci el konut satışı, **ipotekli** olarak gerçekleşirken, 57.698 adet ikinci el konut satışı ise **diğer** olarak gerçekleşti.



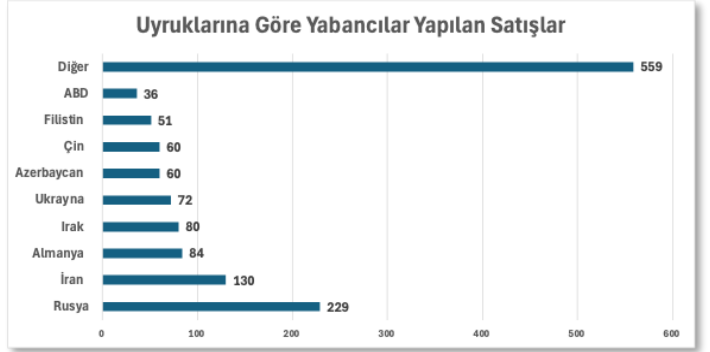
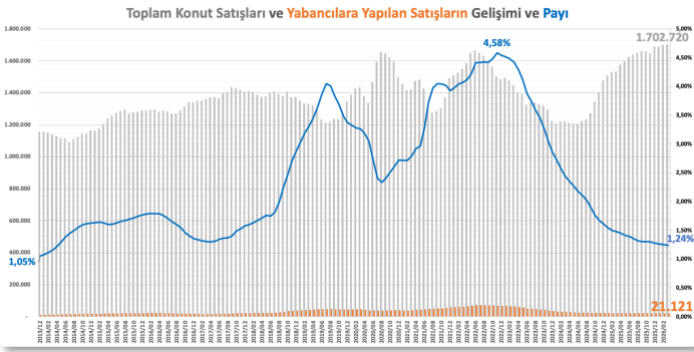
- **Yabancılara yapılan konut satışları**; Mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%14,04 oranında azalarak 1.353 adet** olurken, toplam konut satışları içinde yabancılara yapılan konut satışının payı **%1,19** olarak gerçekleşti. Yabancılara yapılan konut satış sayısının **en fazla** olduğu iller sırasıyla 623 adetle İstanbul, 431 adetle Antalya ve 87 adetle Mersin oldu.

- **Ülke uyruklarına göre en fazla** konut satışı sırasıyla 229 adetle Rusya Federasyonu, 130 adetle İran ve 84 adetle Almanya vatandaşlarına yapıldı.

Toplam Konut Satışları ile Yabancılar Yapılan Satışların Karşılaştırması

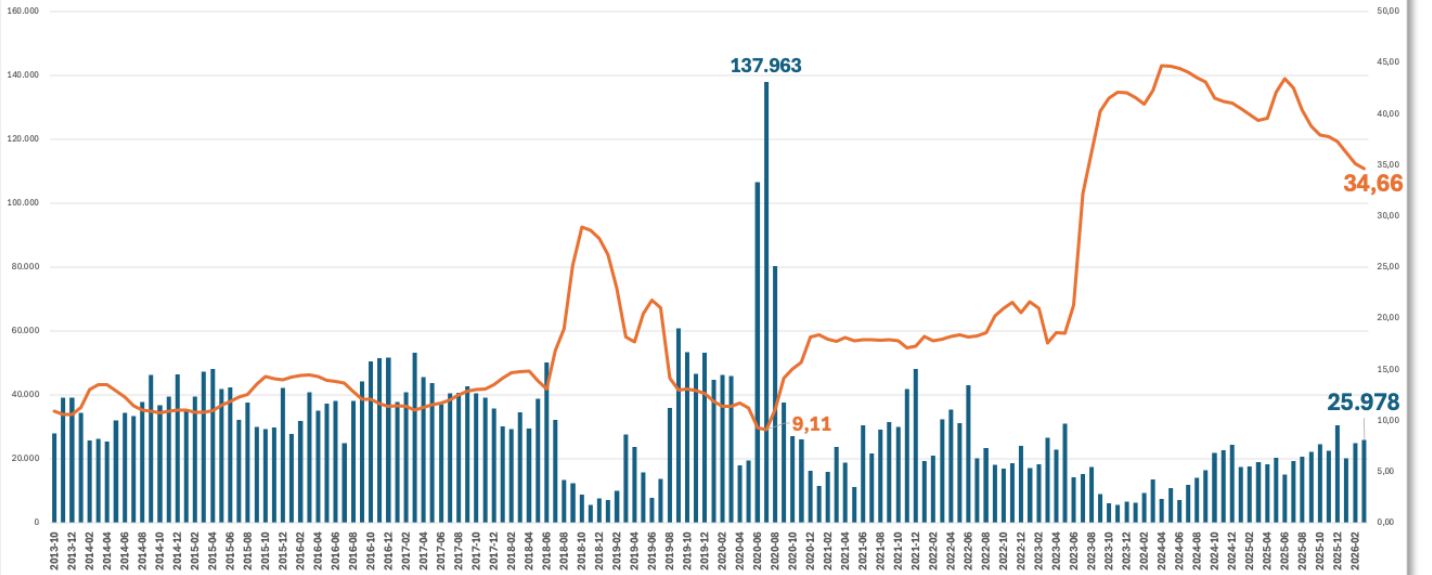


- Yıllıklandırılmış konut satışları 1.702.720 adete ulaşırken, aynı şekilde yıllıklandırılmış yabancılar yapılan konut satışları ise 21.121 adete ulaştı. Yabancılar yapılan konut satışlarının yıllıklandırılmış gelişimine baktığımızda ise toplam satışlar içindeki payı %4,58'deki zirveden %1,24'e kadar gerilediği görülüyor.

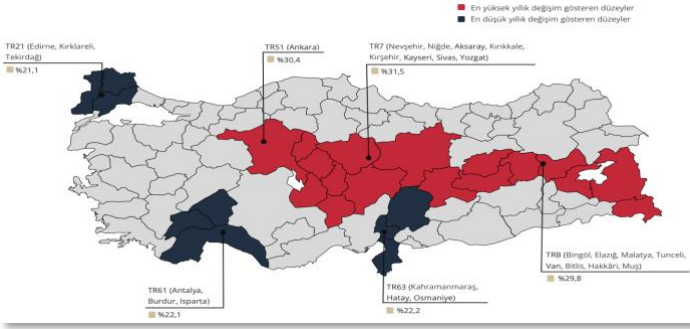


- İpotekli satışlar ile konut kredi faizleri arasındaki ilişkiyi incelediğimizde ise kredi faizlerindeki düşüşün konut satışlarını zirveye taşıdığı, faizlerdeki yükselişin ise ipotekli konut satışlarını olumsuz etkilediği açıkça görülmektedir. Son dönemde konut kredi faizlerinin düşüş trendinde olduğundan hareketle ipotekli satışlarında paralelinde yükseleceği muhakkaktır.

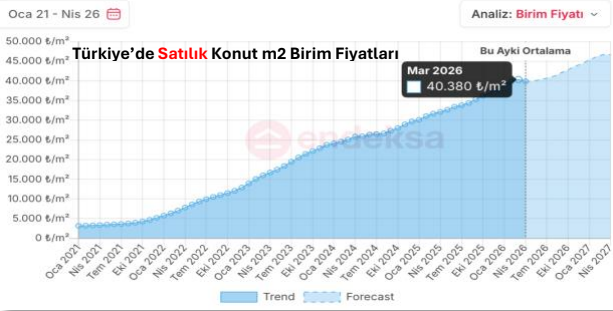
İpotekli Satışlar ile Konut Kredi Faizi Karşılaştırması



- TCMB'nin açıkladığı Konut Fiyat Endeksi Mart ayında bir önceki aya göre %2,0 oranında artarken, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %26,4 oranında artmış, **reel olarak ise %3,4 oranında azalmıştır**. Bölgesel olarak yıllık bazda **en yüksek artış %31,5** ile TR7(Nevşehir, Niğde, Aksaray, Kırıkkale, Kırşehir, Kayseri, Sivas, Yozgat) bölgesinde gerçekleşirken, **en düşük artış %21,1** ile TR21(Edirne, Kırklareli, Tekirdağ) bölgesinde gerçekleşmiştir.



	TÜRKİYE	İSTANBUL	ANKARA	İZMİR
Konut Fiyat Endeksi	219,7	205,4	243,0	214,3
Yıllık Değişim	%26,4	%27,8	%30,4	%24,3
Aylık Değişim	%2,0	%2,2	%2,5	%2,8



TÜRKİYE SATILIK KONUT FİYATLARI					
Şehirler	Nisan 2026	Ort. Değer	Amortisman	Getiri	Yıllık Değişim
Muğla	81.485 €/m ²	10.511.565 ₺	19 yıl	%5,20	%32,55 ▲
İstanbul	62.579 €/m ²	6.883.690 ₺	13 yıl	%7,66	%37,03 ▲
Antalya	53.797 €/m ²	5.917.670 ₺	17 yıl	%5,97	%38,75 ▲
Çanakkale	51.497 €/m ²	6.076.646 ₺	15 yıl	%6,63	%22,80 ▲
İzmir	50.784 €/m ²	6.094.080 ₺	14 yıl	%7,07	%28,48 ▲
Aydın	49.446 €/m ²	6.675.210 ₺	17 yıl	%5,93	%17,19 ▲
Balıkesir	45.950 €/m ²	5.192.350 ₺	16 yıl	%6,10	%23,18 ▲
Bartın	44.863 €/m ²	4.351.711 ₺	17 yıl	%5,76	%40,30 ▲
Kocaeli	40.219 €/m ²	4.987.156 ₺	15 yıl	%6,81	%33,22 ▲
Edirne	39.957 €/m ²	4.395.270 ₺	13 yıl	%7,75	%24,33 ▲

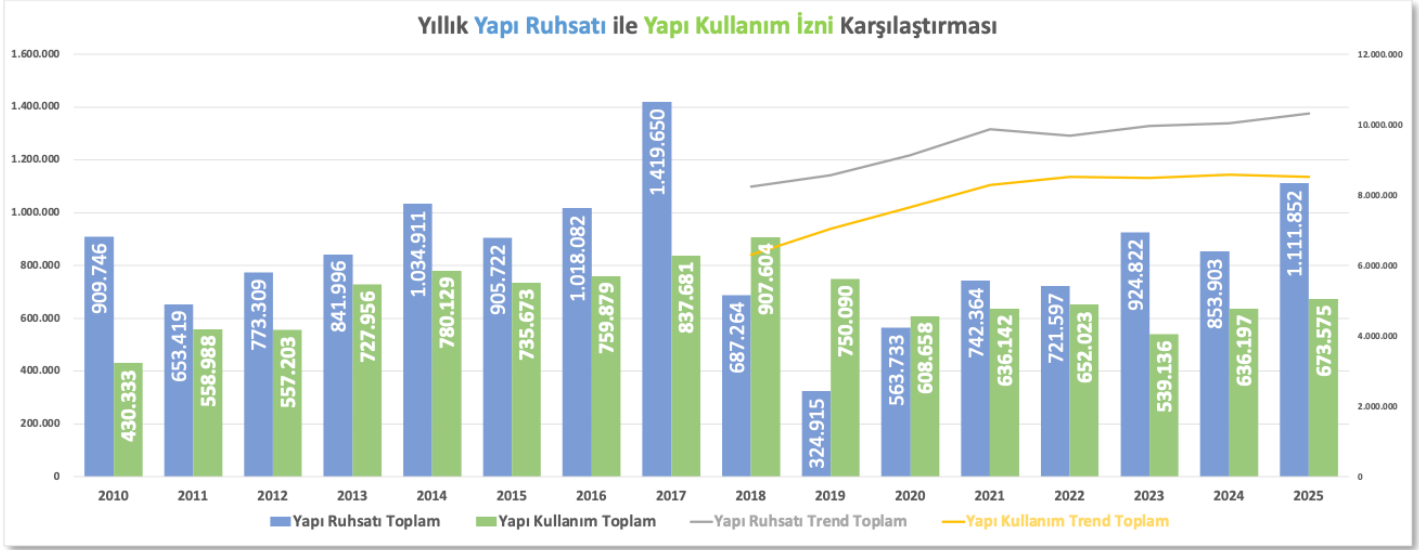
TÜRKİYE KIRALIK KONUT FİYATLARI					
Şehirler	Nisan 2026	Ort. Değer	Amortisman	Getiri	Yıllık Değişim
İstanbul	400 €/m ²	39.172 ₺	13 yıl	%7,66	%45,86 ▲
Muğla	353 €/m ²	36.698 ₺	19 yıl	%5,20	%25,85 ▲
İzmir	299 €/m ²	29.910 ₺	14 yıl	%7,07	%24,48 ▲
Çanakkale	284 €/m ²	25.597 ₺	15 yıl	%6,63	%18,03 ▲
Antalya	268 €/m ²	26.506 ₺	17 yıl	%5,97	%27,77 ▲
Ankara	259 €/m ²	29.826 ₺	12 yıl	%8,41	%29,05 ▲
Edirne	258 €/m ²	22.206 ₺	13 yıl	%7,75	%22,72 ▲
Aydın	245 €/m ²	26.652 ₺	17 yıl	%5,93	%25,27 ▲
Balıkesir	233 €/m ²	22.176 ₺	16 yıl	%6,10	%22,66 ▲
Kocaeli	228 €/m ²	25.091 ₺	15 yıl	%6,81	%22,69 ▲

TÜRKİYE SATILIK KONUT ORTALAMALARI	
Ortalama Birim Fiyat	39.939 €/m ²
Ortalama Brüt Alan	124 m ²
Ortalama Fiyat	4.952.436 ₺
Gerİ Dönüş Süresi	13 yıl
Getiri	%7,49
Min. Maks. Birim Fiyat	21.481 - 91.667 €/m ²
Pazardaki Yaş Ortalaması	8 yıl
Ortalama Pazarlama Süresi	66 gün
Stok Adedi	630.398 ünite
Stok Oranı	%1
Stok Değişimi	%-3

TÜRKİYE KIRALIK KONUT ORTALAMALARI	
Ortalama Birim Kira	249 €/m ²
Ortalama Brüt Alan	104 m ²
Ortalama Kira	25.926 ₺
Gerİ Dönüş Süresi	13 yıl
Getiri	%7,49
Min. Maks. Birim Kira	130 - 538 €/m ²
Pazardaki Yaş Ortalaması	8 yıl
Ortalama Pazarlama Süresi	62 gün
Stok Adedi	400.860 ünite
Stok Oranı	%1
Stok Değişimi	%5

Kaynak: <https://www.endeksa.com/tr/analiz/turkiye/endeks/satilik/konut>

- TÜİK'in 2025 yıl sonu verilerine göre; **Yapı Ruhsatı** alan daire sayısı %30,2 artışla 1.111.852 adete yükselirken, **Yapı Kullanım İzni** alan daire sayısı ise %5,9 artışla 673.575 adete yükseldi. Trend gelişimine bakarsak Yapı Ruhsatı alan Daire sayısının Yapı Kullanım İzni alan daire sayısından daha hızlı arttığını söyleyebiliriz.



- İller bazında **Yapı Ruhsatı** alan daire sayısı bakımından İstanbul, 161,435 daire ile %14,5 paya sahipken, onu 72.269 daire ve %6,5 pay ile Ankara, 68.351 adet daire ve %6,1 pay ile Ankara takip etti. **Değişim oranı** olarak da %177,8 oranı ile Malatya ilk sırada yer alırken, onu %142,5 artışla Kahramanmaraş ve %116,5 ile Diyarbakır takip etti.

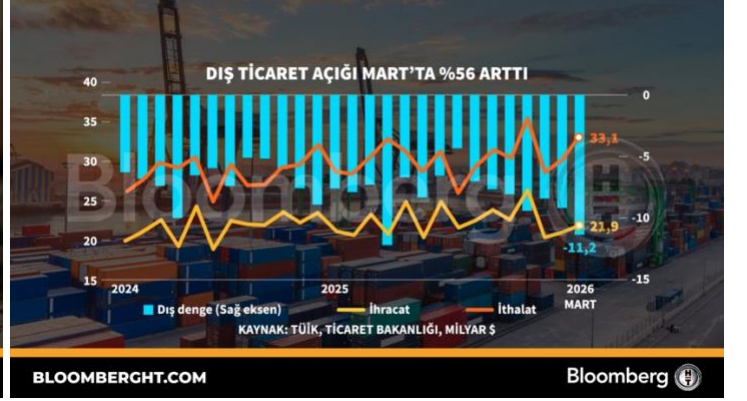
		İller Bazında Yapı Ruhsatı Alınan Daire Sayısının Gelişimi																				Değişim	Payı
Sıra	Yıl	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025						
	Toplam	909.746	653.419	773.309	841.996	1.034.911	905.722	1.018.082	1.419.650	687.264	324.915	563.733	742.364	721.597	924.822	853.903	1.111.852	30,2%	100,0%				
1	İstanbul	138.728	147.862	174.653	167.305	219.476	204.755	219.999	275.803	84.464	48.113	70.521	113.381	125.135	162.747	121.547	161.435	32,8%	14,5%				
2	Ankara	70.320	81.574	75.913	79.132	96.510	65.130	67.908	104.102	35.084	14.523	23.425	32.740	36.055	53.326	49.746	72.269	45,3%	6,5%				
3	Hatay	10.215	13.229	13.364	17.149	21.661	17.058	15.307	22.688	12.086	6.921	9.530	10.528	8.064	3.970	34.672	68.351	97,1%	6,1%				
4	Kahramanmaraş	16.630	4.129	6.133	10.008	12.887	17.002	16.347	20.761	7.296	3.742	6.133	10.784	7.594	9.317	20.288	49.189	142,5%	4,4%				
5	Malatya	17.071	3.926	8.379	9.878	6.978	9.240	5.826	9.609	4.346	4.077	4.991	8.533	6.748	9.254	15.291	42.474	177,8%	3,8%				
6	Konya	29.546	15.919	16.762	29.048	29.611	25.190	25.694	42.535	22.641	12.279	14.241	21.748	24.716	26.115	27.558	39.732	44,2%	3,6%				
7	İzmir	30.505	40.377	39.538	39.816	44.840	41.318	51.661	81.726	44.176	13.179	22.556	37.394	33.303	37.716	38.517	39.430	2,4%	3,5%				
8	Antalya	27.433	37.483	35.118	41.771	39.659	29.156	37.865	54.502	22.449	11.221	23.130	36.123	61.450	64.367	36.489	30.139	-17,4%	2,7%				
9	Kocaeli	19.810	21.123	22.442	21.876	33.375	23.245	33.062	33.862	22.974	7.232	16.015	18.250	19.508	22.223	22.528	28.750	27,6%	2,6%				
10	Gaziantep	8.772	12.620	20.973	23.325	21.978	19.053	18.498	26.427	16.190	10.724	18.621	25.654	22.553	22.498	27.396	27.594	0,7%	2,5%				
11	Samsun	28.093	8.128	11.417	9.550	10.499	11.746	18.501	37.855	9.323	3.847	8.710	12.287	12.097	21.388	17.103	26.995	57,8%	2,4%				
12	Diyarbakır	17.215	6.572	11.230	8.560	13.508	11.491	9.389	15.645	12.210	2.710	9.323	13.162	10.256	17.110	12.443	26.933	116,5%	2,4%				
13	Tekirdağ	15.839	19.265	16.670	15.329	16.748	17.697	23.977	31.087	16.080	4.531	8.526	14.095	18.950	22.347	19.903	26.260	31,9%	2,4%				
14	Adana	11.462	11.985	14.330	14.290	15.739	18.702	27.842	34.618	10.553	5.406	10.572	8.523	15.485	15.366	15.548	23.733	52,6%	2,1%				
15	Şanlıurfa	12.861	4.830	10.024	13.613	13.984	19.366	15.779	25.358	12.632	6.471	12.053	9.399	15.511	20.421	18.364	23.583	28,4%	2,1%				
16	Adıyaman	6.644	1.967	1.141	3.013	3.855	5.029	6.413	5.302	5.296	2.783	5.743	6.242	4.914	19.205	15.641	22.853	46,1%	2,1%				
17	Bursa	24.366	30.030	27.461	30.098	35.124	29.788	39.614	74.262	22.469	8.419	17.354	23.462	22.367	22.864	26.070	20.787	-20,3%	1,9%				
18	Sakarya	7.926	13.242	10.952	13.734	17.936	22.638	19.517	20.581	10.801	5.346	9.969	13.229	11.274	14.020	13.212	18.318	38,6%	1,6%				
19	Balıkesir	9.549	13.322	11.170	12.666	14.415	13.135	15.887	23.588	13.785	7.148	13.469	16.267	14.966	17.854	15.484	17.770	14,8%	1,6%				
20	Diğer	406.761	165.836	245.639	281.835	366.128	304.983	348.996	479.339	302.409	146.243	258.851	310.563	250.651	342.714	306.103	345.257	12,8%	31,1%				

- İller bazında **Yapı Kullanım İzni** alan daire sayısı bakımından İstanbul, 95.264 daire ile %14,1 paya sahipken, onu 42.560 daire ve %6,3 pay ile Ankara, 32.889 adet daire ve %4,9 pay ile Antalya takip etti. **Değişim oranı** olarak da %190,3 oranı ile Hatay ilk sırada yer alırken, onu %176,8 artışla Malatya ve %65,7 ile Diyarbakır takip etti.

		İller Bazında Yapı Kullanım İzni Alınan Daire Sayısının Gelişimi																				Değişim	Payı
Sıra	Yıl	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025						
	Toplam	430.333	558.988	557.203	727.956	780.129	735.673	759.879	837.681	907.604	750.090	608.658	636.142	652.023	539.136	636.197	673.575	5,9%	100,0%				
1	İstanbul	55.233	105.415	98.546	138.002	148.306	149.102	159.839	162.724	158.965	137.951	105.097	99.098	115.632	91.409	90.438	95.264	5,3%	14,1%				
2	Ankara	63.766	65.651	66.543	79.963	78.217	66.746	59.669	67.787	64.471	54.009	39.900	41.929	38.623	33.571	37.750	42.560	12,7%	6,3%				
3	Antalya	13.927	12.691	13.451	30.964	39.808	35.822	33.785	34.597	33.471	25.560	20.296	25.955	27.296	29.430	45.007	32.889	-26,9%	4,9%				
4	İzmir	29.288	40.043	37.915	43.589	44.526	46.895	48.090	50.410	56.855	39.717	31.919	32.276	32.413	27.531	28.277	29.308	3,6%	4,4%				
5	Hatay	5.928	8.789	9.159	13.054	13.035	12.860	12.242	15.495	14.368	12.994	10.803	10.058	10.095	1.600	8.457	24.548	190,3%	3,6%				
6	Malatya	2.303	3.352	4.505	5.321	8.568	7.135	8.405	6.361	5.603	6.645	7.114	7.657	9.135	3.983	8.095	22.403	176,8%	3,3%				
7	Konya	16.260	16.768	14.564	19.312	24.297	23.880	24.391	22.744	24.550	24.613	20.640	20.713	17.495	20.152	21.067	21.731	3,2%	3,2%				
8	Tekirdağ	4.961	8.594	8.410	11.715	14.796	14.446	17.580	20.906	21.349	17.900	13.577	15.803	15.743	11.733	14.920	18.592	24,6%	2,8%				
9	Kocaeli	12.175	15.042	19.833	20.038	19.453	19.030	18.561	21.520	30.294	25.797	17.185	21.418	18.707	14.167	16.675	18.049	8,2%	2,7%				
10	Mersin	8.410	10.240	10.247	13.212	21.233	16.961	16.376	18.563	20.246	19.221	18.829	19.291	17.279	16.263	20.228	17.679	-12,6%	2,6%				
11	Diyarbakır	1.210	2.781	1.535	3.895	5.248	6.172	6.536	7.013	9.445	8.463	6.800	5.888	7.151	8.200	10.603	17.574	65,7%	2,6%				
12	Şanlıurfa	3.327	3.430	4.320	6.043	8.626	10.614	7.474	7.939	10.463	6.765	6.705	5.596	8.042	7.788	12.656	15.280	20,7%	2,3%				
13	Gaziantep	2.591	5.738	7.127	9.438	16.536	16.051	17.711	13.724	13.848	15.775	13.307	13.116	15.109	13.604	29.259	15.221	-48,0%	2,3%				
14	Bursa	14.137	21.678	23.800	31.302	30.010	23.063	25.244	34.248	38.313	27.541	22.572	25.512	22.696	20.453	18.021	14.721	-18,3%	2,2%				
15	Samsun	8.155	10.173	10.718	13.937	14.705	11.757	13.697	15.289	20.750	14.181	10.365	11.321	9.536	9.527	10.916	14.459	32,5%	2,1%				
16	Adana	9.073	9.277	10.824	12.800	12.906	8.171	11.393	10.892	14.349	14.250	11.531	8.576	9.947	8.430	9.995	14.396	44,0%	2,1%				
17	Balıkesir	9.087	11.566	11.633	13.922	12.922	11.828	14.433	15.096	18.817	13.561	11.716	12.985	14.664	12.986	13.942	13.425	-3,7%	2,0%				
18	Kahramanmaraş	5.292	6.476	4.272	4.870	8.223	6.133	6.411	9.345	7.711	9.141	7.354	8.598	9.712	3.288	15.083	13.299	-11,8%	2,0%				
19	Kayseri	11.784	12.927	11.273	12.042	11.511	13.508	11.769	14.569	16.126	19.092	13.211	15.016	12.775	11.232	12.461	12.440	-0,2%	1,8%				
20	Diğer	153.426	188.357	188.678	244.537	246.203	235.499	246.273	288.459	327.610	256.914	219.737	235.336	239.973	193.789	212.347	219.737	3,5%	32,6%				

Haftalık Ekonomik Veriler:

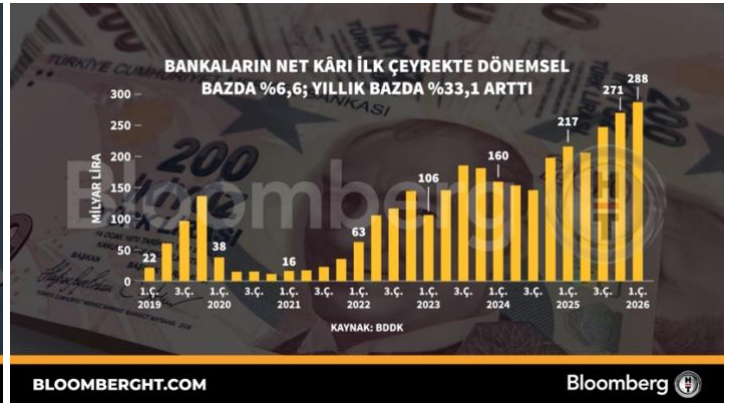
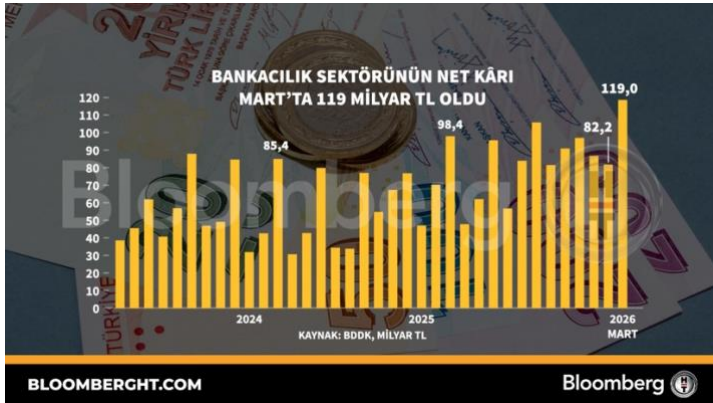
- TCMB verilerine göre; 24 Nisan haftasında TCMB'nin **Brüt Rezervi 171,1 milyar USD'na gerilerken, SWAP Hariç Net Rezervleri de 36,4 milyar USD'na geriledi.** ❌
- TÜİK verilerine göre; Mart ayında **İthalat 33,1 milyar USD** olurken, **İhracat 21,9 milyar USD** oldu. **Diş Ticaret Açığı ise 11,2 milyar USD olarak gerçekleşti.** ❌



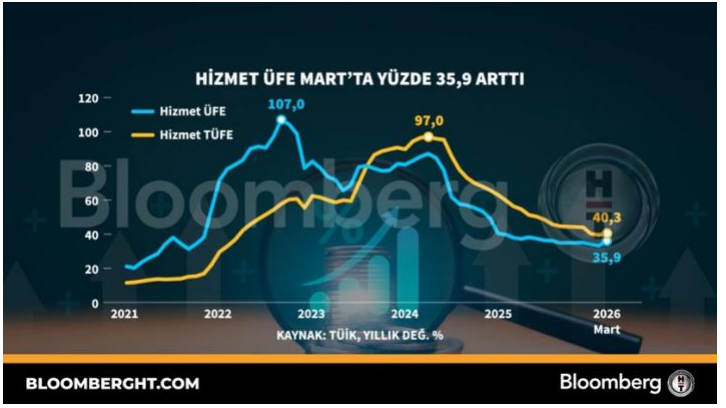
- TCMB verilerine göre; **Yabancı Yatırımcılar 24 Nisan haftasında Devlet Tahvili ve İç Borçlanma Senetleri (DİBS) tarafında 158 milyon USD net alış** yaparken, **Hisse Senetleri tarafında da 328 milyon USD net alış** yaptılar. ✓



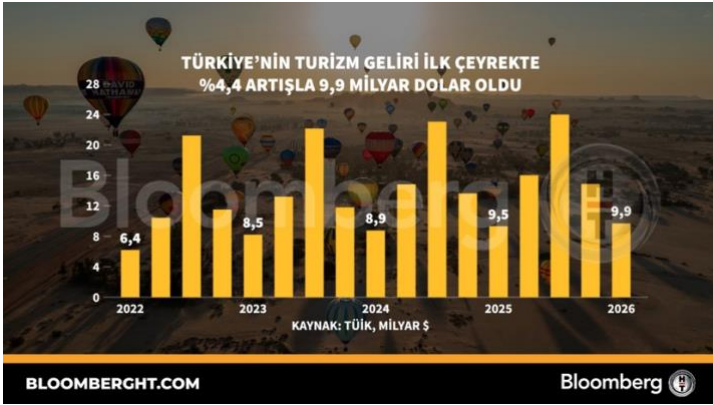
- BDDK verilerine göre; Mart ayında **Bankacılık Sektörünün Net Karı** aylık bazda %44,8 artışla **119 milyar TL'na** yükselirken, yıllık bazda %33,1 oranında artış kaydetti. ✓



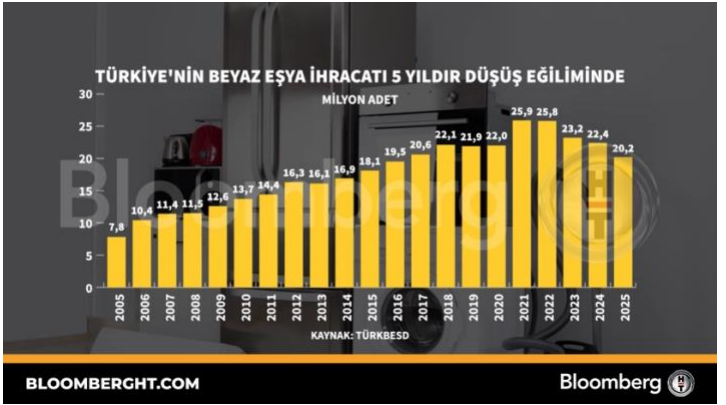
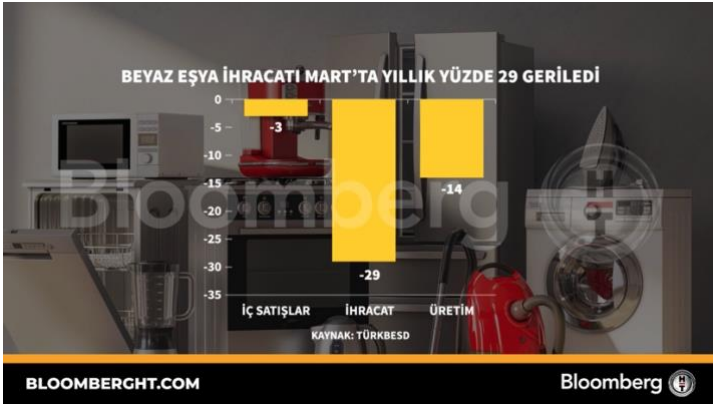
- Türk-İş verilerine göre; Nisan ayında 4 kişilik aile için **Açlık Sınırı 34,600.-TL'na, Yoksulluk Sınırı 112.700.-TL'na** yükselirken, açlık sınırı ile asgari ücret arasındaki fark **6.524,50.-TL'na** yükseldi. ❌
- TÜİK verilerine göre; Mart ayında **Hizmet Sektöründeki ÜFE %35,9'a, Hizmet Sektöründeki TÜFE %40,3'e** yükselirken, ikisi arasındaki fark %4,4'e geriledi. ❌



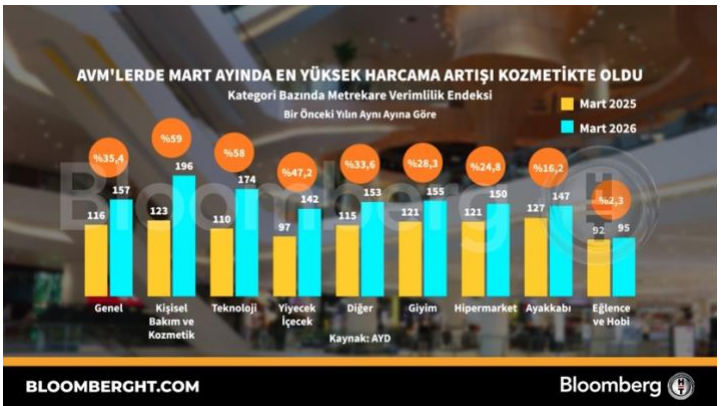
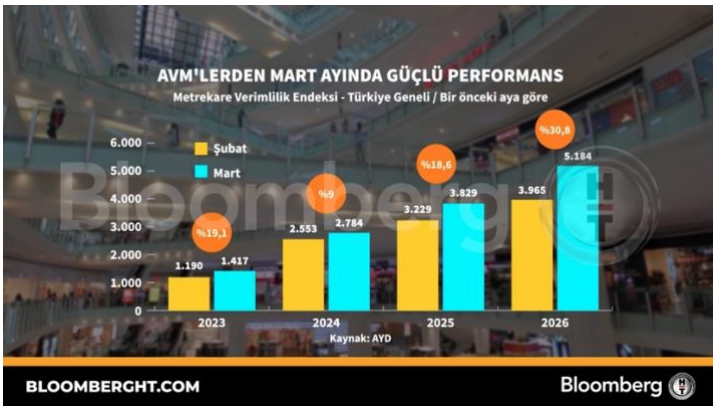
- TÜİK verilerine göre; 2026 yılının ilk çeyreğinde Türkiye'nin Turizm Geliri %4,4 artışla **9,9 milyar USD**'na yükseldi. Bununla birlikte **Yurt Dışı Ziyaret Eden Türk Vatandaşlarının Sayısı** %13 artarken, harcamaları %9 azalarak **2,2 milyar USD**'na geriledi. ✓



- TÜRKİBESD verilerine göre; Mart ayında Beyaz Eşya İhracatı **%29 gerilerken**, son 5 yıldır devam eden gerileme eğiliminin devam ettiğini ortaya koydu. ✗



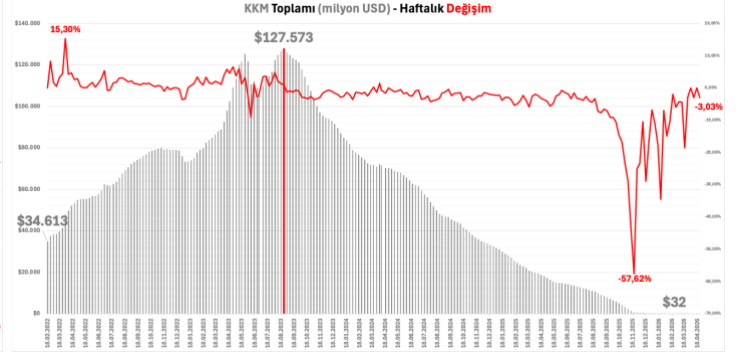
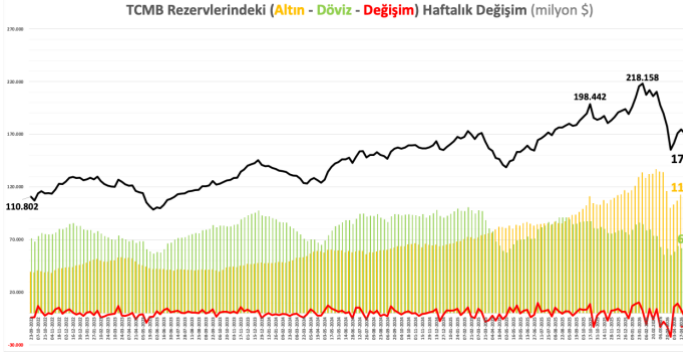
- AYD verilerine göre; Mart ayında Alışveriş Merkezlerinde Metrekare Verimlilik Endeksi **%30,8 artışla** 5.184'e yükselirken, AVM'lerde **En Yüksek Harcama %59 artışla Kozmetikte** oldu. ✓



TCMB Rezervlerindeki Haftalık Değişim:

KKM Haftalık Değişim:

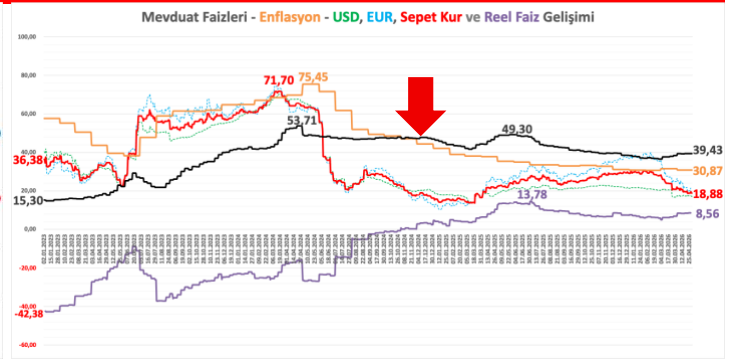
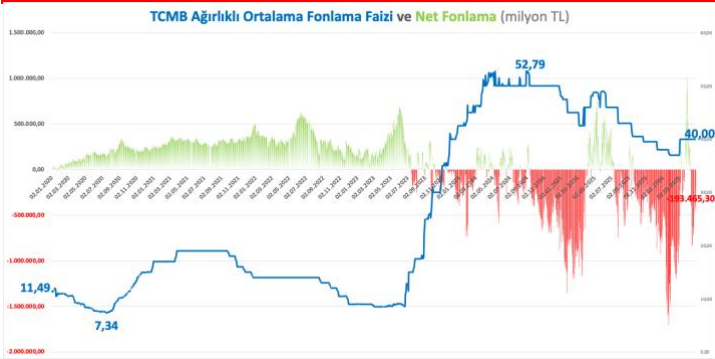
(milyon USD)



Brüt Rezervler	171.052.-USD	Altın Rezerv.	110.101.-USD	%64,37	Döviz Rezerv.	60.951.-USD	%35,63
KKM Toplamı	32.-USD	KKM Değişim	-%3,03	24.01.2026 itibarıyla KKM Sonlanmıştır!			

TCMB Ağırlıklı Ort. Fonlama Faizi ve Net Fonlama:

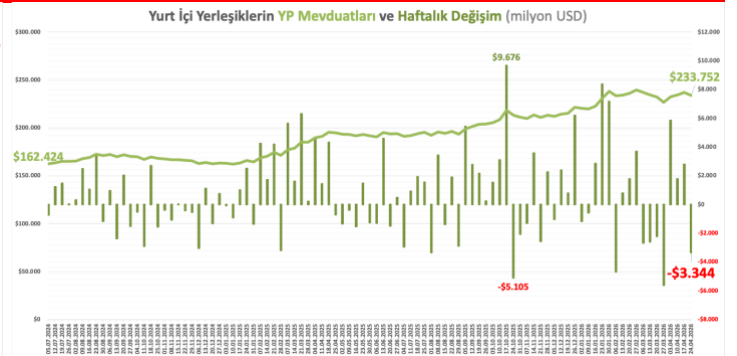
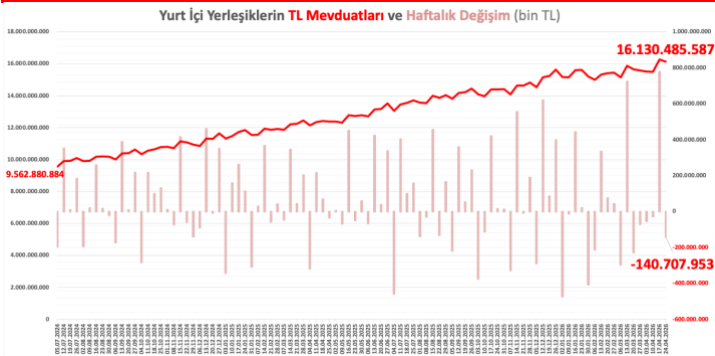
Mevduat, TÜFE, Sepet Kur, Reel Faiz Karşılaştırması:



TCMB AOF Oranı	%40,00	Net Fonlama	-1.395.290,70.-TL	(TCMB'nin haftalık piyasadan çektiği para)			
1 Vdli Mevduat Net	%39,43	TÜFE	%30,87	Reel Faiz	%8,56	Sepet Kur Artışı (Yıllık)	%18,88

Yurt İçi Yerleşiklerin TL Mev. - Haftalık Değişim:

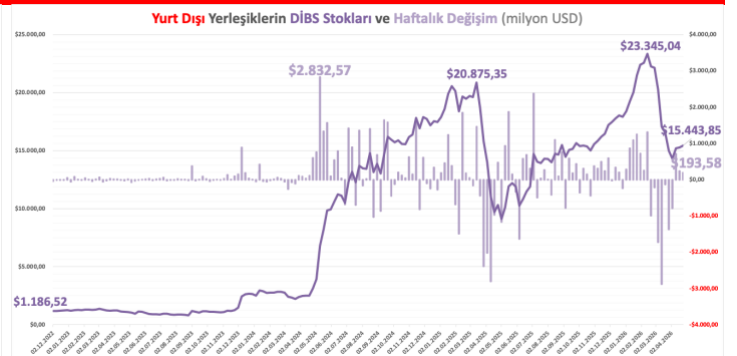
Yurt İçi Yerleşiklerin YP Mev. - Haftalık Değişim:



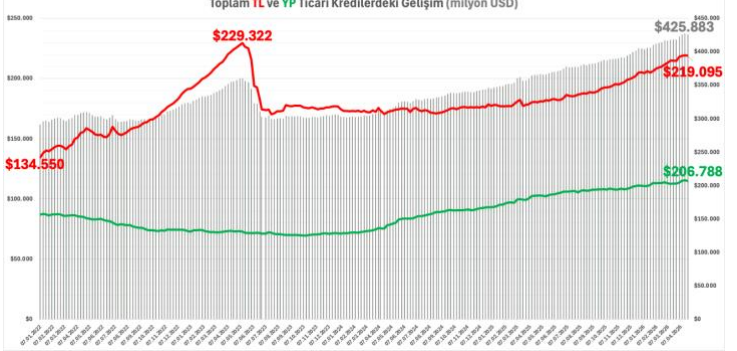
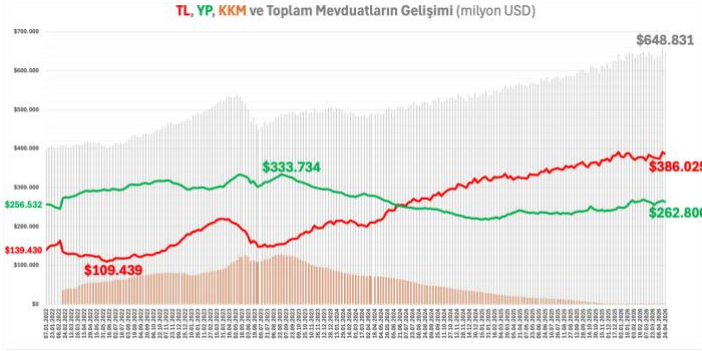
TL Mev.	16.130.485.587.-TL	Haf. Değ.	-140.707.953.-TL	YP Mev.	233.752.-USD	Haf. Değ.	-3.344.-USD
----------------	---------------------------	------------------	-------------------------	----------------	---------------------	------------------	--------------------

Yurt Dışı Yerleşiklerin Hisse Stok. - Haftalık Değişim:

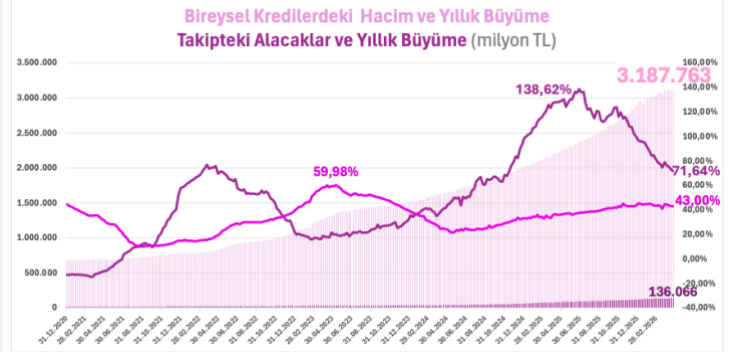
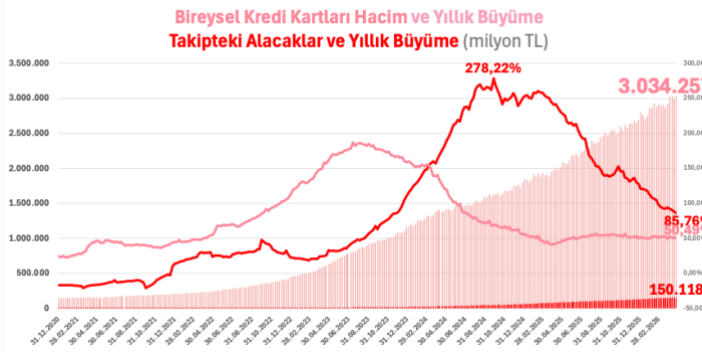
Yurt Dışı Yerleşiklerin DİBS Stok - Haftalık Değişim:



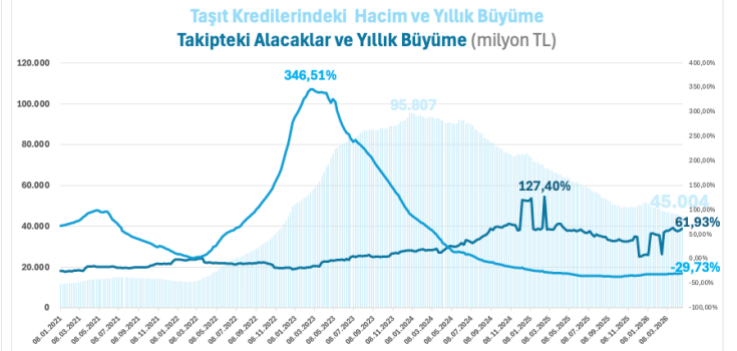
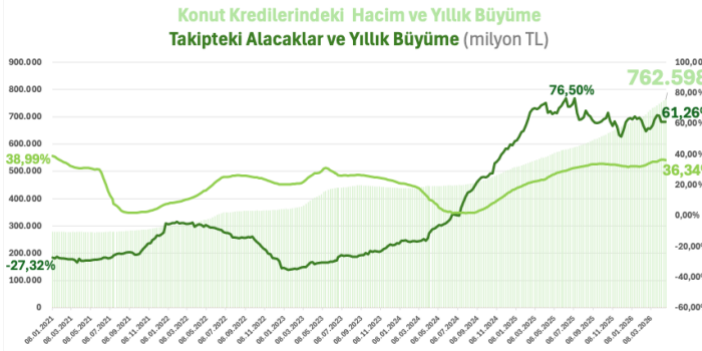
Hisse Stok	43.911,60.-USD	Haf. Değ.	328,11.-USD	DİBS Stok	15.443,85.-USD	Haf. Değ.	193,58.-USD
-------------------	-----------------------	------------------	--------------------	------------------	-----------------------	------------------	--------------------

Toplam Mevduatların TL, YP ve KKM Dağılımı:
Toplam Kredilerin TL ve YP Dağılımı: (milyon USD)


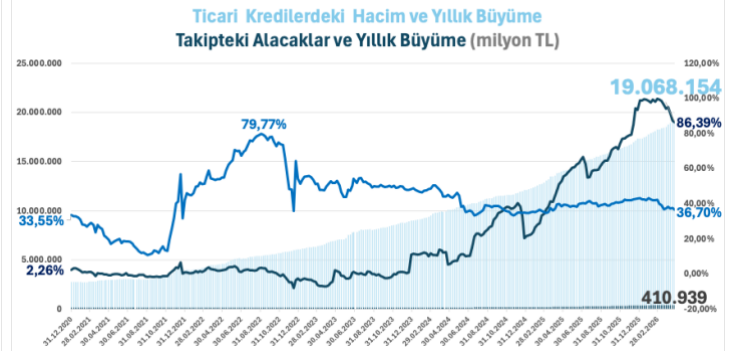
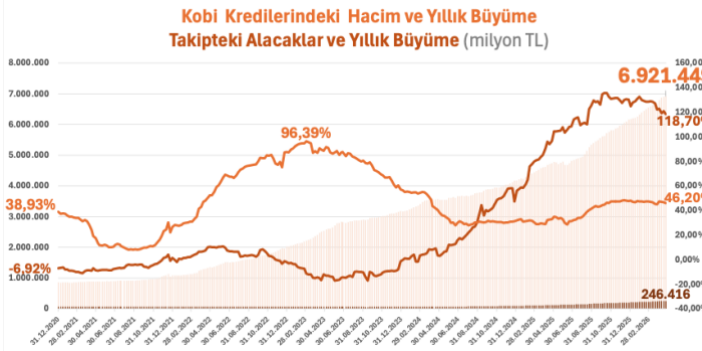
TL Mevduatlar	386.025.-USD	TL Mev. Payı	%59,50	YP Mevduatlar	262.806.-USD	YP Mev. Payı	%40,50
TL Krediler	219.095.-USD	TL Kred. Payı	%51,44	YP Krediler	206.788.-USD	YP Kred. Payı	%48,56

Bireysel Kredi Kartlarındaki Büyüme:
Bireysel Kredilerdeki Büyüme: (milyon TL)


Bireysel Krd. Krt.	3.034.257.-TL	Kredi Büyümesi	%50,49	Takipteki Alacaklar	150.118.-TL	Yıllık Artış	%85,76
Bireysel Krediler	3.187.763.-TL	Kredi Büyümesi	%43,00	Takipteki Alacaklar	136.066.-TL	Yıllık Artış	%71,64

Konut Kredilerindeki Büyüme:
Taşıt Kredilerindeki Büyüme: (milyon TL)


Konut Kredileri	762.598.-TL	Kredi Büyümesi	%36,34	Takipteki Alacaklar	1.307.-TL	Yıllık Artış	%61,26
Taşıt Kredileri	45.004.-TL	Kredi Büyümesi	-%29,73	Takipteki Alacaklar	419.-TL	Yıllık Artış	%61,93

KOBİ Kredilerindeki Büyüme:
Ticari Kredilerdeki Büyüme: (milyon TL)


Kobi Kredileri	6.921.449.-TL	Kredi Büyümesi	%46,20	Takipteki Alacaklar	246.416.-TL	Yıllık Artış	%118,70
Ticari Krediler	19.068.154.-TL	Kredi Büyümesi	%36,70	Takipteki Alacaklar	410.939.-TL	Yıllık Artış	%86,39

Kaynak: <https://www.bddk.org.tr/BultenHaftalik/>

Geçtiğimiz Hafta Açıklanan Ekonomik Veriler:

- **Japonya**'da, Merkez Bankası (BOJ), **Politika Faizini** beklentiye (%0,75) ve öncekine (%0,75) paralel **%0,75** olarak açıkladı.
- **ABD**'de, Nisan ayı **Conference Board (CB) Tüketici Güveni** (Ekonomik koşullara bağlı olarak tüketicilerin durumlarını belirler), beklentinin (89,0) ve öncekinin (92,2) üstünde **92,8** olarak açıklandı. ✓
- **Almanya**'da, Nisan ayı **Tüketici Fiyat Enflasyonu (TÜFE)** aylık bazda, beklentinin (%0,7) ve öncekinin (%1,1) altında **%0,6** olarak açıkladı. ✗
- **ABD**'de, **Ham Petrol Stoklarındaki** haftalık artış ya da azalış; beklentinin (0,300M) ve öncekinin (1,925M) altında **-6,234M** olarak açıklandı. (Ham Petrol Stokları artarsa ham petrol fiyatları düşer. Ham Petrol Stokları düşerse ham petrol fiyatları artar). ✗
- **ABD**'de, Merkez Bankası (FED), **Politika Faizini** beklentiye (%3,75) ve öncekine (%3,75) paralel **%3,75** olarak açıkladı.
- **Çin**'de, Nisan ayı **İmalat Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI)**, beklentinin (50,1) üstünde ve öncekinin (50,4) altında **50,3** olarak açıklandı. ✓
- **Almanya**'da, 1. Çeyrek **Gayri Safi Yurt İçi Hasılası (GSYİH)**, **çeyreklik** bazda beklentinin (%0,1) ve öncekinin (%0,2) üstünde **%0,3** olarak açıklandı. ✓
- **Avrupa**'da, Nisan ayı **Tüketici Fiyat Enflasyonu (TÜFE)** yıllık bazda, beklentiye (%3,0) paralel ve öncekinin (%2,6) üstünde **%3,0** olarak açıkladı.
- **İngiltere**'de, Merkez Bankası (BOE), **Politika Faizini** beklentiye (%3,75) ve öncekine (%3,75) paralel **%3,75** olarak açıkladı.
- **Avrupa**'da, Merkez Bankası (ECB), **Politika Faizini** beklentiye (%2,15) ve öncekine (%2,15) paralel **%2,15** olarak açıkladı.
- **ABD**'de, 1. Çeyrek **Gayri Safi Yurt İçi Hasılası (GSYİH)**, **çeyreklik** bazda beklentinin (%2,2) altında ve öncekinin (%0,5) üstünde **%2,0** olarak açıklandı. ✗
- **ABD**'de, Mart ayı **Çekirdek (Enerji ve Gıda hariç) Kişisel Tüketim Giderleri Endeksi** yıllık bazda, beklentiye (%3,2) paralel ve öncekinin (%3,0) üstünde **%3,2** olarak açıklandı.
- **ABD**'de, Mart ayı **Çekirdek (Enerji ve Gıda hariç) Kişisel Tüketim Giderleri Endeksi** aylık bazda, beklentiye (%0,3) ve öncekine (%0,4) paralel **%0,3** olarak açıklandı.
- **ABD**'de, haftalık **İşsizlik Maaşı Başvuruları** beklentinin (213K) ve öncekinin (215K) üstünde **189K** olarak açıklandı. ✓
- **ABD**'de, Nisan ayı **Üretim Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI)**, beklentinin (54,0) ve öncekinin (54,0) üstünde **54,5** olarak açıklandı. ✓
- **ABD**'de, Nisan ayı **ISM (Kaynak Yönetimi Enstitüsü) İmalat Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI)**, beklentinin (53,1) altında ve öncekine (52,7) paralel **52,7** olarak açıklandı. ✗

Geçtiğimiz Hafta Açıklanan Ekonomik Veriler:

Zaman	Döviz	Olay	Önem	Açıklanan	Beklenti	Önceki
28 Nisan 2026 Salı						
06:00	JP	Faiz Oranı Kararı	***	%0,75	%0,75	%0,75
17:00	US	Conference Board (CB) Tüketici Güveni (Nis)	***	92,8	89,0	92,2
29 Nisan 2026 Çarşamba						
Tüm Gün	JP	Japonya - Showa Günü	Tatil			
15:00	DE	Almanya Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Aylık) (Nis) P	***	%0,6	%0,7	%1,1
17:30	US	Enerji Bilgisi İdaresi Ham Petrol Stokları	***	-6,234M	0,300M	1,925M
21:00	US	Faiz Oranı Kararı	***	%3,75	%3,75	%3,75
21:00	US	Federal Açık Piyasa Komitesi (FOMC) Açıklaması	***			
21:30	US	FOMC Basın Toplantısı	***			
30 Nisan 2026 Perşembe						
04:30	CN	İmalat Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI) (Nis)	***	50,3	50,1	50,4
11:00	DE	Almanya Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYİH) (çeyreklik) (1. Çeyrek)	P	%0,3	%0,1	%0,2
12:00	EU	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Yıllık) (Nis) P	***	%3,0	%3,0	%2,6
14:00	UK	Faiz Oranı Kararı (Nis)	***	%3,75	%3,75	%3,75
14:30	UK	İngiltere Merkez Başkanı (BoE) Enflasyon Mektubu	***			
15:15	EU	Faiz Oranı Kararı (Nis)	***	%2,15	%2,15	%2,15
15:15	EU	Mevduat Hesap Oranı (Nis)	***	%2,00	%2,00	%2,00
15:30	US	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYİH) (çeyreklik) (1. Çeyrek) P	***	%2,0	%2,2	%0,5
15:30	US	Çekirdek Kişisel Tüketim Giderleri Fiyat Endeksi (Yıllık) (Mar)	***	%3,2	%3,2	%3,0
15:30	US	Çekirdek Kişisel Tüketim Giderleri Endeksi (Aylık) (Mar)	***	%0,3	%0,3	%0,4
15:30	US	İşsizlik Haklarından Yararlanma Başvuruları	***	189K	213K	215K
15:45	EU	Avrupa Merkez Bankası (ECB) Basın Açıklaması	***			
1 Mayıs 2026 Cuma						
Tüm Gün	DE	Almanya - İçi Bayramı	Tatil			
Tüm Gün	CN	Çin - İçi Bayramı	Tatil			
16:45	US	Üretim Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI) (Nis)	***	54,5	54,0	54,0
17:00	US	ISM İmalat Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI) (Nis)	***	52,7	53,1	52,7

Bu Hafta Açıklanacak Ekonomik Veriler:

Zaman	Döviz	Olay	Önem	Açıklanan	Beklenti	Önceki
4 Mayıs 2026 Pazartesi						
Tüm Gün	UK	Birleşik Krallık - Mayıs Başı Banka Tatili	Tatil			
Tüm Gün	CN	Çin - İçi Bayramı	Tatil			
Tüm Gün	JP	Japonya - Grennery Günü	Tatil			
10:00	TR	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Aylık) (Nis)	***		%3,28	%1,94
10:00	TR	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Yıllık) (Nis)	***		%31,25	%30,87
5 Mayıs 2026 Salı						
Tüm Gün	CN	Çin - İçi Bayramı	Tatil			
Tüm Gün	JP	Japonya - Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı	Tatil			
16:45	US	Hizmet Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI) (Nis)	***		51,3	51,3
17:00	US	Yeni Konut Satışları (Mar)	***		1K	587K
17:00	US	İş İmkanları ve Personel Değişim Oranı (JOLTS) (Mar)	***		6,870M	6,882M
17:00	US	ISM İmalat Dışı Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI) (Nis)	***		53,8	54,0
6 Mayıs 2026 Çarşamba						
Tüm Gün	JP	Japonya - Anayasa Günü	Tatil			
15:15	US	ADP Tarım Dışı İstihdam (Nis)	***		90K	62K
17:30	US	Enerji Bilgisi İdaresi Ham Petrol Stokları	***			-6,234M
7 Mayıs 2026 Perşembe						
15:30	US	İşsizlik Haklarından Yararlanma Başvuruları	***		203K	189K
8 Mayıs 2026 Cuma						
15:30	US	Ortalama Saatlik Kazanç (Aylık) (Nis)	***		%0,3	%0,2
15:30	US	Tarım Dışı İstihdam (Nis)	***		73K	178K
15:30	US	İşsizlik Oranı (Nis)	***		%4,3	%4,3

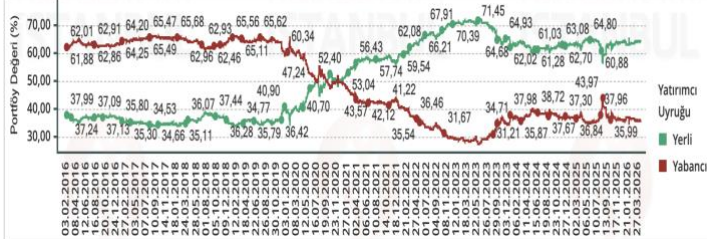
Haftalık Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) Verileri:

- Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) verilerine göre 2 Mayıs haftasında Hisse Senedi piyasasındaki yatırımcı sayısı **6.411.705 kişiye gerilerken** (önceki 6.428.081 kişi), yapılan toplam yatırım miktarı da **22,82 trilyon TL** (önceki 22,95 trilyon TL) olarak gerçekleşti. **Yatırım Fonlarındaki** yatırımcı sayısı **5.841.417 kişi** (önceki 5.852.932 kişi) olurken, yatırım yapılan fonların toplam piyasa değeri ise **9,42 trilyon TL** (önceki 9,50 trilyon TL) olarak gerçekleşti.



Kaynak: <https://www.vap.org.tr/?col=117>

Yerli-Yabancı Pay Senedi Analizi:

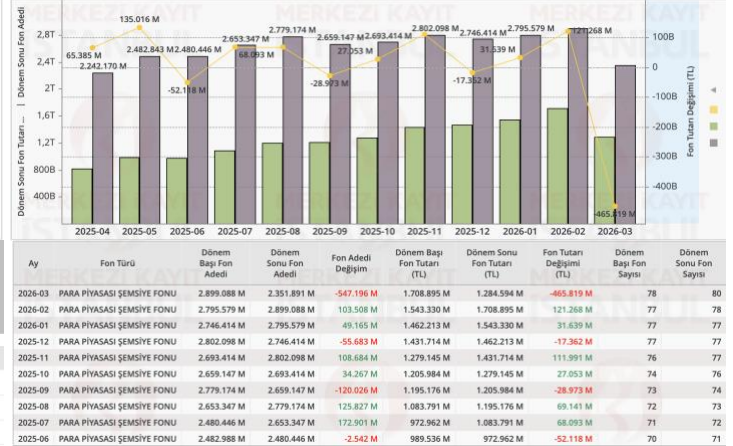


Nominal Değeri (%)		Portföy Değeri (%)	
Yerli	Yabancı	Yerli	Yabancı
82,95	17,05	64,19	35,81

Yatırımcı Uyuşu	Nominal Değer (MTL)	Portföy Değeri (MTL)	Nominal Değeri (%)	Portföy Değeri (%)
Yerli	265.667	5.878.427	82,95	64,19
Yabancı	54.591	3.279.436	17,05	35,81
Toplam	320.258	9.157.864	100,00	100,00

Kaynak: <https://www.vap.org.tr/yerli-yabancı-pay-senedi-analizi>

Para Piyasası Şemsiye Fonu Aylık Fon Akışı:



Kaynak: <https://www.vap.org.tr/fon-turleri-bazinda-nakit-akisi>

Takasbank'ta en çok kazandıran fonlar:



Para Piyasası Şemsiye Fonu en çok kazandıranlar:



Fon Kodu	Fon Adı	Şemsiye Fon Türü	Fonun Risk Değeri	1 Ay (%)	3 Ay (%)	6 Ay (%)	Yılıbaşından İtibaren (%)	1 Yıl (%)
AAL	ATA PORTFÖY PARA PİYASASI (TL) FONU	Para Piyasası Şemsiye Fonu	1/7	3,3108	9,1400	20,6238	12,7924	50,6967
AC4	PARDUS PORTFÖY PARA PİYASASI (TL) FONU	Para Piyasası Şemsiye Fonu	2/7	3,4160	9,6312	21,7888	13,4140	52,6893
BGP	AK PORTFÖY ÜÇÜNCÜ PARA PİYASASI (TL) FONU	Para Piyasası Şemsiye Fonu	1/7	3,4133	9,2140	20,6253	12,8595	50,6595
BPZ	BULLS PORTFÖY PARA PİYASASI (TL) FONU	Para Piyasası Şemsiye Fonu	1/7	3,6035	10,0122	21,2423	13,5419	-
BVF	BV PORTFÖY PARA PİYASASI (TL) FONU	Para Piyasası Şemsiye Fonu	2/7	3,4915	9,5066	21,6171	13,4265	-
CFO	ROTA PORTFÖY İKİNCİ PARA PİYASASI FONU	Para Piyasası Şemsiye Fonu	2/7	3,3605	9,4577	20,7464	13,0489	50,6471
DL2	DENİZ PORTFÖY İKİNCİ PARA PİYASASI (TL) FONU	Para Piyasası Şemsiye Fonu	-	3,3651	9,1538	20,5318	12,7856	50,5679
DLY	DENİZ PORTFÖY PARA PİYASASI (TL) FONU	Para Piyasası Şemsiye Fonu	1/7	3,3529	9,1516	20,2762	12,6968	49,7311
EIL	QİNVEST PORTFÖY PARA PİYASASI FONU	Para Piyasası Şemsiye Fonu	2/7	3,4417	9,4282	21,3998	13,2303	52,7858
EPT	EMAA BLUE PORTFÖY PARA PİYASASI (TL) FONU	Para Piyasası Şemsiye Fonu	1/7	3,3608	9,3277	-	12,8645	-

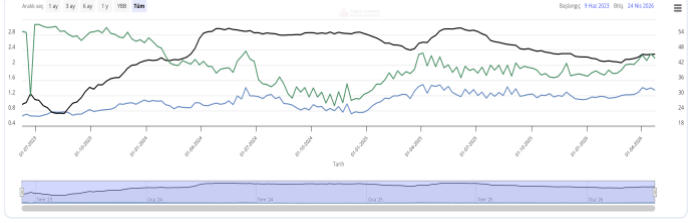
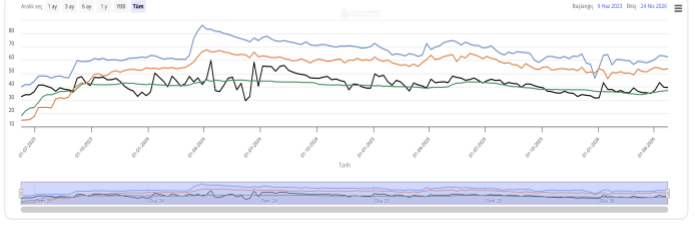
Kaynak: <https://www.tefas.gov.tr/Default.aspx>

Kaynak: <https://www.tefas.gov.tr/FonKarsilastirma.aspx>

TCMB'nin yayınladığı 24.04.2026 haftası ağırlıklı ortalama kredi ve mevduat faizleri:

Bankalarca Açılan Kredilere Uygulanan Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranları	17.04.2026	24.04.2026
İhtiyaç (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	63,07	62,24
İhtiyaç (KMH Dahil)(TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	62,97	62,93
Taahhüt (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	39,62	39,44
Konut (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	36,84	37,27
Ticari (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	52,82	53,65
Ticari (EUR Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	6,34	7,01
Ticari (USD Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	8,05	7,67
Ticari Krediler (TL Üzerinden Açılan)(Tüzel Kişi KMH ve Kur.Kred.Kart. Hariç)(Akım Veri,%)	49,30	49,75
Tüketici Kredisi (TL Üzerinden Açılan)(İhtiyaç+Taahhüt+Konut)(Akım Veri,%)	58,96	59,19
Tüketici Kredisi (KMH Dahil)(TL Üzerinden Açılan)(İhtiyaç+Taahhüt+Konut)(Akım Veri,%)	61,67	61,95

Bankalarca Açılan Mevduatlara Uygulanan Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranları	17.04.2026	24.04.2026
1 Aya Kadar Vadeli (EUR Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	1,40	1,34
3 Aya Kadar Vadeli (EUR Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	1,15	1,09
Toplam (EUR Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	1,31	1,25
1 Aya Kadar Vadeli (TL Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	46,27	46,33
3 Aya Kadar Vadeli (TL Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	49,09	48,64
Toplam (TL Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	47,16	46,96
1 Aya Kadar Vadeli (USD Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	2,30	2,18
3 Aya Kadar Vadeli (USD Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	1,66	1,70
Toplam (USD Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	2,12	2,03



Kaynak: https://evds2.tcmb.gov.tr/index.php?evds=serieMarket#collapse_3

100,000.-USD'nin TL ve USD getirileri ile başa baş noktaları:

	Ocak 26	Şubat 26	Mart 26	Nisan 26	Mayıs 26	Haziran 26	Temmuz 26	Ağustos 26	Eylül 26	Ekim 26	Kasım 26	Aralık 26
USDTRY Aysonu FWD Kuru	44,2351	44,7171	45,2179	45,8730	47,3138	48,7998	50,3325	51,9134	53,5439	55,2256	56,9601	58,7491
USDTRY Aysonu Kuru	43,4195	43,8789	44,4761	45,8730	47,3138	48,7998	50,3325	51,9134	53,5439	55,2256	56,9601	58,7491
USDTRY Ay Sonu Başa Baş	44,7203	45,1584	45,8083	47,2965	48,7820	50,3141	51,8944	53,5243	55,2821	57,0184	58,8092	60,6563
TRY Mevduat Faiz Oranı	44,49	43,29	44,64	46,33	46,33	46,33	46,33	46,33	46,33	46,33	46,33	46,33
USD Mevduat Faiz Oranı	1,85	1,79	2,02	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18
TL Anapara+Faiz (Net)	₺4.477.304	₺4.520.986	₺4.586.725	₺4.736.217	₺4.884.973	₺5.038.400	₺5.196.647	₺5.359.864	₺5.528.207	₺5.701.837	₺5.880.921	₺6.065.629
USD Anapara+Faiz (Net)	\$100.118	\$100.114	\$100.129	\$100.139	\$100.139	\$100.139	\$100.139	\$100.139	\$100.000	\$100.000	\$100.000	\$100.000

Not: Tablo tamamen matematiksel hesaplamaya dayalı olup, kur tahmini ya da öngörü değildir! Tabloda belirtilen ve TCMB web sitesinden alınan bankalarca uygulanan ağırlıklı ortalama mevduat faizleri dikkate alınarak, 100,000.-USD'nin ve karşılığı TL'nin 1 aylık getirisi oranlanarak, TL getirisi ile USD getirisinin eşitlendiği başa baş kur hesaplanmıştır. Üst satırdaki Forward kurları da matematiksel hesaplamaların sonucu ortaya çıkan kurlardır.

Enerji, Metaller ve Tarımsal Ürünler Piyasalarındaki Güncel Fiyatlar (01.05.2026):

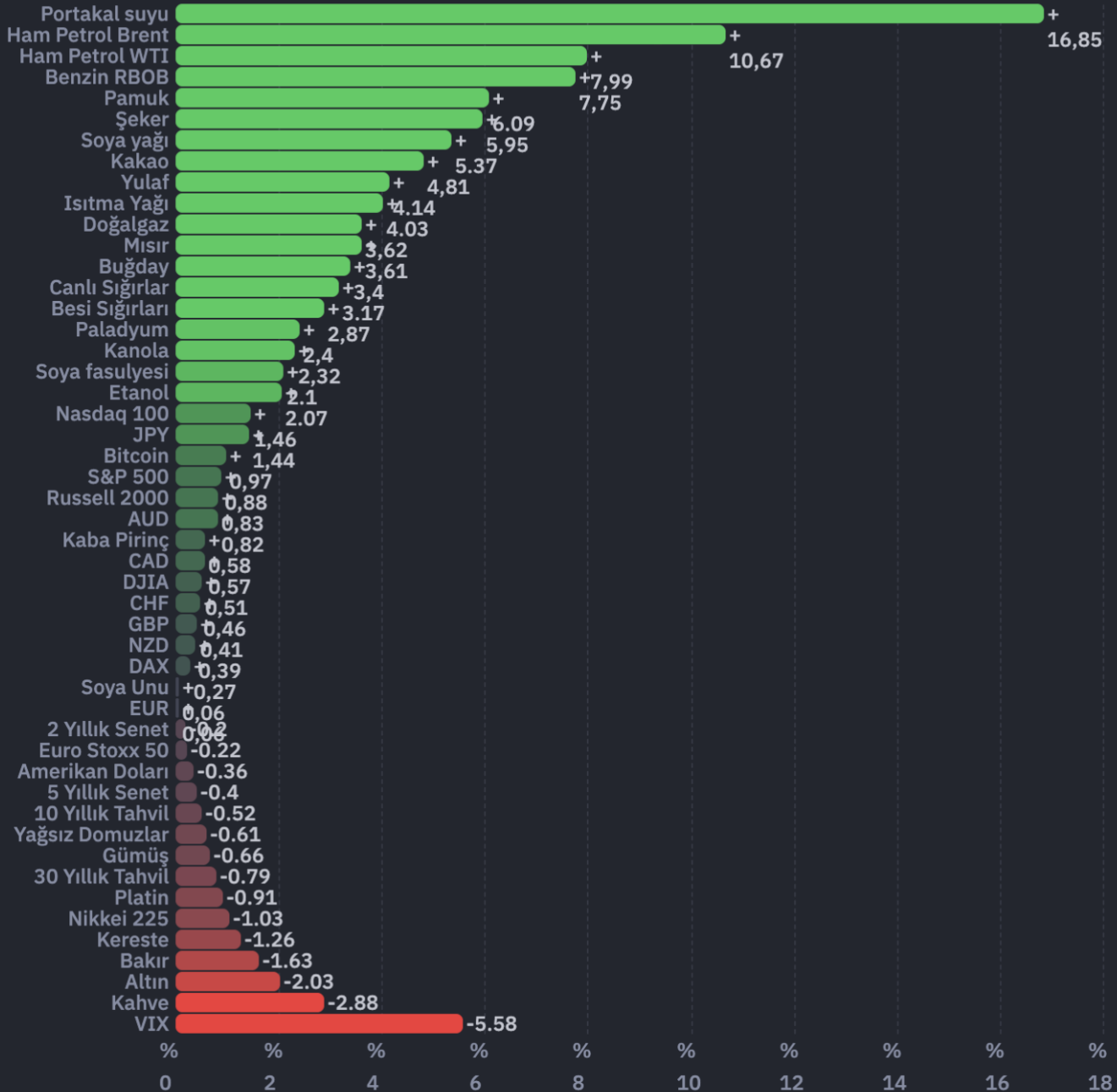
Enerji	Fiyat	Gün	%	Haftalık	Aylık	Yılbaşından bu yana	YoY	Tarih
Ham petrol USD/Varil	101.940	▼ 3.130	-2,98%	%7,99	-8,61%	%77,53	%74,88	Mayıs/01
Brent USD/Varil	108.170	▼ 2.230	-2,02%	%2,70	-0,79%	%77,77	%76,49	Mayıs/01
Doğal gaz USD/MMBtu	2.7800	▲ 0.0130	0,47%	%3,62	-0,71%	-24,58%	-23,42%	Mayıs/01
Altın USD/ton	4612.50	▼ 10.36	-0,22%	-2,05%	-1,39%	%6,78	%42,39	Mayıs/01
Gümüş USD/ton	75.160	▲ 1.460	%1,98	-0,62%	%2,93	%5,47	134,84%	Mayıs/01
Bakır USD/Lbs	5.9320	▲ 0.0060	0,10%	-1,58%	%6,63	%4,40	%27,65	Mayıs/01
Çelik CNY/T	3195.00	▲ 50.00	%1,59	%1,91	%2,24	%3,20	%3,90	30 Nisan
Lityum CNY/T	177000	▲ 2.500	1,43%	%2,31	%8,59	%49,37	163,79%	30 Nisan
Demir Cevheri CNY CNY/T	796.00	▲ 8.50	1,08%	1,60%	-1,49%	0,82%	%11,56	30 Nisan
Platin USD/ton	2011.90	▲ 17.30	0,87%	-0,91%	1,45%	-2,81%	109,68%	Mayıs/01
Kobalt Hidroksit USD/MT	56658.73	▼ 11.03	-0,02%	-0,09%	0,39%	-1,45%	%96,46	29 Nisan
HRC Çelik USD/T	1132.00	▲ 5.00	0,44%	%2,44	%5,30	%21,07	%29,52	Mayıs/01
Demir cevheri USD/T	107.86	▲ 0,68	0,63%	0,71%	0,38%	0,68%	%9,85	Mayıs/01
Silikon CNY/T	8590.00	▲ 0,00	0,00%	0,94%	%3,56	-2,11%	%2,08	30 Nisan
Hurda Çelik USD/T	424,50	▼ 1,00	-0,24%	%2,78	%3,66	%16,14	%25,96	30 Nisan
Titanyum CNY/KG	48,00	▲ 0,00	0,00%	0,00%	%3,23	%4,35	-4,95%	30 Nisan
Alüminyum USD/T	3518.40	▲ 34.90	1,00%	-2,35%	1,44%	%17,44	%44,17	Mayıs/01
Soya fasulyesi ABD/Bu	1187.75	▲ 5.75	0,49%	2,06%	%2,08	%15,26	%13,25	Mayıs/01
Buğday ABD/Bu	624,50	▲ 0,75	0,12%	%2,67	%4,39	%23,18	%18,61	Mayıs/01
Mısır ABD/BU	468.2500	▲ 3.5000	0,75%	%2,91	%3,54	%6,36	%1,52	Mayıs/01
Kahve ABD Doları/Lbs	286,40	▲ 0,85	0,30%	-2,88%	-3,05%	-17,88%	-26,60%	Mayıs/01
Pamuk ABD Doları/Lbs	84.190	▲ 1.990	%2,42	%6,09	%18,71	%30,99	%23,80	Mayıs/01
Kakao USD/T	3596.00	▲ 27.00	0,76%	%4,81	%10,82	-40,71%	-59,73%	Mayıs/01
Üre USD/T	585.00	▼ 97.05	-14,23%	-15,49%	-14,91%	%51,36	%24,40	Mayıs/01
Di-amonyum USD/T	757,50	▼ 2,50	-0,33%	%4,48	%9,39	%21,20	%18,36	Mayıs/01
Magnezyum CNY/T	17700	▲ 50	0,28%	-0,84%	-2,48%	%6,31	0,57%	30 Nisan

Kaynak: <https://tr.tradingeconomics.com/commodities>

Küresel Piyasalarda Haftalık Görünüm:



1 HAFTALIK PERFORMANS



Kaynak: https://finviz.com/futures_performance.ashx?v=12

USD/TRY

hakancalisikarturk tarafından TradingView.com ile May 03, 2026 10:33 UTC-4 tarihinde olugturuldu

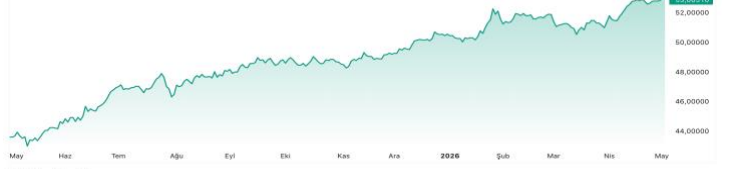


TradingView

Haftalık Açılış	45,0340.-TL	Haftalık Kapanış	45,1890.-TL	↑	Trend Takip	44,1200.-TL
Haftalık Açılış	52,8171.-TL	Haftalık Kapanış	53,0051.-TL	↑	Trend Takip	44,2500.-TL

EUR/TRY

hakancalisikarturk tarafından TradingView.com ile May 03, 2026 10:39 UTC-4 tarihinde olugturuldu



TradingView

Haftalık Açılış	45,0340.-TL	Haftalık Kapanış	45,1890.-TL	↑	Trend Takip	44,1200.-TL
Haftalık Açılış	52,8171.-TL	Haftalık Kapanış	53,0051.-TL	↑	Trend Takip	44,2500.-TL

EUR/USD

hakancalisikarturk tarafından TradingView.com ile May 03, 2026 10:42 UTC-4 tarihinde olugturuldu



TradingView

Haftalık Açılış	1,1719.-USD	Haftalık Kapanış	1,1719.-USD	↓	Trend Takip	1,1684.-USD
Haftalık Açılış	1,3527.-USD	Haftalık Kapanış	1,3574.-USD	↑	Trend Takip	-.-

GBP/USD

hakancalisikarturk tarafından TradingView.com ile May 03, 2026 10:43 UTC-4 tarihinde olugturuldu

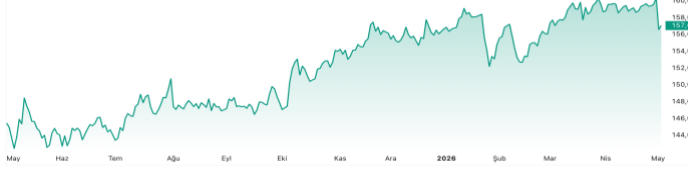


TradingView

Haftalık Açılış	1,1719.-USD	Haftalık Kapanış	1,1719.-USD	↓	Trend Takip	1,1684.-USD
Haftalık Açılış	1,3527.-USD	Haftalık Kapanış	1,3574.-USD	↑	Trend Takip	-.-

USD/JPY

hakancalisikarturk tarafından TradingView.com ile May 03, 2026 10:44 UTC-4 tarihinde olugturuldu



TradingView

Haftalık Açılış	159,440.-JPY	Haftalık Kapanış	157,077.-JPY	↓	Trend Takip	160,72.-JPY
Haftalık Açılış	6,8304.-CNY	Haftalık Kapanış	6,8308.-CNY	↑	Trend Takip	-.-

USD/CNY

hakancalisikarturk tarafından TradingView.com ile May 03, 2026 10:45 UTC-4 tarihinde olugturuldu

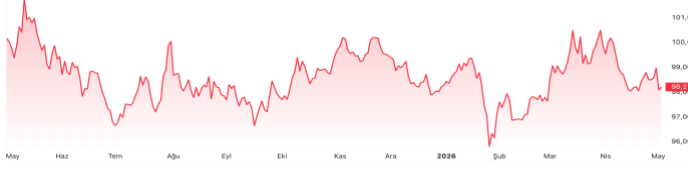


TradingView

Haftalık Açılış	159,440.-JPY	Haftalık Kapanış	157,077.-JPY	↓	Trend Takip	160,72.-JPY
Haftalık Açılış	6,8304.-CNY	Haftalık Kapanış	6,8308.-CNY	↑	Trend Takip	-.-

DXY (US dolar Index) Endeksi

hakancalisikarturk tarafından TradingView.com ile May 03, 2026 10:46 UTC-4 tarihinde olugturuldu

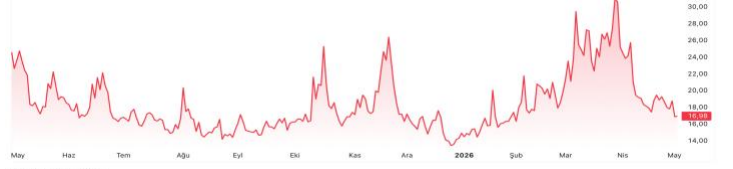


TradingView

DXY	Haftalık Açılış	98,524	Haftalık Kapanış	98,211	↓	Trend Takip	99,71
VIX	Haftalık Açılış	19,22	Haftalık Kapanış	16,98	↓	Trend Takip	-.-

VIX Endeksi (Volatility Index)

hakancalisikarturk tarafından TradingView.com ile May 03, 2026 09:47 UTC-5 tarihinde olugturuldu



TradingView

DXY	Haftalık Açılış	98,524	Haftalık Kapanış	98,211	↓	Trend Takip	99,71
VIX	Haftalık Açılış	19,22	Haftalık Kapanış	16,98	↓	Trend Takip	-.-

BIST 100 (TRY)

hakancalisikarturk tarafından TradingView.com ile May 03, 2026 17:49 UTC+3 tarihinde olugturuldu



TradingView

BIST100 (TL)	Haftalık Açılış	14,466,29	Haftalık Kapanış	14,442,56	↓	Trend Takip	14,200
BIST100 (USD)	Haftalık Açılış	320,84	Haftalık Kapanış	319,68	↓	Trend Takip	306,00

BIST 100 (USD)

hakancalisikarturk tarafından TradingView.com ile May 03, 2026 17:50 UTC+3 tarihinde olugturuldu



TradingView

BIST100 (TL)	Haftalık Açılış	14,466,29	Haftalık Kapanış	14,442,56	↓	Trend Takip	14,200
BIST100 (USD)	Haftalık Açılış	320,84	Haftalık Kapanış	319,68	↓	Trend Takip	306,00

TLREF

hakancalisikarturk tarafından TradingView.com ile May 03, 2026 17:51 UTC+3 tarihinde olugturuldu



TradingView

TLREF	Haftalık Açılış	39,98	Haftalık Kapanış	39,99	↑	Trend Takip	-.-
TR 5 Years CDS	Haftalık Açılış	234,16	Haftalık Kapanış	245,87	↑	Trend Takip	-.-

TR 5 Years CDS

Türkiye CDS 5 Years USD, Türkiye, G, İstanbul - BIST A 234.16 Y 235.88 D 234.16 K 234.16



TradingView

TLREF	Haftalık Açılış	39,98	Haftalık Kapanış	39,99	↑	Trend Takip	-.-
TR 5 Years CDS	Haftalık Açılış	234,16	Haftalık Kapanış	245,87	↑	Trend Takip	-.-

Türkiye 2 Yıllık Tahvil (15.03.2028 vadeli)

ABD 2 Yıllık Tahvil (30.04.2028 vadeli)



TradingView

TR 2 Yıllık	Haftalık Açılış	%37,37
ABD 2 Yıllık	Haftalık Açılış	%3,79



TradingView

Haftalık Kapanış	%37,88	↑	Trend Takip	-, -
Haftalık Kapanış	%3,88	↑	Trend Takip	%4,45

Brent Oil

Natural Gas



TradingView

Brent Oil	Haftalık Açılış	101,28.-USD
Natural Gas	Haftalık Açılış	2,570.-USD



TradingView

Haftalık Kapanış	109,21.-USD	↑	Trend Takip	112,00.-USD
Haftalık Kapanış	2,686.-USD	↑	Trend Takip	2,51.-USD

ONS Gold (XAU/USD)

ONS Silver (XAG/USD)



TradingView

XAU/USD	Haftalık Açılış	4.714,32.-USD
XAG/USD	Haftalık Açılış	75,89.-USD



TradingView

Haftalık Kapanış	4.614,22.-USD	↓	Trend Takip	4.687.-USD
Haftalık Kapanış	75,35.-USD	↓	Trend Takip	74,35.-USD

Gold - Silver (XAU-XAG)

Gold/Silver Ratio



TradingView

XAU/XAG	Haftalık Açılış	62,11
---------	-----------------	-------



TradingView

Haftalık Kapanış	61,22	↑	Trend Takip	62,80
------------------	-------	---	-------------	-------

Bakır Vadeli – Copper Futures

Alüminyum Vadeli – Aluminum Futures



TradingView

Bakır	Haftalık Açılış	6,0996.-USD
Alüminyum	Haftalık Açılış	3.567,75.-USD



TradingView

Haftalık Kapanış	5,9671.-USD	↓	Trend Takip	5,840.-USD
Haftalık Kapanış	3.478,0.-USD	↓	Trend Takip	-. -

Baltic Dry Index (BADI) – Baltık Kuru Yük Endeksi

Hot-Rolled Coil Steel (CRU)-Sıcak Haddelenmiş Sac



TradingView

Baltic Dry	Haftalık Açılış	2.666,00.-USD
Sıcak Haddelenmiş Sac	Haftalık Açılış	1.084,00.-USD



TradingView

Haftalık Kapanış	2.730,00-USD	↑
Haftalık Kapanış	1.084,00-USD	↓